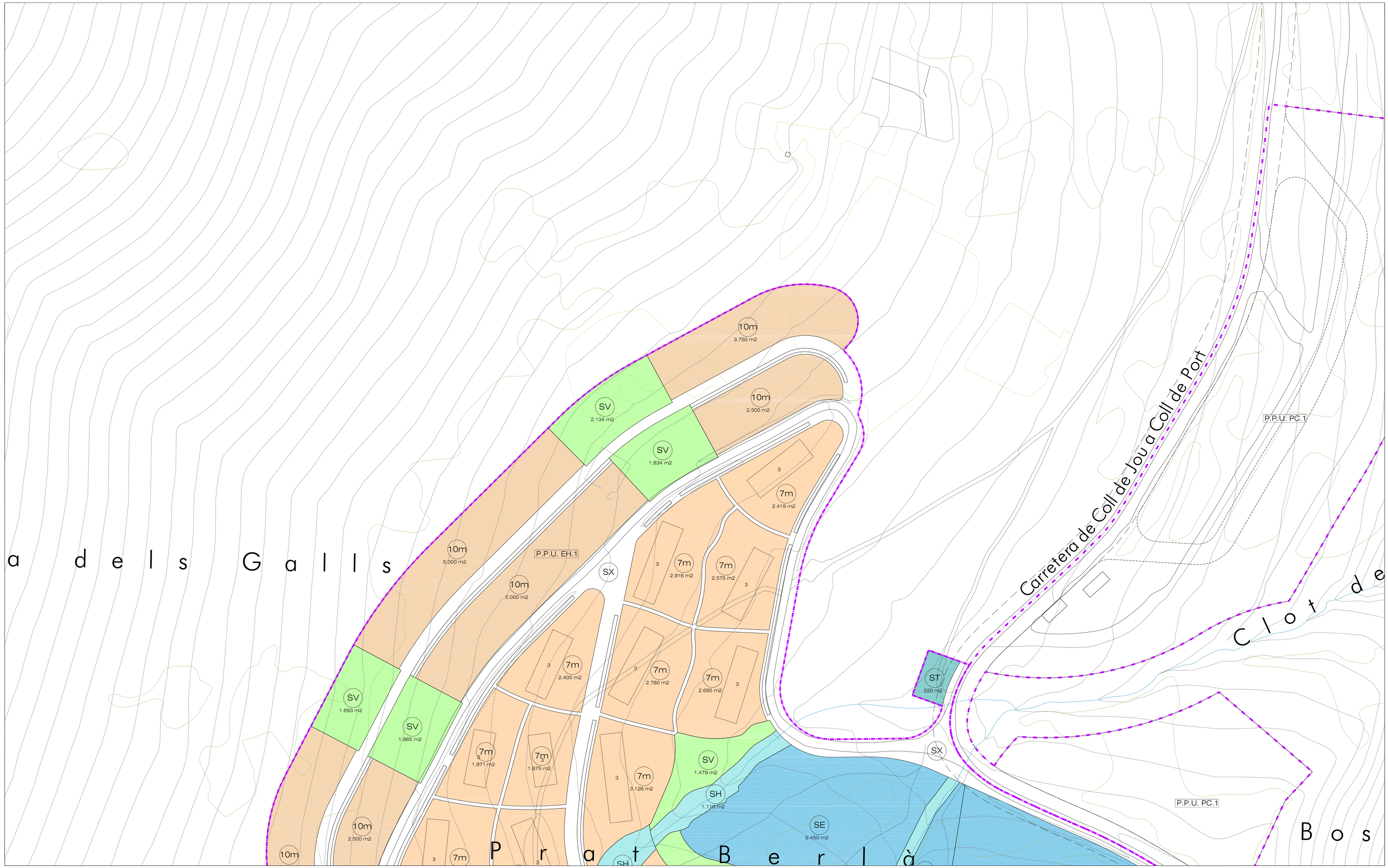


INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA DE BASE

- Límit comarcal
- Límit municipal
- Llac i embassament o zona humida
- Curs fluvial
- Canal o sèquia
- Corba de nivell
- Edificació existent

RÈGIM I ÀMBITS DE PLANEJAMENT

- Àmbit de sòl urbà
- Límit de zona de sòl urbà
- Límit d'edificació
- Límit d'afecció
- Sòl urbanitzable en execució
- Pla parcial urbanístic (P.P.U.)
- Pla de millora urbana (P.M.U.)
- Polígon d'actuació urbanística (P.A.U.)
- Pla especial urbanístic (P.E.U.)

SISTEMES EN SÒL URBÀ O URBANITZABLE

Viari	clau SX
Equipaments	
Comunitaris	clau SE
Esportius	clau SE.1
Serveis tècnics i ambientals	clau ST
Espais lliures	clau SV
Hidrogràfic	clau SH
Habitatge dotacional públic	clau SD

ZONES EN SÒL URBÀ O URBANITZABLE

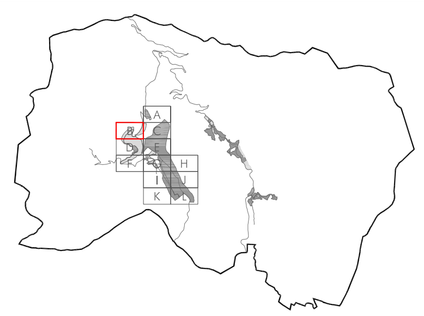
Àmbit privat no edificable	segons clau
Nucli històric	clau 1
Front de cases tradicionals	
Existents	clau 2
De nova creació	clau 2b
De nova creació	clau 2c
Masies i/o cases rurals	
Existents de conservació	clau 4.1
De nova creació i/o repetibles	clau 4.2
Habitatge unifamiliar aïllat	
Parcel·la >500m2	clau 5.1
Parcel·la >1.000m2	clau 5.2
Serveis privats	
Densitat alta	clau 6
Densitat moderada	clau 6b
Volumetria específica	
Genèric	clau 7
Serveis privats	clau 7h
Alta muntanya	clau 7m
Turística i comercial	clau 7t
Habitatge agrupat	
Parcel·la >250m2	clau 10.1
Parcel·la >500m2 RLL i >275m2 HPP	clau 10.2
Parcel·la >300m2 RLL i >200m2 HPP	clau 10.3
Parcel·la >150m2 RLL i >150m2 HPP	clau 10.4
Alta muntanya	clau 10m
Usos mixtes	clau 11

SISTEMES EN SÒL NO URBANITZABLE

Equipaments	clau SE
Serveis tècnics i ambientals	clau ST
Espais lliures	clau SV

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

Sòl de protecció preventiva	clau 21
Sòl de potencial interès estratègic	clau 22
PEIN i Xarxa Natura 2000	clau 23
Sòl de protecció especial	clau 24



AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA

POUM La Coma i La Pedra

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Text refós segons acord de la CTUCC de 25 de gener de 2012 — Abril de 2012

Qualificacions urbanístiques del sòl urbà i urbanitzable

Plànol nº **O.02.PC.B**

Full 02de 12

Originals DIN A1 1/1.000
DIN A3 1/2.000

0 20 40

AAUP ARQUITECTES ASSOCIATS URBANISME & PAISATGE
AAUP Jordi Romero i associats SLP | info@aaup.cat http://aaup.cat