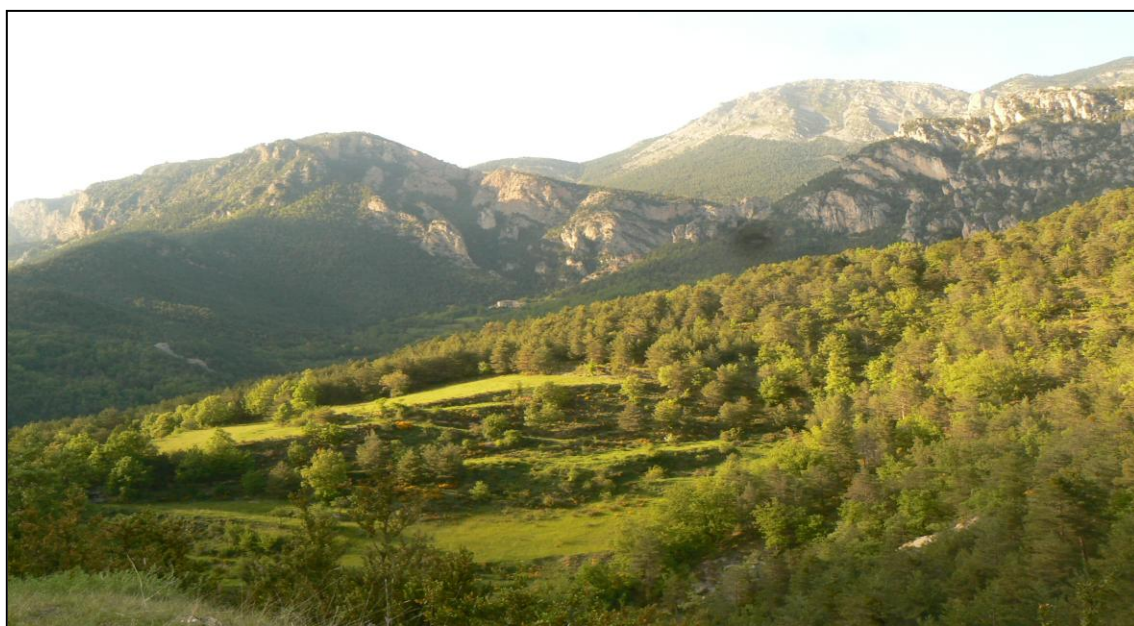

MEMÒRIA AMBIENTAL

POUM DE LA COMA I LA PEDRA

(el Solsonès)



Abril 2012

Índex

1. Introducció.....	5
2. Característiques bàsiques del Pla.....	5
3. Descripció general del procés d'avaluació ambiental.....	12
4. Determinacions del Document de Referència.....	13
5. Síntesi de l'avaluació ambiental de l'ISA.....	17
6. Avaluació de les consultes realitzades i el seu grau de consideració.....	26
7. Conclusions del procés d'avaluació ambiental	32
8. Seguiment ambiental.....	34



1. INTRODUCCIÓ

La present Memòria Ambiental es redacta d'acord amb les disposicions del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme amb les modificacions de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, i les disposicions de la Llei 6/2009 d'avaluació ambiental de plans i programes en el medi ambient.

La Memòria Ambiental té com a objecte avaluar la manera en què s'ha portat a terme el procés d'avaluació ambiental del Pla i valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta del Pla que es presenta per a la seva aprovació provisional i definitiva. La present Memòria Ambiental fa referència així mateix als canvis en la documentació del Pla entre les seves versions d'aprovació inicial i d'aprovació definitiva.

Pel que fa al contingut, la Memòria Ambiental ha d'analitzar el procés d'avaluació ambiental, l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, el resultat de les consultes realitzades sobre el Pla en la seva fase d'exposició al públic i com s'han pres en consideració, i la previsió dels impactes significatius de l'aplicació del Pla. Els escrits d'al·legacions de particulars i entitats que s'han presentat en el període d'informació pública de l'aprovació inicial del Pla, conjuntament amb els informes de les administracions competents que han informat sobre el mateix, s'han hagut d'analitzar i respondre justificadament en el marc de la documentació del Pla.

La Memòria Ambiental també ha de contenir les determinacions finals que hagin d'incorporar-se a la proposta de Pla.

Cal recordar d'altra banda que el procediment d'elaboració del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Coma i la Pedra s'ha realitzat en un marc territorial i de planejament condicionat per les disposicions i determinacions del Pla Territorial Parcial de Comarques Centrals (PTPCC), document aprovat definitivament el setembre de 2008.

2. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA

La present Memòria Ambiental es refereix a la documentació del **POUM de la Coma i la Pedra** que es presenta **per a l'aprovació definitiva**. Les dades bàsiques d'aquest Pla són les següents:

- Tipus de Pla:** Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).
- Organ Promotor:** Ajuntament de la Coma i la Pedra.
- Municipi:** la Coma i la Pedra.
- Comarca:** el Solsonès.
- Plans territorials i urbanístics de rang superior:** Pla Territorial Parcial de Comarques Centrals i Pla Territorial General de Catalunya.
- Superfície de l'àmbit del Pla:** 60,6 km².

La documentació del nou POUM de la Coma i la Pedra en la seva versió per a l'aprovació definitiva està constituïda per la següent documentació:

- **Memòria descriptiva i justificativa del Pla:** amb l'anàlisi urbanística, la justificació de la conveniència i oportunitat del Pla, la descripció del territori i dels aspectes ambientals, socials i econòmics rellevants en el context del Pla, la descripció i resultat del programa de participació ciutadana, la definició d'objectius, criteris (icloent els ambientals defnits per la documentació del Pla) i



estratègies d'ordenació, l'anàlisi d'alternatives per nuclis, les consideracions del Document de Referència i de l'informe urbanístic de la Secretaria del Programa de Planejament Territorial del Departament de Política Territorial sobre l'Avanç de Pla, les propostes urbanístiques específiques representades en el conjunt de 34 sectors d'actuació i el resum de dades numèriques. La memòria descriptiva i justificativa del Pla també incorpora el Document Resum de Canvis que és l'Informe sobre les modificacions introduïdes al document del POUM de La Coma i la Pedra respecte el document aprovat inicialment.

- **Normes Urbanístiques i Annex corresponent a les Fitxes de sectors** per al planejament derivat.
- **Plànols d'Informació urbanística:** incloent els plànols més rellevants a nivell ambiental com els de usos del sòl, elements de paisatge i valors ambientals, àrees de risc i planejament territorial de referència.
- **Plànols d'Ordenació urbanística:** classificació i qualificació del sòl.
- Informe de Sostenibilitat Ambiental.
- **Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable.**
- **Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.**
- **Memòria social.**
- **Agenda i avaluació econòmica i financera**
- **Memòria Ambiental.**
- **Informe de les Al·legacions.** Amb els informes rebuts a l'aprovació inicial i la seva consideració

Com hem comentat, la Memòria descriptiva i justificativa del POUM de la Coma i la Pedra en la seva versió per a l'aprovació definitiva conté la descripció i justificació detallada dels criteris, objectius i resta d'informacions urbanístiques de referència de la present Memòria Ambiental, conjuntament amb la resta de documentació integrant del Pla (normativa, cartografia,...). A tall de síntesi de la informació que conté la Memòria descriptiva i justificativa del pla destaquem el següent:

- **Justificació de la conveniència i oportunitat del Pla**

El principal objectiu del present POUM és la revisió del planejament general vigent (Normes Subsidiàries de Planejament) i l'adaptació tant a la Llei d'Urbanisme com a la planificació del futur del municipi. Segons esmenta la documentació urbanística de referència, la revisió es justifica amb els següents aspectes:

- Necessitat d'adequar el model edificatori en el nucli històric de La Coma i de l'àmbit de les Fonts del Cardener per garantir una dotació de sistemes i habitatge de protecció oficial no existents avui en dia.
- Necessitat de dotar el nucli històric de la Pedra d'equipaments per a ús públic, de sòl industrial i desvincular-lo del sòl urbà residencial
- Necessitat de consolidar el teixit urbà del Port del Comte, d'aportar-hi espai públic i de revisar el model d'habitatge proposat per aconseguir una major diversificació.

- **Planejament urbanístic vigent i règim de sòl**

El planejament vigent al municipi són les Normes Subsidiàries de Planejament, aprovades l'any 1996. Des de la seva entrada en vigor s'han realitzat diverses modificacions puntuals. El règim de sòl del municipi de la Coma i la Pedra, d'acord amb les determinacions de les NNSS es recull en el següent quadre:



Taula. Règim de sòl del municipi de la Coma i la Pedra segons NNSS

Classe de sòl	Superfície (ha)	Percentatge (%)
Sòl urbà	94,87	1,56
Sòl apte per urbanitzar	161,13	2,65
Sòl no urbanitzable	5.814,00	95,78
Total	6.070,00	100

Font: NNSS de la Coma i la Pedra, 1996

▪ **Planejament territorial i legislació principal amb incidència en l'àmbit del Pla:**

Sense perjudici de legislació sectorial no llistada, cal tenir en consideració les disposicions principals següents:

- Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- Documentació del Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.
- Llei 6/2009 d'avaluació ambiental de plans i programes en el medi ambient.
- Llei 8/2007, de 28 de maig, de sòl.
- Pla Territorial General de Catalunya (PTGC)
- Pla Comarcal de Muntanya del Solsonès
- Pla Director d'Estacions de Muntanya.
- Plans Estratègics Comarcals del Solsonès

▪ **Característiques del territori: el medi físic, el medi natural i els riscos ambientals**

La informació recollida en aquest punt es desenvolupa específicament en l'apartat d'Aspectes Ambientals Rellevants de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) del Pla.

▪ **La població**

La població censada oficial a l'any 2009 representava un total de 278 habitants. Segons consta en la documentació urbanística, aproximadament un 50% de la població resident està al nucli de la Coma, i els 25% restants a la Pedra i a Port del Comte.

L'estructura urbana dins del municipi de La Coma i La Pedra es caracteritza per l'existència de dos nuclis de població situats al llarg de la vall del riu Cardener i els seus afluents, el complex turístic i residencial de la urbanització del Port del Comte i l'Estació hivernal del Port del Comte, així com per l'existència d'una gran quantitat de construccions en sòl urbanitzable, masies, ermites i d'altres edificacions, que es troben disseminades o agrupades en veïnats arreu del terme.

La urbanització i l'Estació hivernal del Port del Comte es troben situades a 600 metres per sobre dels nuclis de la vall del riu Cardener i a només 1500 metres a l'oest.



Els nuclis de La Coma i La Pedra representen aproximadament només 1/3 part de la superfície de sòl urbà del municipi, i la resta correspon al Port del Comte.

Mentre que als nuclis tradicionals als nuclis tradicionals de La Coma i La Pedra es localitzen diverses tipologies edificatòries, ressaltant-hi el nucli històric, les cases tradicionals i les masies i cases tradicionals al nucli històric de La Coma, les masies i cases tradicionals al nucli de La Pedra, i els habitatges unifamiliars aïllats a l'àmbit de Les Fonts del Cardener. En canvi, al nucli del Port del Comte la Clau 5 per a habitatge unifamiliar aïllat esdevé la tipologia majoritària, i en segon terme es localitza la Clau 7 de volumetria específica, que bàsicament es tracta d'apartaments i dotació hotelera.

El parc d'habitatges existent a La Coma i La Pedra disposa d'una considerable dotació d'habitatges destinats a segones residències que, d'acord amb les xifres proporcionades per l'IDESCAT donen una proporció de gairebé el 83% d'habitatges destinats a segones residències. El conjunt del sòl urbà del Port del Comte representa la major part del parc d'habitatges existents.

- **Xarxa viària bàsica:**

El curs del riu Cardener al llarg de la vall des de el coll de Port estructura la carretera principal per accedir als nuclis urbans de La Coma i La Pedra, representant la via de comunicació per al trànsit rodat entre els municipis de Tuixén al nord i de Sant Llorenç de Morunys al sud a través de la Coma i la Pedra. Una destacada xarxa de camins que estructuren i articulen el territori permeten accedir a la gran quantitat de masies disseminades arreu del territori.

- **Diagnosi:**

La documentació del POUM descriu el model de desenvolupament representat per les NNSS de planejament vigents, amb especial referència a l'estat de tramitació dels àmbits de creixement i propostes de les mateixes, per posar de manifest les mancances i potencials a nivell urbanístic, en el context ja explicat de la justificació i necessitat del pla. Aquesta diagnosi també permet definir els criteris, objectius i estratègies d'ordenació del pla, que s'expliquen tot seguit.

- **Els criteris, objectius i estratègies d'ordenació**

La documentació del Pla descriu en primer lloc les determinacions del planejament territorial de referència, el PTP de les Comarques Centrals, per passar a fer un repàs dels instruments urbanístics de planejament en el context del POUM i del seu planejament derivat. Es defineixen els criteris i objectius de partença i els objectius en sòl urbanitzable, en sòl urbà no consolidat i en sòl no urbanitzable. També es recullen els criteris i objectius ambientals que s'enuncien i expliquen en el punt 3 de l'ISA del Pla.

- **Anàlisi d'alternatives:**

La valoració de les diferents alternatives analitzades en la redacció del POUM es descriu de forma sintètica en l'apartat de presentació i anàlisi d'alternatives de l'ISA del Pla. La seva descripció detallada es fa en la Memòria Descriptiva i Justificativa del Pla.

- **Descripció de les propostes d'actuació específiques:**

El POUM presenta, a partir de la definició dels criteris i objectius, una sèrie de propostes que es detallen en la documentació urbanística de referència, tant en la Memòria descriptiva i justificativa com en la cartografia, d'una forma molt clara i comprensible, i per tant ens remetem a aquesta documentació per a la seva valoració.

- **Resum propostes numèriques del POUM:**

Tot seguit es presenten els quadres resum de les propostes numèriques del POUM.

Taula. Classificació del sòl segons NNSS vigents. Valors absoluts

	La Coma	La Pedra	Urbanització Port del Comte	Estació Hivernal Port del Comte	TOTAL
Sòl urbà	202.869,63	101.197,12	1.022.065,78	38.120,98	1.364.253,51
Sòl urbanitzable en fase d'execució	0,00	0,00	0,00	898.884,65	898.884,65
Sòl urbanitzable	81.954,67	17.384,75	55.748,13	41.259,13	196.346,68
Sòl no urbanitzable	58.156.788,16				58.156.788,16
					60.616.273,00

Taula. Classificació del sòl segons NNSS vigents. Percentatges

	La Coma	La Pedra	Urbanització Port del Comte	Estació Hivernal Port del Comte	TOTAL
Sòl urbà	0,33%	0,17%	1,69%	0,06%	2,25%
Sòl urbanitzable en fase d'execució	0,00%	0,00%	0,00%	1,48%	1,48%
	0,14%	0,03%	0,09%	0,07%	0,32%
Sòl no urbanitzable	95,94%				95,94%
					100,00%

Font: Documentació Urbanística POUM de la Coma i la Pedra (aprovació definitiva, abril 2012)

Taula. Potencial d'habitatges del nou POUM**Potencial d'habitatges del POUM**

Nucli	Sòl urbà			Sòl urbanitzable			Total	
	Llicència directa	P.A.U.	P.M.U.	TOTAL sòl urbà	P.P.U. en execució	P.P.U.		TOTAL sòl urbanitzable
La Coma	19	99	17	135	0	98	98	233
La Pedra	2	4	36	42	0	0	0	42
Urb. El Port del Comte	282	171	0	453	0	151	151	604
EH Port del Comte	25	0	0	25	405	40	445	470
TOTAL	328	274	53	653	405	289	694	1.349

Habitatges potencials dels instruments de desenvolupament del POUM

Polígons d'actuació urbanística (P.A.U.)	Habitatges RLL (màxims)	Habitatges PP (mínims)	Habitatges TOTALS	Habitatges ja construïts	Potencial d'habitatges pendents
LC.1 "Les Estudelles"	19	0	19	7	12
LC.2 "Passeig del Torrent – Sud"	3	0	3	2	1
LC.3 "El Molí de Dalt"	7	0	7	3	4
LC.4 "La Part - Sud"	7	0	7	3	4
LC.5 "L'Estany"	6	0	6	2	4
LC.6 "Anterior UA LC.6 Ctra. Tuixent / Cal Sant"	18	0	18	1	17
LC.7 "Cal Parot"	6	3	9	0	9
LC.8 "Passeig del Torrent - Nord"	3	3	6	0	6
LC.9 "Passeig del Torrent - Oest"	12	6	18	0	18
LC.10 "Passeig del Torrent - Est"	6	4	10	0	10
LC.11 "Cal Cristo"	6	3	9	0	9
LC.12 "Les Piscines"	1	0	1	1	0
LC.13 "Cap del Mas"	6	0	6	1	5
LP.1 "La Pedra I"	4	0	4	3	1
LP.2 "La Pedra II "	5	0	5	2	3
Ur.PC.1 "Polígon II Sud. Urbanització Port del Comte"	29	0	29	4	25
Ur.PC.2 "Polígon III. Urbanització Port del Comte"	182	0	182	36	146
TOTAL	320	19	337	65	273

Font: Documentació Urbanística POUM de la Coma i la Pedra (aprovació definitiva, abril 2012)

Taula. Potencial d'habitatges del nou POUM (continuació)

Plans de millora urbana (P.M.U.)	Habitatges RLL (màxims)	Habitatges PP (mínims)	Habitatges TOTALS	Habitatges ja construïts	Potencial d'habitatges pendents
LC.1 "Carretera de Tuixent/Piscines municipals"	6	5	11	0	11
LC.2	4	2	6	0	6
LP.1 "El Pont de La Pedra"	11	8	19	0	19
LP.2 "La Gafa"	11	8	19	2	17
PC.1 "L'Avet"	0	0	0	0	0
TOTAL	32	23	55	2	53

Plans parcials urbanístics (P.P.U.)	Habitatges RLL (màxims)	Habitatges PP (mínims)	Habitatges TOTALS	Habitatges ja construïts	Potencial d'habitatges pendents
LC.1 "Cap del Mas - Nord"	18	14	32	0	32
LC.2 "L'Estany - Nord"	15	10	25	0	25
LC.3 "L'Estany - Sud"	0	8	8	0	8
LC.4 "Cap del Mas - Sud"	18	15	33	0	33
PC.1 "L'Adell"	105	46	151	0	151
EH.1 "Estació Hivernal del Port del Comte" (en execució)	405	0	405	0	405
EH.2 "Estació Hivernal del Port del Comte"	28	12	40	0	40
TOTAL	589	105	694	0	694

Font: Documentació Urbanística POUM de la Coma i la Pedra (aprovació definitiva, abril 2012)

3. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

Aquest document de Memòria Ambiental forma part de la documentació del POUM de la Coma i la Pedra, constituint el tercer i últim document del procediment d'avaluació ambiental d'aquest Pla; anteriorment es van realitzar l'ISA Preliminar (Limonium, setembre 2009) i l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (Limonium, maig 2010); d'aquest darrer document s'ha realitzat una actualització a data abril de 2012 per adaptar el contingut al del Pla en la seva versió d'aprovació definitiva.

El Pla es tramita per a la seva **Avaluació Ambiental (AA)**, tal i com estableix la legislació urbanística vigent.

L'AA es tracta d'un procediment que deriva dels criteris i preceptes de la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell de 27 de juny de 2001, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes al medi ambient, trasposada a Catalunya per la Llei 6/2009 d'avaluació ambiental de plans i programes. En síntesi el **procediment d'AA** consta dels següents passos:

1er pas. Presentació als Serveis Territorials corresponents del Departament de Medi Ambient i Habitatge (DMAH) de la Generalitat de Catalunya per part del promotor d'un **Avanç de Pla** i d'un **Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar**, per a què aquest organisme, que és l'òrgan ambiental competent, emeti **Document de Referència (DR)**, en què fixi l'abast d'un segon document ambiental, l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA).

Els Serveis Territorials a Lleida del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya van emetre **Document de referència U09-250** signat amb data 19 de gener de 2010 sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Coma i la Pedra.

2on pas. Preparació, d'acord amb els continguts i disposicions del Document de Referència, d'un segon document ambiental, l'**Informe de Sostenibilitat Ambiental**. Presentació de l'ISA conjuntament amb la documentació del Pla per al tràmit d'aprovació inicial, amb el posterior i prescriptiu període d'informació pública.

3er pas. El·laboració d'un tercer i darrer document ambiental, la **Memòria Ambiental**, que constitueix el document final del procés d'avaluació ambiental de plans i programes i que avalua la manera en què s'ha portat a terme el procés d'avaluació ambiental i com s'han integrat els aspectes ambientals en el Pla, d'acord amb la legislació vigent.

Presentació de la Memòria Ambiental, conjuntament amb la resta de la documentació urbanística del Pla, per a què el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, realitzi una **Resolució** sobre aquesta documentació, requerint-se d'aquesta resolució per a procedir a l'aprovació provisional del Pla, prèvia a l'aprovació definitiva del mateix.



4. DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA

Com ja hem comentat amb data 19 de gener de 2010 els Serveis Territorials a Lleida del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya emeten sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Coma i la Pedra el **Document de referència** amb identificador U09-250.

Els continguts i disposicions d'aquest Document de referència són tractats i incorporats en el contingut de l'ISA del Pla i considerats pel propi Pla, a efectes del què preveu la normativa vigent. Tot seguit en realitzem una síntesi de les principals disposicions i continguts (se segueix l'estructura del Document de Referència per a facilitar-ne la comprensió):

Punt 3. Antecedents i consultes efectuades

De les 8 administracions públiques afectades a les quals s'ha realitzat consulta, s'han rebut respostes de 2 d'elles (Agència Catalana de l'Aigua i Direcció General de Qualitat Ambiental, del DMAH). També es fa referència i considera el contingut de l'informe urbanístic i territorial emès pels DPTOP en la fase d'Avanc del Pla.

Punt 4. Documentació aportada

Fa referència als autors de la documentació urbanística de l'Avanç i de l'ISA Preliminar.

Punt 5. Descripció de l'Avanc

Es fa una síntesi de les propostes del Pla per als diferents nuclis i el fet que l'Avanc de Pla no incloïa un plànol de zonificació del sòl no urbanitzable.

Punt 6. Descripció de l'ISA Preliminar

Es fa una síntesi dels aspectes ambientals rellevants identificats en l'ISA Preliminar, dels criteris i objectius ambientals del pla i de les alternatives de desenvolupament valorades per a cadascun dels nuclis.

Punt 7. Valoració ambiental de l'Avanc de POUM

Es fa una valoració de l'adequació de les propostes del Pla a les determinacions del planejament territorial de referència per a cadascun dels nuclis i l'adequació als criteris ambientals per àmbits d'estudi (sostenibilitat del model d'implantació, patrimoni natural, biodiversitat, connectivitat, paisatge, cicle de l'aigua,...), destacant els efectes i aspectes ambientals així com les consideracions més rellevants a tenir en compte. En resum:

- 1. Necessitat d'adequació dels creixements als termes determinats pel planejament territorial de referència (constituït pel PTP de les Comarques Centrals)*

La Memòria Urbanística descriptiva i justificativa del Pla justifica aquest punt.



2. *Manteniment del separador urbà entre els nuclis de la Coma i les Fonts del Cardener.*

Així ho garanteix la proposta del Pla facilitant així la preservació de la compacitat dels desenvolupaments urbans, de preservació de la permeabilitat territorial i la connectivitat ecològica i de preservació de l'entorn no urbanitzat del marge esquerre del Cardener entre les Fonts del Cardener i el nucli de la Coma i permetre'n la valorització i aprofitament sostenible del seu patrimoni natural.

3. *Es considera prioritària l'eliminació del sector industrial previst al sud del nucli de la Pedra i la reducció del sector de creixement previst al nord del nucli.*

Aquest sector, tal i com estableix la Proposta de Resolució dels Serveis Tècnics de la Direcció General de Polítiques Ambientals del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de data 11 de juliol de 2011, s'ha hagut de qualificar com a sòl no urbanitzable de protecció especial (clau 24).

4. *Preveure espais de transició (espais lliures) a l'entorn dels torrents i cursos fluvials en els àmbits urbans.*

Així ho preveu el Pla amb la qualificació del Sistema Hidrològic, la seva caracterització normativa i cartogràfica, d'acord amb les indicacions de l'Agència Catalana de l'Aigua.

5. *Es destaca que les propostes del Pla en l'àmbit de l'Estació Hivernal de Port del Comte (EHPC) són les que comporten un major impacte ambiental, destacant el consum de sòl, la inclusió de terrenys amb pendents majors al 20% i amb cursos torrencials i l'afecció de terrenys forestals. Es realitzen diverses consideracions respecte la necessitat de suprimir diversos sectors de sòl urbanitzable, així com consideracions específiques respecte el sistema d'espais lliures d'un sector determinat.*

La proposta del Pla s'adequa als requeriments del Programa de Planejament Territorial. Més concretament:

-El POUM desclassifica la major part de les 15 hectàrees previstes com a sòl amb aprofitament privat per a reduir-les a 2,5 Ha, centrant l'actuació en l'àmbit amb menors pendents, que tot i així es situen al voltant del 20%.

-El POUM manté la Clau 8 de Jardins privats del P.P.U. EH.1, aprovat a l'any 2006, si bé incorpora els requeriments establerts a nivell normatiu.

-El POUM incorpora també els requeriments normatius, tant a les Normes com a les respectives fitxes normatives, respecte als requeriments de minimitzar l'enllumenat nocturn.

6. *Es recorda el fet que els projectes d'infraestructures viàries estan sotmeses al procediment d'avaluació d'impacte ambiental*

Aspecte que ja ve regulat per la normativa sectorial reguladora.

7. *Es fan diverses consideracions sobre precisions de límits i regulació d'usos de l'espai del PEIN present al municipi, l'EIN de la Serra del Verd.*



S'han realitzat les correccions oportunes per a considerar aquests aspectes

8. *Es fan diverses consideracions sobre precisions de límits i regulació d'usos dels espais qualificats de sòl de protecció especial pel planejament territorial de referència.*

S'han realitzat les correccions oportunes per a considerar aquests aspectes

9. *Es relacionen les 6 forests d'utilitat pública del municipi i la necessitat de qualificar-les com a sòls no urbanitzable d'especial protecció.*

La documentació ambiental del Pla (ISA) recull la relació d'aquestes forests públiques, la seva localització i extensió; s'han integrat els forests indicats al Catàleg de béns a protegir, establint-hi els graus de protecció 1 i 3 definits al Títol IX de les Normes urbanístiques del POUM com a Protecció integral i manteniment de la seva essència.

10. *Es recorda que el municipi disposa de la classificació dels camins ramaders i la necessitat de recollir-los cartogràficament i regular-los en la normativa del nou pla. Consultada la relació de camins ramaders classificats del municipi es comprova que aquesta conté 1 camí reial i 5 carrerades.*

La documentació ambiental del Pla (ISA) recull la relació d'aquests camins ramaders; s'han establert les prescripcions donades i s'han incorporat dins del Catàleg de béns a protegir definit al Títol IX de les Normes urbanístiques del POUM.

11. *Es realitzen diverses consideracions sobre el vector paisatge.*

S'han incorporat els requeriments necessaris a nivell normatiu, tant a les Normes com a les fitxes que defineixen els detalls i les condicions d'ordenació, edificació, ús i gestió dels diferents instruments de desenvolupament del POUM.

12. *Es realitzen diverses consideracions normatives sobre l'espai fluvial i el sistema hidrològic.*

El Pla les recull amb la qualificació del Sistema Hidrològic, la seva caracterització normativa i cartogràfica, d'acord amb les indicacions de l'Agència Catalana de l'Aigua. S'han considerat el conjunt de determinacions indicades incloent-les a les Normes del POUM i en les fitxes dels sectors que linden amb els cursos fluvials.

13. *Es realitzen diverses consideracions sobre la garantia de l'abastament i la contribució dels promotors de noves actuacions a finançar les infraestructures d'abastament i de sanejament.*

Aquests aspectes es recullen a la normativa del Pla i a les fitxes dels sectors. En aplicació de la normativa vigent al Text refós de la Llei d'urbanisme, totes les obres necessàries per l'abastament dels serveis bàsics d'urbanització corresponen als propietaris afectats per la nova actuació. A les Normes urbanístiques s'han definit el conjunt d'actuacions necessàries per les obres d'urbanització.

14. *Es recorda la normativa de preservació d'actuació urbanística dels terrenys sotmesos a riscos geològics i d'inundabilitat.*



En aquells terrenys amb riscos geològics i d'inundabilitat inclosos en sectors de desenvolupament s'han incorporat les prescripcions necessàries perquè en el procés de tramitació es facin les gestions necessàries per garantir la correcta implantació de les noves ordenacions, i s'ha especificat en aquelles fitxes dels sectors amb incidència amb els riscos indicats..

15. Es recorda normativa de contaminació acústica i de protecció de contaminació lluminosa.

S'han incorporat les consideracions de la minimització de la contaminació acústica i de protecció lluminosa, tant a nivell normatiu com al detall dels diferents sectors destinats a nous desenvolupaments.

16. Es realitzen diverses consideracions de normativa de gestió de residus.

El POUM incorpora la planificació de les instal·lacions necessàries per a l'execució de les instal·lacions de tractament de residus.

Convé indicar que al Port del Comte s'ha tramitat l'execució de dues depuradores, així com d'una tercera integrada en les obres d'urbanització del sector edificable del P.P.U. EH.1.

La darrera depuradora del Port del Comte, que donarà servei als Polígons III i IV, es preveu que s'executi amb el desenvolupament del sector P.P.U. Adell, segons s'especifica en el conveni urbanístic signat entre la propietat dels terrenys i l'Ajuntament, annexat a les Normes del POUM.

La depuradora per al nucli urbà de La Pedra està prevista al plànol d'ordenació de la xarxa general de serveis, si bé caldrà prendre les mesures necessàries per concretar-ne la seva ubicació i garantir-ne la seva execució.

8.Determinació de l'abast i nivell de detall de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA)

Es comenten els aspectes que l'ISA haurà de completar:

- 1. Nivell ecològic de les masses d'aigua, tenint en compte el document IMPRESS.*
- 2. Anàlisi en la suficiència abastament aigua i completar informació sobre xarxes existent i prevista.*
- 3. Anàlisi àmbit de sanejament.*
- 4. Compliment directriu preservació desenvolupaments urbanístics en terrenys potencialment inundables.*
- 5. Explicar com s'han incorporat en la cartografia i normativa del POUM les consideracions de l'apartat 7 del Document de Referència.*

9. Identificació de les administracions públiques afectades i públic interessat en el procés d'informació pública

Identifica les 7 administracions que hauran de ser consultades per l'Ajuntament sobre el document derivat de l'aprovació inicial: Agència Catalana de l'Aigua, Patrimoni Cultural, Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, Consell Comarcal, DAAAR i DMAH. També caldrà remetre l'expedient a 12 entitats com a públic interessat.



5. SÍNTESI DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE L'ISA

Aspectes ambientals rellevants en el context del nou Pla

L'ISA del POUM de la Coma i la Pedra realitza una síntesi dels aspectes ambientals rellevants en el context del nou Pla, destacant els següents aspectes:

- la presència de les implantacions residencials i turístiques singulars de l'Estació Hivernal de Port del Comte.
- la importància de la matriu territorial no urbanitzada del terme, del seu paisatge i de bona part del seu territori a nivell d'hàbitats, de conservació d'espècies i per a la biodiversitat i per a la permeabilitat ecològica.
- la importància (quantitativa pel que fa al nombre però també qualitativa) de les masies com a element social i de poblament del sòl no urbanitzable.
- la presència de riscos geològics i hidrogeològics en determinats àmbits del terme, associats a la xarxa hidrogràfica i a vessants inestables.
- el paisatge i valors naturals i ecològics del municipi, com a actius de primer ordre en el context municipal i supramunicipal de la Vall de Lord.
- la importància dels senders i camins del sòl no urbanitzable, amb la definició i promoció al terme de fins a 7 rutes d'interès turístic.
- la riquesa hidrogràfica i de recursos hídrics del terme, capçalera del riu Cardener.
- la riquesa forestal del terme, tant en quant a extensió com a diversitat de les masses de vegetació.
- la destacada riquesa d'hàbitats del terme, amb la presència al terme de fins a 9 hàbitats d'interès comunitari: pinedes de pi negre sobre substrat silícic, alzinars i carrascars, costers rocosos calcaris amb vegetació rupícola, tarteres, diversos tipus de prats supraforestals, les boixedes i els hàbitats de ribera.
- la presència al terme d'una part del EIN Serra del Verd, inclòs en el Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya (PEIN).
- la presència al terme d'hàbitats d'interès potencial per a espècies protegides de flora i fauna, algunes incloses en programes de conservació (com el trençalòs, el voltor, la perdiu blanca i el mussol pirinenc).
- la presència al terme de fins a 6 forests d'utilitat pública, 5 d'elles titularitat de l'Ajuntament.
- la destacada demanda hídrica estacional en l'àmbit de l'EH de Port del Comte.
- la necessitat de depuració de determinats abocaments d'aigües residuals, en el nucli de la Pedra però especialment en el context de la EH de Port del Comte.
- la bona qualitat atmosfèrica de l'aire del municipi.
- la presència d'alguna activitat extractiva (destacant l'explotació de guix a l'extrem sudoriental del terme) i de la motorització en el sòl no urbanitzable com a elements a destacar, més enllà de la implantació singular de la EH de Port del Comte.

L'anàlisi i treball dels redactors de la documentació ambiental del nou POUM de la Coma i la Pedra des de l'inici de la tramitació de l'expedient ha permès incorporar en la documentació del Pla els criteris i objectius ambientals (que es recorden tot seguit) i pel que fa a la normativa del Pla, nombrosos articles que estableixen que els nous desenvolupaments urbanístics que es plantegin en el context del nou POUM de la Coma i la Pedra hauran de realitzar una anàlisi i estudi detallat de les infraestructures ambientals i de serveis (subministre d'aigua, tractament d'aigües residuals, subministrament energètic i gestió de residus, entre d'altres) i de les garanties de la seva presència i bon funcionament.



Criteris i objectius ambientals del Pla

L'ISA es refereix als objectius, criteris i obligacions ambientals establerts per la normativa vigent, el planejament de rang superior i als criteris i objectius ambientals del nou Pla considerats com a referència en el context del Programa de Planejament Territorial en els àmbits següents:

- Model territorial, ocupació del sòl i riscos ambientals (11 criteris)
- Gestió del cicle de l'aigua (5 criteris)
- Gestió de l'energia, qualitat de l'ambient atmosfèric, contaminació acústica i lluminosa (3 criteris)
- Gestió de residus (3 criteris)
- Patrimoni natural, biodiversitat, permeabilitat ecològica, qualitat del paisatge i del patrimoni històric, cultural i etnològic (5 criteris)

Model territorial, ocupació del sòl i riscos ambientals

1. Preservar la matriu biofísica no urbanitzada del conjunt del territori municipal, en especial a l'entorn de l'àrea especialitzada singular de Port del Comte i en l'àmbit territorial entre de les Fonts del Cardener i el nucli de la Coma (manteniment separador urbà).
2. Promoció i ubicació dels nous desenvolupaments a l'entorn de teixits urbans ja consolidats.
3. Estudi de la possibilitat de desqualificació de sòl urbanitzable previst per l'actual planejament
4. Identificar les zones amb riscos en el context dels desenvolupaments urbanístics proposats i establiment de mesures pertinents de minimització d'aquests
5. Preservació dels entorns fluvials de la xarxa hidrogràfica del terme i garantia de manteniment de les seves funcions ecològiques.
6. Garantia de planificació, ordenació i adaptació "orgànica" dels nous creixements a les preexistències topogràfiques i estructura parcel·lària existent.
7. Establir instruments urbanístics per a millorar la situació urbanística i de gestió de serveis d'àmbits específics o l'adequació d'àmbits o activitats en sòl no urbanitzable.
8. Optimitzar i millorar l'eficiència i funcionalitat de la xarxa viària ja existent, minimitzant la creació de nous traçats d'infraestructures viàries.
9. Intervenir "en l'interior" dels teixits urbans preexistents a nivell de millores urbanes, rehabilitacions i el desenvolupament de solars.
10. Promoure un desenvolupament sostenible i integrat en el territori i paisatge dels nous sectors d'activitat econòmica o de serveis previstos i de les actuacions associades
11. Identificar els camins més rellevants del terme i reconèixer i protegir les seves funcions com a elements vertebradors del territori i de reconeixement de les seves funcions ambientals i socials

Gestió del cicle de l'aigua

1. Adequació a la disponibilitat de recursos hídrics per al desenvolupament previst derivat del POUM i que aquesta disponibilitat es garanteixi en un marc de sostenibilitat
2. Establir mesures urbanístiques de protecció de les fonts i pous, orígens de les extraccions d'aigua al municipi
3. Vetllar pel potenciament de mesures d'estalvi i de major eficiència en l'ús dels recursos hidrològics en el desenvolupament del pla.
4. Identificar les necessitats i localització o delimitació dels sòls per a la ubicació de noves infraestructures i equipaments de servei ambiental (subministre en alta d'aigua,



tractament d'aigües residuals,...) o ampliació o adequació de les existents associades als nous desenvolupaments urbanístics

5. Identificar la xarxa hidrogràfica del municipi i els ecosistemes més directament associats a la mateixa i garantir-ne la seva conservació física, estructural i funcional i la prevenció i minimització dels riscos hidrològics associats en relació als nous desenvolupaments urbanístics en base al principi de precaució i les normatives vigents.

Gestió de l'energia, qualitat de l'ambient atmosfèric, contaminació acústica i lluminosa

1. Adequació a la disponibilitat de recursos energètics per al desenvolupament previst derivat del POUM

2. Vetllar pel potenciament de mesures d'estalvi i de major eficiència dels recursos energètics en el desenvolupament del pla.

3. Garantir la preservació enfront la contaminació acústica, lluminosa i de radiacions electromagnètiques dels nous desenvolupaments.

Gestió de residus

1. Identificar, delimitar i qualificar en la cartografia del pla de sistema de serveis tècnics aquelles instal·lacions de servei de tractament i gestió de residus existents o previstes.

2. Vetllar per la promoció de mesures normatives en els edificis i en els espais públics quant a la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de gestió dels mateixos.

3. Vetllar per la promoció de mesures per a fomentar, en el desenvolupament urbanístic derivat del POUM, la utilització de materials amb algun tipus de certificació ambiental o de baix impacte ambiental .

Patrimoni natural, biodiversitat, permeabilitat ecològica, qualitat del paisatge i del patrimoni històric, cultural i etnològic

1. Identificació i caracterització cartogràfica i normativa de tipificació del sòl no urbanitzable i dels seus elements, amb reconeixement i potenciació dels seus valors i de les seves funcions en l'estructuració orgànica del territori i de preservació dels processos ecològics i naturals (connectivitat, de recàrrega hidrològica per a garantir una bona qualitat de les aigües, de conservació d'hàbitats amb especial interès per la fauna,....etc), agraris i/o ramaders.

2. Preservar de la urbanització o transformació urbanística paisatges i espais singulars o amb especial vàlua (natural, patrimonial, ecològica, social) i amb especial rellevància en el context territorial del municipi.

3. Garantir la integració paisatgística i territorial de les actuacions del pla

4. Vetllar per la preservació d'elements naturals preexistents d'interès en el context de la delimitació, planificació i ordenació dels nous àmbits de creixement.

5. Identificació de camins singulars d'interès històric i reconeixement del seu valor

Alternatives

La proposta de POUM de la Coma i la Pedra en la seva versió per aprovació definitiva (abril 2012) és resultat de l'evolució del Pla en les seves versions (avanç, aprovació inicial i aprovació provisional), havent integrat els requeriments de les administracions que han informat sobre el mateix, respost les al·legacions formulades al mateix i d'adequació a les disposicions del planejament territorial de referència (a nivell d'adequar els nivells de creixement, proposta de zonificació del snu i precisions normatives) i a una major precisió dels aspectes normatius.



L'ISA recull l'anàlisi d'alternatives que presenta la Memòria descriptiva i justificativa del nou POUM de la Coma i la Pedra i que analitza les situacions diferents vinculades a les entitats urbanístiques del municipi d'una banda i de l'altra a alguna proposta en el context del sòl no urbanitzable:

- Nucli de la Coma
- Nucli de la Pedra
- Entorn de les Fonts del Cardener
- Urbanització de Port del Comte
- Domini esquiable EHPC
- Plans Especials en sòl no urbanitzable

Tot seguit fem una síntesi de les situacions analitzades.

Valoracions pel nucli de la Coma

Les actuacions preferents en aquest àmbit han fet especial incís en la preservació dels entorns immediats de la llera del riu Cardener i de la resta de torrents, així com la garantia de la correcta adaptació dels nous desenvolupaments (o reordenació d'existents) a la topografia existent i una preservació dels elements naturals d'interès existents. En el context de les propostes d'actuació urbanístiques en aquest àmbit s'han plantejat les següents alternatives:

- Alternativa 1: Unir el teixit urbà del Nucli històric de la Coma amb Les Fonts del Cardener.
- Alternativa 2: Establir un verd de separació entre el Nucli històric de La Coma i l'àmbit de Les Fonts del Cardener. L'alternativa escollida i desenvolupada ha estat la 2.

Valoracions pel nucli de la Pedra

Per aquest àmbit les actuacions preferents que cal destacar a nivell ambiental han estat les següents:

- la preservació dels valors naturals i paisatgístics de l'àmbit i del seu entorn.
- Incorporar l'actual rectoria com a equipament comunitari i destinar-lo a refugi per la promoció turística del Nucli històric de La Pedra i els seus entorns.
- Millora i preservació del Castell de La Pedra i els seus accessos.
- Ampliació i reordenació de l'actual Unitat d'Actuació "El pont de La Pedra" per incorporar al sòl urbà una dotació d'espais lliures i equipaments a l'esplanada contigua del riu El Mosoll, garantint els valors paisatgístics i de connexió ecològica actuals, d'acord amb el planejament territorial vigent.

Valoracions en l'entorn de les Fonts del Cardener (Urbanització "La Part" i àmbit de l'Estany)

Les actuacions preferents en aquest àmbit han fet especial incís en la garantia de la preservació dels valors naturals i paisatgístics de l'àmbit i la reserva de sòl per a espais lliures al voltant de la confluència entre el Riu Cardener i la Ribereta de Cal Ramon. En el context de les propostes d'actuació urbanístiques en aquest àmbit s'han considerat les següents alternatives:

- Alternativa 1: Unir el teixit urbà del Nucli històric de la Coma amb Les Fonts del Cardener.



- Alternativa 2: Establir un verd de separació entre el Nucli històric de La Coma i l'àmbit de Les Fonts del Cardener. Aquesta és l'opció que es considera per part del Pla.

Valoracions per la Urbanització de Port del Comte

En aquest àmbit es distingeixen els diferents polígons d'actuació urbanística i se'n descriuen les actuacions, d'acord amb el seu grau de consolidació.

Per al conjunt dels 5 polígons d'aquest àmbit es planteja com a única proposta alternativa el desenvolupament dels terrenys contigus al sòl urbà actual en el context del Polígon IV. La normativa urbanística del Pla recull les condicions (entre elles les ambientals) de desenvolupament dels sectors, entre d'altres, l'actuació d'una nova EDAR en el cas del Polígon III (en tràmit segons la documentació urbanística) i una altra EDAR en el cas del Polígon IV.

Valoracions en l'entorn del domini esquiable de l'EHPC

En el context de l'extens domini esquiable de l'Estació Hivernal de Port del Comte (EHPC) es plantegen diverses actuacions, algunes de les quals són susceptibles d'haver-se de sotmetre de forma específica i individualitzada als tràmits ambientals corresponents que estableixi la legislació vigent (elaboració d'estudis ambientals específics com Estudis d'Impacte i d'Integració Paisatgística o Estudis d'Impacte Ambiental, i a les tramitacions administratives corresponents). De les actuacions que la documentació del Pla recull per a l'àmbit del domini esquiable destaquem les següents:

- Ajust dels límits actuals del domini esquiable a les propostes de millora i tractament del sistema viari
- Promoure el desenvolupament de la zona dels Carbassers
- Promoure l'esquí nòrdic i proposar la connexió amb l'Estació d'esquí nòrdic de Tuixén.
- Promoure el desenvolupament d'un nou node d'accés a l'Estació des del Prat de la Bòfia.
- Estudiar el potencial desenvolupament turístic per aquells àmbits amb major potencial en sòl no urbanitzable.
- Regulació d'activitats en el medi natural.
- Establir una reserva de sòl per a sistema d'equipament esportiu per a la pràctica del parapent i altres esports d'aventura similars.
- Establir una reserva per a l'execució d'una nova carretera d'accés a la zona nord de l'Estació, Carbassers, per millorar la seguretat de l'estació i accés dels equips d'emergència de la zona, i alhora potenciar-ne el seu desenvolupament.
- Importants reserves per aparcaments en els nous sectors de desenvolupament, de manera especial al nucli del Port del Comte, on la infraestructura de les instal·lacions de la neu obliga a fer reserves importants de sòl.

Per a les actuacions a l'EHPC no es plantegen alternatives. Recordem que aquest àmbit s'està desenvolupant amb una figura de planejament ja aprovada definitivament.



Valoracions de Plans Especials en sòl no urbanitzable

-PEU1 Pujol del Racó: Promoure el desenvolupament turístic del Pujol del Racó, integrant l'opció de promoure la comercialització d'aigua embotellada.

Alternativa 1: Promoure el desenvolupament de l'explotació de l'aigua mitjançant la implantació d'una planta per l'embotellament als prats del Pujol del Racó, garantint el menor impacte visual i paisatgístic, incorporant les mesures d'integració paisatgística necessàries tant a les edificacions com als seus entorns, així com garantint el compliment dels valors de connexió ecològica establerts al planejament territorial i la protecció i preservació de les lleres dels cursos fluvials. També recollirà la restitució del paisatge un cop finalitzada l'explotació de l'aigua. Aquesta actuació requereix l'arranjament de l'actual pista d'accés per al transport de les mercaderies, amb el corresponent estudi d'impacte i integració paisatgística.

Alternativa 2: Promoure l'explotació de l'aigua al prat de Les Insoles, contigu al riu El Mosoll. Aquesta actuació incorporarà les mesures d'integració paisatgística necessàries tant a les edificacions com als seus entorns, així com garantir el compliment dels valors de connexió ecològica establerts al planejament territorial i la protecció i preservació de les lleres dels cursos fluvials. També recollirà la restitució del paisatge un cop finalitzada l'explotació de l'aigua.

Alternativa 3: no promoure la implantació de la planta embotelladora.

-PEU4 Camí del Cardener: Pla especial de millora i protecció del camí que uneix les Fonts del Cardener amb la Font de La Puda, passant pel nucli de la Coma.

-PEU 5 Estacionament Font de la Puda: Adequació de l'entorn de La Font de La Puda per a regular la implantació de la pernoctació de persones en vehicles disseminats pel territori i habilitar un àmbit indicat per aquest ús.

La normativa urbanística del Pla recull el detall d'aquestes actuacions i les condicions (entre elles les ambientals) de desenvolupament de les mateixes per part del planejament derivat.

Anàlisi ambiental de les actuacions amb incidència territorial i ambiental més significativa

De les actuacions territorials del POUM de la Coma i la Pedra apuntarem, com les que potencialment tenen una major significació o rellevància territorial i ambiental, les següents:

- El potencial total d'habitatges i les demandes associades de recursos i serveis ambientals (subministrament aigua, tractament d'aigües residuals, subministrament energètic i gestió de residus).
- Una actuació en forma de PAU en l'àmbit de la urbanització de Port del Comte: el PAU Ur2 Polígon III amb un potencial de 182 habitatges i una extensió d'unes 37 Ha.
- El PP del Sector Adell (amb un potencial d'uns 150 habitatges) i el Pla Parcial de l'Estació Hivernal del CIT Port del Comte, en execució; aquest darrer amb una extensió d'unes 13,5 Ha i un potencial de més de 400 habitatges.

Amb la proposta del nou POUM el sòl urbanitzable proposat comptabilitza una superfície d'unes 31,84 Ha i el sòl urbà 136,42 Ha que corresponen aproximadament a un 0,5% i un 2,25% de la superfície del terme municipal respectivament.



Les regulacions normatives adoptades per part del Pla (en el document de Normes Urbanístiques) fixen directrius i normes a considerar en el desplegament del Pla i de forma específica (per part de l'Annex de Normes Urbanístiques referents a les Fitxes dels Instruments de desenvolupament del planejament/Convenis Urbanístics) per part dels sectors de desenvolupament proposats; els treballs específics de desenvolupament dels sectors mitjançant el planejament derivat, amb els corresponents estudis ambientals tal i com estableix la legislació vigent i amb les tramitacions pertinents, hauran de precisar les informacions sobre aquests aspectes i permetre la integració en les propostes d'ordenació dels aspectes ambientals més destacats en cada àmbit.

Les demandes de recursos (aigua, energia, materials) i de gestió de residus (sòlids, aigües residuals,...), l'impacte sobre altres vectors ambientals específics com el soroll, la prevenció de la contaminació lluminosa o la mobilitat generada, i en definitiva la incidència a nivell territorial i ambiental òbviament és força diferent depenent de la localització, característiques i dimensió de cada àmbit.

L'ISA realitza una primera aproximació a les principals demandes addicionals de serveis o recursos ambientals associades a les previsions del nou POUM, que hauran de ser precisades per part dels projectes d'urbanització que desenvolupin els planejaments proposats.

Formalització d'àmbits d'actuació urbanística

El POUM de la Coma i la Pedra contempla un total de **34 àmbits** de desenvolupament i gestió, d'una heterogeneïtat força diversa en quant a superfícies territorials, característiques territorials i ambientals i idiosincràcies, i que tenen per objecte la consecució dels criteris i objectius que defineix el propi pla, i que en termes residencials comptabilitzen un potencial de 1347 nous habitatges. En aquest valor no s'hi comptabilitzen els 261 habitatges que es troben en els diversos nuclis del terme i que el pla calcula que es poden realitzar per llicència directa (i que per tant no estan associats a cap àmbit de nou creixement). Dels 34 àmbits que recull el nou POUM de la Coma i la Pedra tenim en síntesi el següent:

- 17 PAUs: els més destacables dels quals són el PAU Ur.PC.2 "Polígon III. Urb. Port del Comte" amb unes 37 Ha i un potencial de 182 habitatges i el PAU Ur.PC.1 "Polígon II Sud. Urb. Port del Comte" amb unes 4,5 Ha i un potencial de 29 habitatges. El total de potencial d'habitatges en PAUs és de 337.
- 5 PMUs: amb un potencial de 55 habitatges.
- 7 PPU. D'aquests destaquen el Pla Parcial PC.1 "L'Adell" d'un 5,5 Ha i un potencial de 151 habitatges, el Pla Parcial en execució (recollit pel POUM) EH.1 "Estació Hivernal del Port del Comte" amb unes 26,34 Ha i un potencial de 405 habitatges i el Pla Parcial EH.2 "Estació Hivernal del Port del Comte" de 3,89 Ha i un potencial de 40 habitatges. El total de potencial d'habitatges en PPU és de 694.
- 5 PEUs en sòl no urbanitzable, dels qual destaca el PEU-1 "Pujol del Racó".

Valoració del grau d'integració dels criteris ambientals en el Pla i valoració ambiental global del mateix

Com recull l'Informe de Sostenibilitat Ambiental del POUM, es considera que la proposta del Pla pel que fa a la seva documentació cartogràfica i del text de la documentació urbanística permeten en termes generals i de forma majoritària un alt grau d'integració dels criteris i objectius ambientals, ja que 22 dels 27 criteris



presenten valoracions amb un alt nivell d'integració en el Pla, destacant com a valoracions amb un compliment parcial els següents criteris i objectius:

- **Estudi de la possibilitat de desqualificació de sòl urbanitzable previst per l'actual planejament:** es realitza en un sector (l'àmbit del sector Adell); no es realitza en altres àmbits recollits per les Normes Subsidiàries
- **Adequació a la disponibilitat de recursos hídrics per al desenvolupament previst derivat del POUM i que aquesta disponibilitat es garanteixi en un marc de sostenibilitat:** tot i que la normativa del Pla hi fa nombroses referències i ho regula, el compliment d'aquest criteri resta pendent d'estudis més aprofundits per part del desenvolupament dels sectors (per precisar demandes), d'execució d'actuacions de millora recollides en el Pla Director d'abastament del municipi i d'aportar certificats de garantia de subministrament en el context del planejament derivat. S'estableix, per part de l'òrgan ambiental competent, la necessitat de construcció d'un nou dipòsit i d'una nova captació a l'àmbit del Port del Comte, com a element més significatiu.
- **Adequació a la disponibilitat de recursos energètics per al desenvolupament previst derivat del POUM:** La normativa del pla fa referència a algun aspecte en aquest sentit tot i que entenem que està pendent del desenvolupament del pla i d'estudis més aprofundits, com la concreció de les demandes per part dels projectes d'urbanització i d'aportar certificats de garantia de subministrament en el context del planejament derivat
- **Vetllar pel potenciament de mesures d'estalvi i de major eficiència dels recursos energètics en el desenvolupament del pla.** La normativa del pla fa referència a algun aspecte en aquest sentit tot i que entenem que és una qüestió voluntària i que va més enllà del Pla, i que s'ha de concretar per part del desenvolupament i desplegament del pla en els projectes d'ordenació dels nous àmbits urbanitzables i del disseny dels projectes d'edificació

En la documentació ambiental del Pla es destaquen aquells aspectes sobre els quals no s'ha assolit una suficient integració ambiental, suficient nivell d'anàlisi o que presenten una atenció especial a nivell ambiental (necessitats de subministrament de recursos, per exemple)

L'avaluació del grau d'integració dels criteris ambientals en el Pla s'explica en detall per a cada objectiu ambiental i es presenta en l'ISA en unes taules i amb un codi de colors que en permeten una fàcil i àgil consulta, amb una columna d'observacions i de les referències de la documentació del Pla respecte a l'objectiu i criteri considerat.

De la **valoració ambiental global del Pla** es pot destacar el següent:

- Preservació, en termes generals i globals en el context del municipi, de la matriu biofísica o sistema d'espais oberts establert pel Planejament Territorial de referència. Aquesta preservació permet la preservació i protecció dels espais i elements amb valor natural més rellevant en el territori. En aquest context cal destacar com a actuacions més rellevants les previstes en el context de l'EH de Port del Comte.
- La possibilitat de desqualificació de sòl urbanitzable previst per l'actual planejament s'ha concretat únicament en un sector del planejament anterior, el sector Adell.
- El Pla estableix instruments urbanístics per a millorar la situació urbanística i de gestió de serveis d'àmbits específics o l'adequació d'àmbits o activitats en sòl



no urbanitzable; el Pla mitjançant la seva normativa també promou un major desenvolupament sostenible dels nous sectors.

- Pel que fa als aspectes del cicle de l'aigua, la normativa del Pla recull la necessitat d'aportar certificats de garantia de subministrament en el context del planejament derivat o de desenvolupament del pla. La normativa del Pla recull en el seu articulat referències a la necessitat de legalització davant l'administració competent dels pous d'extracció d'aigua i les reserves de sòl per a sistema de serveis tècnics ambientals. Les fonts es recullen com a béns a protegir en el context del patrimoni del Pla. La normativa del pla recull la regulació de les instal·lacions específiques com a Sistema de Serveis Tècnics Ambientals ja sigui per a l'abastament o el tractament d'aigües residuals. També cal recordar que en el context del procediment de valoració i informació de tot nou desenvolupament per part de l'ACA, aquesta estableix les condicions per a la contribució d'aquests nous desenvolupaments a sufragar els costos de connexió, adequació o ampliació d'infraestructures de clavegueram i depuració d'aigües per a donar compliment a la normativa vigent al respecte. Resten per al planejament derivat el fet d'aportar els certificats de garantia de subministrament la concreció de mesures d'estalvi i de major eficiència dels recursos hidrològics.
- La cartografia i normativa del Pla recull la qualificació del sistema hidrogràfic i de la vegetació de ribera associada en el context de les claus de sòl de protecció especial dels cursos fluvials del terme.
- Pel que fa a garantir la disponibilitat de recursos energètics per al desenvolupament previst derivat del Pla, s'està pendent del desenvolupament del pla i d'estudis més aprofundits, com la concreció per part dels projectes d'urbanització i d'aportar certificats de garantia de subministrament en el context del planejament derivat.
- La normativa del Pla fa diverses referències al potenciament de mesures d'estalvi i de major eficiència dels recursos energètics en el desenvolupament del pla, tot i que entenem que és una qüestió que va més enllà del planejament, concretant-se mitjançant projectes d'urbanització i especialment d'edificació.
- El Pla no realitza precisions específiques respecte la identificació (nombre, tipologia i dimensionament d'infraestructures) de les necessitats de serveis i infraestructures per al subministrament i producció energètica, tot i que a l'igual que s'ha comentat per al cicle de l'aigua, aquests són aspectes que estan pendents de concreció en fases més avançades de desplegament del pla. La normativa del pla recull la regulació de les instal·lacions d'abastament i producció d'energia com a Sistema de Serveis Tècnics Ambientals.
- La normativa del Pla recull en diversos articles la necessitat de prevenció de la contaminació lluminosa i d'adequació a la normativa vigent, de forma que el planejament derivat haurà de referir-se a aquest aspecte. La normativa del Pla fa referència explícita a la regulació i ordenació dels elements i les instal·lacions emissores de radiacions electromagnètiques (línies de transport d'energia elèctrica, antenes de radiocomunicació i telefonia, antenes wi-fi,...etc) i dels àmbits on aquestes es troben amb la delimitació de les àrees específiques de serveis tècnics ambientals



6. AVALUACIÓ DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ

6.1. Informes d'administracions

Segons han informat els redactors del Pla, la relació d'organismes oficials i públic interessat que han informat sobre el Pla en la fase d'informació pública del mateix són els següents:

1. **Agència de Residus de Catalunya.** Departament de Medi Ambient i Habitatge.
2. **Direcció General del Transport Terrestre.** Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
3. **Direcció General de Ports, Aeroports i Costes.** Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
4. **Institut Geològic de Catalunya.**
5. **Direcció General de Turisme.** Departament d'Innovació, Universitats i Empresa.
6. **Departament d'Innovació, Universitats i Empresa.**
7. **Subdirecció General de Infraestructuras y normativa técnica.** Dirección General de Telecomunicaciones. Secretaría de Estado de Telecomunicaciones y para la Sociedad de la Información (Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.)
8. **Serveis Territorials de la Catalunya Central.** Departament d'Educació.
9. **Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.** Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
10. **Agència Catalana de l'Aigua.** Departament de Medi Ambient i Habitatge.
11. **Direcció General de Promoció de l'Habitatge.** Departament de Medi Ambient i Habitatge.
12. **Secretaria per a la Mobilitat.** Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
13. **Serveis Territorials a Lleida.** Departament d'Economia i Finances.
14. **Secretaria per a la Planificació Territorial.** Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
15. **Direcció General de Desenvolupament Rural.** Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural.
16. **Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.** Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació.

La documentació del Pla recull el contingut d'aquests informes de les administracions, les conclusions de cada informe i la resolució de com s'han considerat per part del Pla; ens remetem a l'informe específic del Pla al respecte per a la seva valoració. A nivell ambiental podem destacar els informes de les següents administracions:

- Agència de Residus de Catalunya.
- Institut Geològic de Catalunya
- Agència Catalana de l'Aigua



- Secretaria per a la Planificació Territorial del Departament de política territorial i obres públiques de la Generalitat de Catalunya
- Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, Generalitat de Catalunya
- Direcció general de prevenció, extinció d'incendis i salvaments de la Generalitat de Catalunya.

Agència de Residus de Catalunya

L'informe és favorable, però inclou una sèrie de criteris per a les actuacions proposades al POUM, que resumim:

- Fomentar el reciclatge, reservar espais per a contenidors, d'acord amb l'article 49 del DL 1/2009 (Text refós de la Llei reguladora dels residus).
- Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació, d'acord amb el DL 1/2009 i Decret 210/1994.
- Compliment del Real decret 9/2005, de 14 de gener, pel que fa a activitats potencialment contaminants.
- Compliment del Real decret 396/2006, de 31 de març, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, i Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.
- Finalment, caldrà donar compliment als criteris establerts en el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Institut Geològic de Catalunya

D'acord amb l'informe, s'ha introduït en les condicions específiques per al desenvolupament dels sectors més vulnerables per l'existència de riscos naturals, l'obligació d'incorporar estudis d'identificació de riscos geològics de detall.

Agència Catalana de l'Aigua

L'informe de l'ACA contempla quatre aspectes, tots ells favorables, amb algunes consideracions a tenir en compte pel Pla:

Abastament. S'informa FAVORABLEMENT a condició de realitzar les següents actuacions:

- Caldrà regularitzar les fonts d'abastament que no es troben regularitzades.
- Qualsevol masia o casa rural ha de tenir regularitzada la situació administrativa del seu punt d'abastament. Aquelles que se subministrin a partir d'aprofitaments d'aigua procedents de pous o lleres públiques, hauran de regularitzar la situació davant l'Organisme de Conca.
- Caldrà realitzar les actuacions previstes al POUM respecte l'abastament d'aigües abans de realitzar nous creixements urbanístics.
 - a. Construcció d'un dipòsit regulador de 850 m³ al sistema del Port del Comte.
 - b. Construcció d'un segon pou per a reserva al Sistema de Port del Comte.
 - c. Nova captació al Sistema de La Coma.



- d. Caldrà demanar concessió d'aigües a l'Agència Catalana de l'Aigua per tal de realitzar aquestes actuacions.

Sanejament. S'informa FAVORABLEMENT amb les següents condicions i consideracions per els diferents sectors:

- Sistema de La Coma: L'ampliació dels nous sectors residencials pot implicar la saturació de la EDAR de la Coma. Els nous creixements urbanístics hauran de contemplar la construcció de depuradores privades, en el cas que no es contempli en el moment del desenvolupament del POUM la construcció d'una nova EDAR pública o ampliació de la mateixa en el PSARU o en programa de mesures.
- Nucli de La Pedra: El POUM preveu un increment del nombre de vivendes en habitatges agrupats en sòl urbà no consolidat i una nova actuació industrial en sòl urbanitzable. El nucli de la Pedra no té cap EDAR, ni hi ha prevista la seva construcció al programa PSARU. Llavors caldrà contemplar la construcció de depuradores privades, en el cas que no es contempli en el moment de desenvolupament del POUM la construcció d'una nova EDAR pública que en l'actualitat no es troba planificada.
- Centre Sud del Port del Comte: Es troba previst pel PSARU la construcció de dues depuradores per solucionar els problemes de sanejament d'aquests sectors.
- Nord-Est del Port del Comte: Es contempla el sanejament mitjançant la construcció d'una depuradora privada per part del promotor. Caldrà obtenir una autorització d'abocament per part de l'ACA per tal que l'Ajuntament tramiti els corresponents certificats d'habitabilitat i llicència de primera ocupació, tal com es demanava als informes anteriors de l'ACA.
- L'Adell del Port del Comte: Caldrà contemplar la construcció d'una EDAR pròpia si en el moment de desenvolupament del planejament derivat no es contempla una solució global del sanejament de la zona mitjançant una depuradora pública.

Inundabilitat. S'informa FAVORABLEMENT atès a les següents consideracions:

- Fonts del Cardener: El nou desenvolupament urbanístic en zona urbanitzable es troba fora de la delimitació d'avinguda de 500 anys, segons la documentació presentada per l'Ajuntament. Respecte a la zona més pròxima al pont de les Fonts del Cardener, es disminuirà les afeccions amb la remodelació del pont.
- Nucli de La Pedra: El nou desenvolupament urbanístic en zona urbanitzable "Sector d'activitats econòmiques de La Pedra" es troba fora de la zona d'inundació del riu Cardener, atès la substancial diferència de cotes.
- Respecte a altres zones de desenvolupament situades a l'àmbit de la zona de policia de lleres i que el POUM indica la necessitat d'un informe de l'ACA, caldrà presentar un estudi d'inundabilitat de detall.
- Respecte als cons de dejecció antics susceptible de lliscar fins al riu Cardener i provocar taps hidràulics, es recomana recavar informe del Servei Geològic de Catalunya respecte a la perillositat.

Finalment, en relació amb les afeccions mediambientals, s'informa també FAVORABLEMENT, atès que les actuacions en zona urbana són compatibles amb els "Criteris d'intervenció dels espais fluvials publicats", redactats per l'ACA en març de 2002.



Secretaria per a la Planificació Territorial del Departament de política territorial i obres públiques de la Generalitat de Catalunya

L'informe del Coordinador del Pla territorial de les Comarques Centrals és favorable, si bé fa un seguit de consideracions que s'han tingut en compte en el document per a l'aprovació provisional i definitiva del Pla.

- Pel que fa a l'assentament de la Coma, l'informe, tot i que esmenta un escreix de 4,5 ha de l'extensió urbana admissible, valora favorablement la proposta del POUM en el seu context específic, citant tres aspectes concrets: El fet de relligar les diverses preexistències del nucli de la Coma sense alterar la configuració global de l'assentament; La reducció apreciable del sòl classificat coma urbanitzable al Port del Comte; finalment, el fet que la superfície de zones verdes i equipaments excedeix àmpliament dels mínims legals.
- Sobre l'assentament de la Pedra, l'informe determina la necessitat de justificar la classificació d'urbanitzable del nou sector PPU LP1, destinat a activitat econòmica. També recull la necessitat de definir l'ordenació precisa de l'edificació dels PMU Pont de la Pedra i la Gafa.
- Pel que fa a l'àrea especialitzada del Port del Comte, així com els espais oberst i les infraestructures de mobilitat i de transport, l'informe esmenta la seva adequació a les determinacions del planejament territorial.

Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, Generalitat de Catalunya

L'informe és favorable, amb les següents condicions i recomanacions, que s'han incorporat als documents del POUM per a la seva aprovació provisional i definitiva:

- Art. 306 Normes: Construccions agrícoles.
- Art. 307 Normes: Construccions ramaderes.
- Apartat 6 del mateix article 307: demana redactat més clar

Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya.

Les indicacions s'han incorporat a les normes. Si cal, s'afegirà a la fitxa dels sectors que puguin estar afectats el següent paràgraf: "El PMU o PPU haurà de donar compliment als condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, així com a la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana i el decret 123/2005, de 14 de juny, que desplega la Llei 5/2003."

6.2. Al·legacions de particulars

Respecte les al·legacions de particulars ens remetem quant a la seva consideració a l'informe específic que aporta la documentació del Pla.



6.3. Canvis en els principals paràmetres del Pla entre la versió d'aprovació inicial d'aprovació provisional i definitiva

D'acord amb els informes de les administracions que han informat sobre el Pla en el seu període d'informació pública i més específicament d'acord amb les indicacions de la Secretaria per a la Planificació Territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya i del Departament de Medi Ambient i Habitatge, en la versió del Pla per a aprovació provisional i definitiva i respecte la versió del Pla per a aprovació inicial, s'han produït una sèrie de canvis, els més significatius dels quals a nivell ambiental es relacionen tot seguit (en la documentació urbanística del Pla hi ha l'Informe específic amb la relació completa de canvis):

SÒL URBÀ. *S'han incorporat a les Normes urbanístiques les fitxes urbanístiques de tots els PAUs, i els sectors de planejament previstos, justificant l'existència de sostre residencial de nova implantació, les de cessions de zones verdes, equipaments i vials previstes a cada àmbit.*

SÒL URBANITZABLE.

1. *S'ha afegit un punt als articles corresponent de les Normes urbanístiques "Gestió dels materials i residus del projecte d'urbanització" i "Valors ambientals dels diferents tipus d'espais públics", per tal d'incloure la recomanació de que en els desenvolupaments dels sectors es portin a terme operacions de restauració de talussos i superfícies denudades per raó d'obra mitjançant l'estesa de terra vegetal, sembres o hidrosembres i plantacions d'espècies vegetals pròpies.*
2. *S'ha afegit un punt a l'article corresponent de les Normes urbanístiques "Estalvi i reutilització de l'aigua en el projecte d'urbanització" per tal d'incloure la recomanació d'adoptar l'ús de paviments permeables en el desenvolupament dels sectors de planejament, de manera que es minimitzi la creació de superfícies impermeables i es faciliti la infiltració de l'aigua de pluja.*

SÒL NO URBANITZABLE.

1. *La qualificació del sòl no urbanitzable ha incorporat una nova subzona intermèdia entre el sòl no urbanitzable de protecció preventiva i el sòl no urbanitzable de protecció especial de valor natural i de connexió, per tal de donar resposta a les al·legacions d'alguns propietaris que consideraven excessiva l'àrea qualificada com a sòl no urbanitzable de protecció especial als documents del POUM aprovat inicialment, demanant que el sòl no urbanitzable de protecció especial delimitat pel POUM coincidís amb la proposta del PTPCC. No obstant, s'ha considerat que aquestes zones que a la l'A.I quedaven incloses dins el SNU de protecció especial i l'A.P s'ha optat per excloure-les, tenen suficient interès agrícola i/o forestal per incloure-les en aquest nova zona de protecció del SNU que s'ha creat i no incloure-les en el SNU de protecció preventiva, categoris de SNU de menys protecció.*

Per a l'aprovació definitiva, la zonificació del sòl no urbanitzable es classifica de la manera següent:

- *Clau 20 equivalent a clau: Sòl de protecció preventiva.*
- *Clau 21 equivalent a clau: Sòl de protecció de protecció territorial d'interès agrícola i/o forestal.*
- *Clau 22 equivalent a clau: Sòl de protecció especial de valor natural i de connexió.*



- *Clau 23 equivalent a clau: Sòl de protecció especial, Espais PEIN i Xarxa Natura 2000.*
2. *Eliminació de la prohibició genèrica de l'ús de càmping al sòl no urbanitzable del terme municipal de La Coma i La Pedra.*
 3. *Eliminació de la prohibició genèrica de l'ús d'activitat extractiva al sòl no urbanitzable del terme municipal de La Coma i La Pedra.*
 4. *Nova regulació edificacions i activitats en Sòl no urbanitzable (segons document redactat per PTO).*
 5. *S'han modificat els límits de les diferents zones del sòl no urbanitzable per tal que les activitats extractives conegudes com "Fontcaldes" i "Les Codines" quedin incloses dins del sòl no urbanitzable de protecció preventiva, i no dins del sòl no urbanitzable de protecció especial, tal com sortia als plànols d'ordenació aprovats inicialment.*
 6. *Pel que fa a les construccions ramaderes s'ha modificat l'articulat de les Normes urbanístiques, quedant de la següent manera: "Per a les noves construccions, l'edificació ramadera haurà d'estar vinculada a la unitat mínima de conreu (de 4,5 Ha) amb una concentració màxima construïda de 4.000 m²st. Per a les construccions existents i en explotació al moment de l'aprovació del POUM, l'ampliació ha de ser la mínima imprescindible i directament relacionada amb el nou ús de l'assentament. El catàleg de masies ha de definir i concretar quan, on, com i en quina quantia, s'admet l'ampliació en funció de l'ús assignat. També determinarà el tràmit i/o instrument necessari per a la seva avaluació.*
 7. *S'ha modificat l'article de les Normes urbanístiques (225 a l'aprovació inicial) eliminant l'obligació d'ordenar les noves antenes de comunicació radioelèctrica o de telefonia conjuntament amb les existents.*
 8. *S'ha afegit el següent paràgraf als articles de les Normes urbanístiques que defineixen els sòls no urbanitzables qualificats com a protecció preventiva (clau 20) i com a protecció territorial d'interès agrícola i/o forestal (clau 21): "Als terrenys inclosos dins del Pla de recuperació del trencalòs qualificats amb la clau 20 (sòl no urbanitzable de protecció preventiva) o amb la clau 21 (sòl no urbanitzable de protecció territorial), en el supòsit que es vulguin desenvolupar projectes en sòl no urbanitzable, s'hauran de tenir en consideració la normativa anteriorment mencionada, així com avaluar la seva incidència sobre l'hàbitat del trencalòs i pendre mesures adients per tal de no comprometre ni condicionar l'àmbit territorial d'aquesta espècie protegida."*

A nivell de números hi ha hagut canvis poc significatius entre la versió del Pla per a aprovació inicial i la versió de Pla per a aprovació definitiva el potencial d'habitatges no s'ha modificat.



7. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

El procediment d'avaluació ambiental del POUM de la Coma i la Pedra ha permès des que es van iniciar els treballs ambientals, el mes de març de l'any 2009, una evolució prou positiva pel que fa a la consideració i integració creixents dels aspectes ambientals en la documentació del Pla.

L'ISA Preliminar (Limonium, setembre 2009), a partir de la documentació que ja hi havia disponible i de treball de camp i de gabinet complementari, va permetre recollir els principals aspectes territorials i ambientals de l'àmbit territorial d'estudi i contextualitzar una relació de principis, criteris i objectius ambientals a assumir pel nou Pla.

El procés de maduració del POUM de la Coma i la Pedra mitjançant les fases que caracteritzen el procediment d'avaluació ambiental (Avanç de Pla, Aprovació inicial, període d'informació pública, Aprovació provisional) ha permès avaluar, aprofundir i millorar la proposta des d'un punt de vista ambiental, recollir, ser conscients i poder estudiar les aportacions i valoracions que sobre el mateix han pogut realitzar particulars, entitats i administracions que han informat sobre el Pla, presentant-se la documentació en la fase final del procés d'avaluació ambiental per a l'aprovació definitiva del Pla.

La plasmació dels criteris i objectius ambientals s'ha formalitzat en últim terme en la proposta de Pla presentada per a la seva aprovació definitiva, amb la memòria justificativa i descriptiva i representada cartogràficament pels plànols d'informació i d'ordenació, i també en la normativa del Pla, amb diverses i explícites referències a la regulació de diversos aspectes ambientals. Els informes complementaris explicatius de la resposta a les al·legacions de particulars, als informes de les administracions que han informat sobre el mateix i l'informe sobre els canvis entre la versió del pla per a aprovació inicial i definitiva complementen aquesta documentació urbanística.

En síntesi les valoracions sobre el model territorial, l'ocupació del sòl i els riscos ambientals i la protecció de la biodiversitat i del patrimoni natural del POUM de la Coma i la Pedra es poden considerar **prou positives** des del punt de vista ambiental, ja que:

1. S'han ajustat les estratègies de creixement i els potencials de creixement del Pla en termes globals i de forma específica per cada àmbit (nucli de la Coma, nucli de la Pedra, EHPC,.....) als condicionants i requeriments establerts pel planejament territorial de referència (el PTP de les Comarques Centrals), complint amb seves disposicions normatives, cartogràfiques i de continguts territorials i ambientals.
2. En la normativa del Pla s'incorporen referències per a la millora de la gestió, la garantia i possibilitats d'ús sostenible dels vectors ambientals.
3. En la cartografia i normativa del Pla s'incorporen referències per a la millora de l'adaptació de la forma i disseny dels nous àmbits de creixement al territori i a l'estructura urbana existent, donant-los continuïtat, millorant-ne els serveis i la mobilitat.
4. L'ordenació del sòl no urbanitzable reconeix i potencia els seus valors i les seves funcions en l'estructuració orgànica del territori (connectivitat, permeabilitat ecològica i altres funcions). El Pla recull diverses tipologies d'identificació, classificació del sòl no urbanitzable i claus de protecció d'acord amb la cartografia, prescripcions i demés determinacions del planejament territorial de referència. Es



preserva el sòl no urbanitzable, especialment aquell amb especial interès ambiental, lliure d'implantacions urbanístiques que puguin perjudicar els seus valors.

5. Es reconeix i preserva l'estructura de la xarxa de camins existent (integrada per pistes, camins ramaders o vies pequàries i recorreguts paisatgístics i d'interès natural), amb protecció normativa sota la clau de sòl de sistema viari i amb possibilitat d'ampliació de les seves funcions en pro d'un coneixement i gestió més efectiva dels valors del sòl no urbanitzable.
6. El desenvolupament del nou Pla es realitzarà en un context administratiu i normatiu -tant del propi pla com de la diversa i variada legislació sectorial de referència- molt més exigent que l'existent fins fa poc, abans de l'entrada en vigor del planejament territorial de referència, fet que ha de permetre una major implementació de les mesures de sostenibilitat i la promoció i formalització d'un model urbanístic més sostenible.
7. Finalment apuntar, i tal i com s'ha explicat anteriorment, que s'ha donat resposta als requeriments realitzats pels principals òrgans amb competències ambientals i territorials (Programa de Planejament Territorial, OTAA Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya en el corresponent Document de Referència i Agència Catalana de l'Aigua entre d'altres)

Tot i aquestes valoracions anteriors, cal insistir en el més que destacat potencial d'habitatges que comporta el nou Pla, amb les conseqüents implicacions ambientals a nivell d'implantació territorial, demandes de nous recursos i increments de la pressió sobre el medi i els seus recursos.

8. SEGUIMENT AMBIENTAL

El propi **procediment d'avaluació ambiental** a què se sotmet el POUM constitueix la primera mesura de supervisió i control del Pla, pel que fa al seu contingut i grau d'integració dels criteris i objectius ambientals, de forma que el document definitiu del Pla ha de contar amb una justificació suficient del grau d'integració dels criteris i objectius ambientals exposats per la documentació ambiental i validats per l'òrgan ambiental competent, en la proposta de resolució sobre la Memòria Ambiental i la documentació del Pla en la seva versió per a aprovació provisional. Aquest pronunciament de l'òrgan ambiental competent sobre la idoneïtat ambiental del Pla ha de ser tinguda en compte per part de la Comissió d'Urbanisme corresponent en l'aprovació definitiva del mateix.

El seguiment ambiental del nou POUM presenta 2 vies de supervisió bàsiques: una té relació amb l'aplicació del Pla i d'aquells plans, programes o projectes que se'n derivin i l'altra té a veure amb el seguiment de l'evolució de determinades variables o paràmetres ambientals específics. Respecte la primera via de supervisió i en primer lloc, i donat el marc del planejament superior de referència representat pel PTP de les Comarques Centrals, amb plena vigència, cal garantir que el POUM tingui en compte les seves determinacions, ja siguin aquestes més estratègiques o de caire més específic, de forma que els continguts del POUM siguin coherents amb aquestes determinacions.

D'altra banda, es pot donar la situació en què determinats planejaments derivats del Pla (plans parcials, plans especials, modificacions de planejament,...) requereixen del tràmit d'avaluació ambiental estratègica d'acord amb la normativa sectorial reguladora vigent. Igualment, també es pot donar la casuística que determinats projectes derivats del Pla requereixen, a causa de la seva naturalesa, del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental; en aquests casos s'haurà de procedir d'acord amb la normativa sectorial reguladora corresponent (RD 1131/1988 o qualsevol altra vigent) i considerar el conseqüent Programa de Vigilància Ambiental, que té per objecte establir un sistema que garanteixi el compliment de les indicacions i mesures protectores i correctores contingudes en l'Estudi d'Impacte Ambiental corresponent del projecte.

En un altre ordre de valoracions i pel que fa al desplegament del Pla, caldrà tenir present el planejament sectorial i normativa sectorial reguladora que tingui incidència en el territori. Entre aquestes disposicions cal apuntar les relatives al cicle de l'aigua, a la producció i distribució d'energia i a la correcta gestió en origen dels residus municipals; precisament la segona via que apuntàvem de supervisió del pla intenta donar resposta a l'avaluació d'aquests aspectes.

En tot cas els plans o projectes derivats del Pla (incloent projectes d'urbanització i conseqüents projectes constructius) s'hauran de redactar i desenvolupar en concordança amb la documentació ambiental del Pla i els informes corresponents de l'administració ambiental competent; els redactors dels corresponents plans derivats o projectes derivats seran els encarregats de tractar, incloure i desenvolupar aquells aspectes ambientals que determina la documentació ambiental del Pla (ISA i Memòria Ambiental del Pla) amb el nivell de detall necessari i que pertoqui.

Finalment comentar que tal i com estableix la Proposta de Resolució dels Serveis Tècnics de la Direcció General de Polítiques Ambientals del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de data 11 de juliol de 2011, la necessitat de trametre per part del Director ambiental del POUM un informe anual de seguiment ambiental del Pla a l'òrgan ambiental



Indicadors ambientals

Per al seguiment ambiental del POUM de la Coma i la Pedra es proposa estudiar una sèrie d'indicadors que han de permetre complementar la supervisió del pla que s'ha apuntat anteriorment. El responsable de garantir la seva adopció i justificar-ne el seu valor i evolució és el promotor del Pla i dels plans derivats. S'especifica la proposta així mateix de la periodicitat en la mesura dels mateixos i s'agrupen en 2 àmbits: a) Indicadors relatius al consum de sòl/model de desenvolupament/fragmentació espais oberts i b) Indicadors relatius a les demandes de recursos.

Taula. Indicadors relatius al consum de sòl/model de desenvolupament/fragmentació espais oberts

Nom indicador	Càlcul	Periodicitat de mesura	Font	Interpretació
Població resident vs. Nombre d'habitatges	Població censada o resident/nombre d'habitatges existents.	Anual	Serveis tècnics municipals (STM) IDESCAT/INE	Evolució del nombre de residents o població censada respecte el parc d'habitatges
Grau d'urbanització territorial	Superfície urbanitzada/superfície municipal.	Quinquenal	STM Documentació de planejament vigent Comissió Territorial Urbanisme (CTU)	Grau de concreció del planejament previst o ocupació urbana
Classificació del sòl no urbanitzable	Superfícies corresponents a les claus del snu (clau 21 a 24).	Quinquenal	STM Documentació de planejament vigent CTU	Avaluació del grau d'actuacions o transformacions en el sòl no urbanitzable
Intensitat edificatòria	Nombre d'habitatges nous/1000 habitants.	Anual	STM o Col·legi d'Arquitectes	Grau de concreció del planejament previst
Grau de formalització dels àmbits de planejament.	-Àmbits amb documentació de planejament derivat no iniciada -Àmbits amb documentació de plan. derivat iniciada (Avanç de pla, aprov. inicial, provisional,...) i/o projecte d'urbanització executat.	Quinquenal en base les diverses categories exposades.	STM o Col·legi d'Arquitectes	Grau de concreció del planejament previst

Taula. Indicadors relatius a les demandes de recursos

Nom indicador	Càlcul	Periodicitat de mesura	Font	Interpretació i comentaris addicionals
Consum d'aigua	Demanda d'aigua (m ³ /anual) per habitant censat	Anual	Serveis tècnics municipals (STM) o serveis tècnics de l'empresa gestora del servei d'abastament	Evolució de les necessitats hidrològiques
Grau de sanejament	Habitatges amb connexió a EDAR amb tractament secundari/Nombre d'habitatges existent	Anual	STM o serveis tècnics empresa gestora EDAR	Grau d'adequació als requeriments de tractament d'aigües residuals, tant en sectors ja urbanitzats com en els previstos
Consum d'energia	Demanda energètica (Kwh anual) per habitant censat	Anual	STM, serveis tècnics empresa subministradora o ICAEN.	Evolució de les necessitats energètiques
Producció local d'energia renovable	Producció energètica de fonts renovables (Kwh anual) per habitant censat.	Bianual	STM	Evolució del grau d'implantació de fonts de producció d'energies renovables

D'altra banda, als promotors de nous sectors de desenvolupament els pot servir com a referent el Sistema de Gestió Ambiental de la Direcció Tècnica de Sòl de l'INCASOL; en dit sistema s'estableix el mètode per a l'adaptació ambiental dels documents de planejament i del projecte d'urbanització així com la periodicitat i tipus d'informes a realitzar durant la fase d'obres.

Per a garantir l'operativitat i efectivitat del seguiment ambiental del POUM de la Coma i la Pedra, cal voluntat i compromís per part dels seus impulsors per dotar-lo de mitjans i recursos en el seu desplegament, al mateix temps que es pugui exigir als promotors de les actuacions contingudes en el Pla una justificació ambiental de les actuacions que promouen d'acord amb el contingut del què disposa el Pla. En aquest sentit es pot pensar en la necessitat d'aportar per part del promotor de cada actuació continguda en el Pla d'un escrit justificatiu del compliment de les disposicions ambientals del Pla que atanyin a l'actuació, sense perjudici d'altres que no estiguin contemplades en el Pla però que també es puguin considerar per a una millor integració ambiental de l'actuació i minimització de les seves afeccions negatives sobre el medi. En aquest escrit justificatiu s'haurien de reflectir l'anàlisi de les conseqüències ambientals de la pròpia actuació i dels seus projectes executius o d'obres associats (p.ex: plans parcials o plans especials de nous sectors de desenvolupament i projectes d'urbanització associats). Entenem en aquest context que els serveis tècnics del Consell Comarcal i de l'Ajuntament han de desenvolupar un paper clau en el seguiment del Pla, ja sigui

per la realització d'informes respecte les actuacions o amb qualsevol altra fórmula que es pugui plantejar.

Finalment ja per cloure el present capítol, en quant a la periodicitat i moments per a realitzar la verificació del compliment i la idoneïtat de les mesures ambientals plantejades i adoptades pel POUM de la Coma i la Pedra apuntem la síntesi dels punts i fases per a realitzar aquesta verificació del compliment i idoneïtat de les mesures:

1er. Fins a l'aprovació inicial (documentació POUM per a aprovació inicial, amb l'ISA corresponent). Es realitza per part de l'ISA una primera avaluació del grau de compliment i integració dels criteris ambientals per part la documentació urbanística disponible a nivell de redactat de Memòria, de cartografia i de normativa del pla.

2on. En la fase d'aprovació provisional (amb la Memòria Ambiental). Que incorpora una major precisió en la documentació (a nivell redactat de memòries, de cartografia i especialment de normativa), així com el resultat de les consultes a les administracions, fet que permet completar la verificació iniciada en l'ISA.

3er. En la proposta de resolució de Memòria Ambiental, on l'òrgan ambiental competent s'ha de pronunciar sobre la idoneïtat o insuficiència de la documentació aportada. En aquesta proposta de resolució es fixaran els requisits que cal corregir, complementar o integrar.

4rt. Un cop aprovat definitivament el POUM, en el desenvolupament dels nous sectors previstos. Es pot distingir aleshores la fase de disseny i configuració de la documentació del nou planejament i la fase d'execució de les obres. Arribats a aquest punt es pot distingir entre la vigilància ambiental a realitzar fins a la fase d'execució de les obres i la vigilància ambiental a aplicar en la fase d'execució de les obres.

Pel que fa al contingut d'altres informes de seguiment, aquests s'haurien de referir al grau de compliment i integració de les mesures que la proposta de resolució de la Memòria Ambiental acabi determinant, en base la documentació aportada pel pla, incloent l'ISA i la Memòria Ambiental. A priori es pot preveure un primer informe previ a l'inici de l'execució de les obres -recollint els aspectes a considerar en la fase d'execució de les obres- i un informe mensual durant la fase d'execució de les obres. Aquests informes haurien d'estar disponibles per a l'administració municipal i per a l'autoritat ambiental competent en cas que aquesta ho requereixi, però la seva bondat en continguts i aplicació és responsabilitat del promotor del pla al llarg de la implementació del mateix.

Aquesta memòria ambiental la signa a Reus a 25 d'abril de 2012 en nom i representació del conjunt de professionals que han intervingut en l'elaboració de la documentació ambiental del POUM de la Coma i la Pedra



Sergi Nogués Mont

Ambientòleg- Col·legiat nº244

Cap d'Urbanisme i Medi Ambient de LIMONIUM. Director/Coordinador de la documentació ambiental del POUM de la Coma i la Pedra en nom de l'equip de professionals que hi han intervingut: Eduardo Soler Garcia de Oteyza – Enginyer Agrònom; Montserrat Fuguet Martí – Enginyera Forestal; Agustí Buisán Cerveró –

Biòleg



Limonium Societat d'Actuacions Ambientals