



## Ajuntament de La Coma i la Pedra

---

### **NOVA ORDENANÇA FISCAL :**

### **NETEJA I TANCAMENT DE SOLARS**

### **CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA**

---

#### **1. Marc normatiu**

El text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals

D'acord amb el marc normatiu que regula la participació ciutadana en l'elaboració i la revisió de normes i reglaments (Llei 39/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública u bon govern i Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques), l'Ajuntament de la Coma i la Pedra promou una consulta pública prèvia a l'elaboració de la nova ordenança fiscal anomenada "Estacionament", a través del seu portal web.

L'objectiu de la consulta pública és demanar l'opinió de la ciutadania i les entitats més representatives potencialment afectades per la futura norma sobre:

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- b) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
- c) Els objectius de la norma.
- d) Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores

#### **2.- Antecedents**

El municipi de la Coma i la Pedra té moltes parcel·les en sòl urbà i es planteja unes normes bàsiques de neteja i tancament de parcel·les i solars a fi d'evitar les conseqüències del descuit de les mínimes condicions d'ornament públic, seguretat i salubritat en soles i terrenys envaïts per males herbes, insectes o enderrocs

- a) PROBLEMATICA:

Regular la neteja i tancament dels terrenys per tal no només millorar la imatge del municipi, sinó evitar problemes de salubritat i evitar en la mesura del possible el perill i risc d'incendi

- b) NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ

Es necessari concretar el deure de conservació del terreny per la incidència que té en la salubritat, protecció del medi ambient, la seguretat i la convivència ciutadana.



## **Ajuntament de La Coma i la Pedra**

Aquest deure f necessària la intervenció municipal, enquadrada en la disciplina urbanística mitjançant la creació d'un instrument jurídic àgil i eficaç d'aplicació en tot el municipi, que servirà per millorar el gru a neteja i seguretat al municipi

### c) OBJECTIUS DE LA NORMA

Regular els requisits materials i formals encaminats a la neteja i tancament de parcel·les, així com la sanció per l'incompliment del deure legal de conservació, i l'execució subsidiària com a resposta municipal enfront de la inactivitat d'alguns propietaris. Així mateix, pretén facilitar l'execució dels treballs per part de l'Ajuntament, amb la garantia del reintegrament de les despeses que origini d'acord amb el que es disposa en l'article 102 de la Llei 39/2015 de 2 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les administracions públiques.

### d) POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES REGULADORES O NO REGULADORES

Es obligació dels propietaris de mantindre les seves parcel·les en les degudes condicions de seguretat, salubritat, adorn públic i les altres que exigeixen les lleis per a servir de suport als usos establerts en l'ordenança urbanística, així com l'obligació general de respectar i contribuir a preservar el paisatge urbà

La Coma i la Pedra, 17 de març de 2021

Ramon Costa i Guinó  
Alcalde