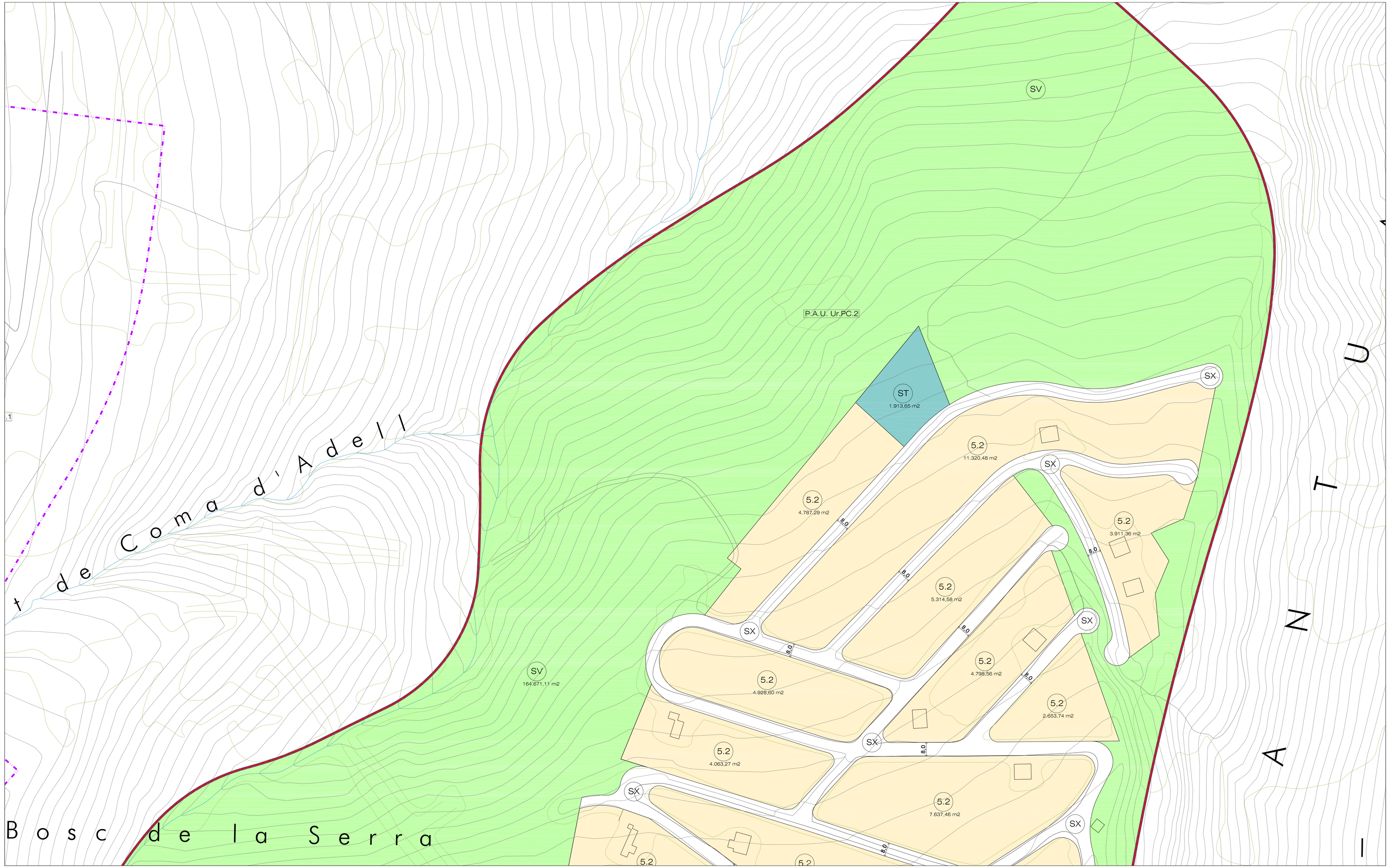



INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA DE BASE

- Límit comarcal
- Límit municipal
- Llac i embassament o zona humida
- Curs fluvial
- Canal o sèquia
- Corba de nivell
- Edificació existent

RÈGIM I ÀMBITS DE PLANEJAMENT

- Àmbit de sòl urbà
- Límit de zona de sòl urbà
- Límit d'edificació
- Límit d'afecció
- Sòl urbanitzable en execució
- Pla parcial urbanístic (P.P.U.)
- Pla de millora urbana (P.M.U.)
- Polígon d'actuació urbanística (P.A.U.)
- Pla especial urbanístic (P.E.U.)

SISTEMES EN SÒL URBÀ O URBANITZABLE

| | |
|---|---|
| Viari | clau SX |
| Equipaments | |
| Comunitaris | clau SE |
| Esportius | clau SE.1 |
| Serveis tècnics i ambientals | clau ST |
| Espais lliures | clau SV |
| Hidrogràfic | clau SH |
| Habitatge dotacional públic | clau SD |

ZONES EN SÒL URBÀ O URBANITZABLE

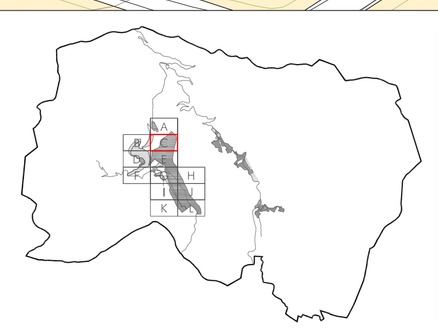
| | |
|---|---|
| Àmbit privat no edificable | segons clau |
| Nucli històric | clau 1 |
| Front de cases tradicionals | |
| Existents | clau 2 |
| De nova creació | clau 2b |
| De nova creació | clau 2c |
| Masies i/o cases rurals | |
| Existents de conservació | clau 4.1 |
| De nova creació i/o repetibles | clau 4.2 |
| Habitatge unifamiliar ciilat | |
| Parcel·la >500m2 | clau 5.1 |
| Parcel·la >1.000m2 | clau 5.2 |
| Serveis privats | |
| Densitat alta | clau 6 |
| Densitat moderada | clau 6b |
| Volumetria especifica | |
| Genèric | clau 7 |
| Serveis privats | clau 7h |
| Alta muntanya | clau 7m |
| Turística i comercial | clau 7t |
| Habitatge agrupat | |
| Parcel·la >250m2 | clau 10.1 |
| Parcel·la >500m2 RLL i >275m2 HPP | clau 10.2 |
| Parcel·la >300m2 RLL i >200m2 HPP | clau 10.3 |
| Parcel·la >150m2 RLL i >150m2 HPP | clau 10.4 |
| Alta muntanya | clau 10m |
| Usos mixtes | clau 11 |

SISTEMES EN SÒL NO URBANITZABLE

| | |
|---|---|
| Equipaments | clau SE |
| Serveis tècnics i ambientals | clau ST |
| Espais lliures | clau SV |

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

| | |
|---|---|
| Sòl de protecció preventiva | clau 21 |
| Sòl de potencial interès estratègic | clau 22 |
| PEIN i Xarxa Natura 2000 | clau 23 |
| Sòl de protecció especial | clau 24 |



AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA

# POUM La Coma i La Pedra

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Text refós segons acord de la CTUCC de 25 de gener de 2012 — Abril de 2012

## Qualificacions urbanístiques del sòl urbà i urbanitzable

Plànol nº **O.02.PC.C**

Full 03 de 12

Originals DIN A1 1/1.000
DIN A3 1/2.000

0 20 40

AAUP
AAUP Jordi Romero i associats SLP | info@aaup.cat http://aaup.cat