



Ajuntament de La Coma i la Pedra

Mitjançant la present se li notifica la resolució d'alcaldia de data 21 de novembre de 2024 que es transcriu, aprovatori del requeriment de pagament de les quota d'urbanització corresponent al PAU UR PC2 POLÍGON III POLÍGON 1

«A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Informe-proposta de Secretaria	09/10/2024	

De conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 53.1.s) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

RESOLC

PRIMER.- Aprovar inicialment la bestreta urbanística corresponent a la previsió de costos vinculats a la redacció del projecte de Reparcel·lació i el projecte d'urbanització del PAU UR PC2 POLIGON III – POLIGON 1 previstos per als propers sis (6) mesos.

Aquest acord es complementarà amb l'acord definitiu de previsió de costos vinculats al projecte de reparcel·lació i urbanització que serveixi de redacció d'aquest document.

SEGON.- Aprovar les quotes d'urbanització a satisfer pels propietaris del següent àmbit d'actuació urbanística:

Àrea reparcel·lable	PAU Ur PC2 POLIGON III -POLIGON I
Quotes urbanístiques inicial	Quota cost projectes executius de reparcel·lació i d'urbanització i direcció de les obres d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU UR.pc2 POLIGON III-POLIGON 1
Instrument de Planejament que desenvolupa	POUM Projecte de divisió poligonal

En proporció al valor de les finques, d'acord amb el que es preveu en el Projecte de Reparcel·lació del PAU UR PC2 POLIGON III – POLIGON 1 en el qual figura un compte de liquidació provisional per fer front a les despeses d'urbanització.





Ajuntament de La Coma i la Pedra

Les quotes urbanístiques inicials cobriran els imports corresponents a les despeses previstes en el referit polígon, per la redacció del projectes executius de reparcel·lació i d'urbanització i direcció de les obres d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU UR.pc2 POLIGON III-POLIGON1

Conceptes i valor de les despeses que s'anticipen:

Concepte	Import IVA exclòs
Redacció Projecte Reparcel·lació (tècnic+jurídic)	16.758,00 €
Redacció Projecte Urbanització (tècnic+jurídic)	54.786,49 €
Direcció de les obres	51.323,17 €
Coordinació de Seguretat i Salut	12.830,79 €
Pressupost Base Licitació	135.698,44 €
Pressupost de Licitació IVA inclòs	164.195,11€

TERCER.- Aprovar provisionalment la relació de subjectes passius, així com les quotes singulars que resulten d'aplicar la quantitat a repartir entre els propietaris, compresos dintre de l'àmbit de la reparcel·lació, a raó dels percentatges establerts segons detall annex a aquesta resolució, que parteixen inicialment de la superfície cadastral de l'àmbit, sense perjudici de la regularització de les quotes a aprovar una vegada tramitat el projecte de reparcel·lació.

QUART.- Requerir als propietaris de l'àmbit d'actuació urbanística descrit perquè, procedeixin a ingressar la quantitat que consta al document annex.

CINQUÈ.- Donar trasllat d'aquest Decret a l'OAGRTL a l'efecte pertinent

SISÈ.- Advertir als propietaris que, transcorregut el termini fixat en el punt segon, es procedirà a l'exacció de les quotes per la via de constreyniment.

SETÈ.- Notifiqui's el present Acord i les liquidacions resultants als propietaris de l'àmbit d'actuació urbanística denominat PAU UR PC2 POLIGON III - POLIGON 1»

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar-se recurs de reposició previ al contenciós-administratiu, que es regula en l'article 14,2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, en relació amb l'article 108 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril de Bases de Règim Local, en el termini d'un mes a comptar des del següent a la seva notificació/ publicació, davant aquest òrgan que va dictar l'acte.

Per la seva banda contra la desestimació expressa o presumpta del recurs de reposició referit, podrà interposar recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació de la resolució desestimatoria, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà a la data en què el referit recurs de reposició hagi d'entendre's desestimat de forma presumpta, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Lleida, conformement a l'assenyalat en els articles 8,1, 25,1 i 46,1 de





Ajuntament de La Coma i la Pedra

la Llei 29/98 de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Tot això sense perjudici de què pugui interposar Vè. qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret.

De conformitat amb l'article 14 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció a les persones físiques, pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquests i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament General de Protecció de Dades), se li dona trasllat de la següent informació sobre protecció de dades

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES	
Responsable	Ajuntament de la Coma i la Pedra Dades de contacte del delegat de protecció de dades dpd@comapedra.cat
Finalitat Principal	Gestió d'expedients administratius i actuacions administratives derivades d'aquests
Legitimació	Compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics atorgats a aquest Ajuntament. Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
Categoria	Dades d'identitat
Destinatari	Les dades se cediran a altres administracions públiques
Drets	Té dret a accedir, rectificar i suprimir les dades, així com qualsevol altres drets que els corresponguin, tal com s'explica en la informació addicional
Procedència	Font d'accés públic: <i>Direcció General de Cadastre/Registre de la Propietat</i>
Informació Addicional	Pot consultar la informació addicional i detallada sobre protecció de dades en la següent url www.comapedra.cat





Ajuntament de La Coma i la Pedra

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL. Quota 0

FINCA RESULTANT	% PARTICIPACIÓ	QUOTA 0 liquidació provisional Import sense IVA € 135.698,44	IVA 21,00 €	QUOTA 0 liquidació provisional IVA inclòs €
A1	1,3197	1.790,87	376,08	2.166,95
A2	0,8945	1.213,78	254,89	1.468,67
A3	0,9464	1.284,24	269,69	1.553,93
A4	0,9090	1.233,44	259,02	1.492,47
A5	0,9466	1.284,58	269,76	1.554,34
A6	0,9057	1.229,07	258,11	1.487,18
A7	0,8732	1.184,95	248,84	1.433,79
A8	0,8506	1.154,31	242,41	1.396,72
A9	1,0243	1.389,99	291,90	1.681,89
B1	1,0483	1.422,58	298,74	1.721,33
B2	0,9612	1.304,40	273,92	1.578,32
B3	0,8744	1.186,57	249,18	1.435,75
B4	0,8588	1.165,38	244,73	1.410,11
B5	0,8473	1.149,75	241,45	1.391,19
B6	0,7509	1.018,90	213,97	1.232,87
B7	1,1261	1.528,17	320,91	1.849,08
C1	1,0991	1.491,52	313,22	1.804,74
C2	1,0376	1.408,01	295,68	1.703,69
C3	1,2598	1.709,56	359,01	2.068,57
C4	1,2265	1.664,36	349,51	2.013,87
C5	1,3167	1.786,81	375,23	2.162,04
C6	1,1624	1.577,42	331,26	1.908,68
C7	1,1262	1.528,23	320,93	1.849,15
C8	1,4928	2.025,69	425,39	2.451,08
C9	1,2207	1.656,41	347,85	2.004,25
C10	1,0513	1.426,59	299,58	1.726,17
C11	0,9621	1.305,53	274,16	1.579,69
C12	0,9975	1.353,54	284,24	1.637,79
C13	0,8945	1.213,79	254,90	1.468,69
C14	0,8620	1.169,69	245,63	1.415,32
C15	0,8631	1.171,22	245,96	1.417,17
C16	1,1086	1.504,39	315,92	1.820,31
D1	0,8866	1.203,05	252,64	1.455,69
D2	0,9807	1.330,76	279,46	1.610,22
D3	0,8856	1.201,76	252,37	1.454,13
D4	0,9016	1.223,51	256,94	1.480,45





Ajuntament de La Coma i la Pedra

D5	0,9349	1.268,65	266,42	1.535,07
D6	0,9211	1.249,96	262,49	1.512,45
D7	0,8876	1.204,42	252,93	1.457,35
D8	0,9893	1.342,46	281,92	1.624,38
E1	0,8912	1.209,31	253,96	1.463,27
E2	0,8214	1.114,57	234,06	1.348,63
E3	0,8837	1.199,18	251,83	1.451,01
E4	0,9147	1.241,25	260,66	1.501,91
E5	0,9645	1.308,81	274,85	1.583,66
E6	0,9055	1.228,78	258,04	1.486,83
E7	0,8718	1.183,03	248,44	1.431,47
E8	0,8761	1.188,79	249,65	1.438,44
E9	0,9597	1.302,35	273,49	1.575,84
E10	0,9776	1.326,60	278,59	1.605,19
E11	1,2741	1.729,00	363,09	2.092,09
F1	0,7628	1.035,10	217,37	1.252,47
F2	0,8849	1.200,82	252,17	1.452,99
F3	0,8934	1.212,31	254,58	1.466,89
F4	0,9366	1.270,97	266,90	1.537,88
F5	0,8401	1.140,03	239,41	1.379,43
F6	0,9149	1.241,53	260,72	1.502,25
F7	1,0153	1.377,79	289,34	1.667,13
G1	0,8741	1.186,16	249,09	1.435,26
G2	1,1065	1.501,53	315,32	1.816,85
G3	1,0980	1.489,99	312,90	1.802,89
G4	1,1006	1.493,43	313,62	1.807,05
G5	1,0922	1.482,06	311,23	1.793,29
G6	1,1183	1.517,53	318,68	1.836,21
G7	0,8737	1.185,55	248,97	1.434,52
G8	0,9046	1.227,54	257,78	1.485,33
G9	1,0160	1.378,66	289,52	1.668,18
H1	0,9416	1.277,79	268,34	1.546,13
H2	0,9806	1.330,60	279,43	1.610,03
H3	1,0328	1.401,53	294,32	1.695,85
H4	0,9994	1.356,20	284,80	1.641,00
H5	0,9903	1.343,85	282,21	1.626,06
H6	0,9582	1.300,27	273,06	1.573,33
H7	0,9943	1.349,28	283,35	1.632,63
H8	0,9956	1.351,00	283,71	1.634,72
I1	0,7777	1.055,34	221,62	1.276,96
I2	0,8358	1.134,17	238,18	1.372,35
I3	0,9232	1.252,79	263,09	1.515,88
I4	0,8641	1.172,53	246,23	1.418,76





Ajuntament de La Coma i la Pedra

I5	0,8434	1.144,50	240,35	1.384,85
I6	0,9009	1.222,53	256,73	1.479,26
J1	2,1586	2.929,22	615,14	3.544,35
J2	1,3797	1.872,28	393,18	2.265,46
K1	0,9372	1.271,74	267,07	1.538,80
K2	0,8278	1.123,28	235,89	1.359,17
K3	0,7711	1.046,40	219,74	1.266,14
K4	0,8987	1.219,54	256,10	1.475,64
K5	0,8956	1.215,38	255,23	1.470,61
K7	0,9660	1.310,89	275,29	1.586,18
K8	1,0156	1.378,10	289,40	1.667,50
K9	0,9983	1.354,66	284,48	1.639,14
K10	0,9324	1.265,24	265,70	1.530,95
K11	0,7820	1.061,11	222,83	1.283,95
K12	0,8667	1.176,09	246,98	1.423,07
K13	1,0475	1.421,38	298,49	1.719,87
K14	1,0633	1.442,83	302,99	1.745,83
M1	0,8383	1.137,57	238,89	1.376,45
M2	0,8431	1.144,06	240,25	1.384,31
M3	0,7937	1.077,02	226,17	1.303,19
M4	0,7825	1.061,85	222,99	1.284,83
M5	1,0484	1.422,71	298,77	1.721,47
M6	1,1376	1.543,75	324,19	1.867,94
TOTAL	100,0000	135.698,44	28.496,67	164.195,11

