e la Muntada

SX

SE
La Fàbrica
1.558,38 m2

4.1

10.2
6.318,56 m2

SV
552,60 m2

P.M.U. LP.2

La Quadra

4.2
2.104,26 m2

Camí de Tarragona

Camí de Tarragona

Riu

Dehesa Gran

SERR

SE
SAU
1.773,51 m2

P.E.U. 5

P.E.U. 4

La Muntada

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA DE BASE

- Límit comarcal
- Límit municipal
- Llac i embassament o zona humida
- Curs fluvial
- Canal o sèquia
- Corba de nivell
- Edificació existent

RÈGIM I ÀMBITS DE PLANEJAMENT

- Àmbit de sòl urbà
- Límit de zona de sòl urbà
- Límit d'edificació
- Límit d'afecció
- Sòl urbanitzable en execució
- Pla parcial urbanístic (P.P.U.)
- Pla de millora urbana (P.M.U.)
- Polígon d'actuació urbanística (P.A.U.)
- Pla especial urbanístic (P.E.U.)

SISTEMES EN SÒL URBÀ O URBANITZABLE

Viari	clau SX
Equipaments	
Comunitaris	clau SE
Esportius	clau SE.1
Serveis tècnics i ambientals	clau ST
Espais lliures	clau SV
Hidrogràfic	clau SH
Habitatge dotacional públic	clau SD

ZONES EN SÒL URBÀ O URBANITZABLE

Àmbit privat no edificable	segons clau
Nucli històric	clau 1
Front de cases tradicionals	
Existents	clau 2
De nova creació	clau 2b
De nova creació	clau 2c
Masies i/o cases rurals	
Existents de conservació	clau 4.1
De nova creació i/o repetibles	clau 4.2
Habitatge unifamiliar aïllat	
Parcel·la >500m2	clau 5.1
Parcel·la >1.000m2	clau 5.2
Serveis privats	
Densitat alta	clau 6
Densitat moderada	clau 6b
Volumetria específica	
Genèric	clau 7
Serveis privats	clau 7h
Alta muntanya	clau 7m
Turística i comercial	clau 7t
Habitatge agrupat	
Parcel·la >250m2	clau 10.1
Parcel·la >500m2 RLL i >275m2 HPP	clau 10.2
Parcel·la >300m2 RLL i >200m2 HPP	clau 10.3
Parcel·la >150m2 RLL i >150m2 HPP	clau 10.4
Alta muntanya	clau 10m
Usos mixtes	clau 11

SISTEMES EN SÒL NO URBANITZABLE

Equipaments	clau SE
Serveis tècnics i ambientals	clau ST
Espais lliures	clau SV

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

Sòl de protecció preventiva	clau 21
Sòl de potencial interès estratègic	clau 22
PEIN i Xarxa Natura 2000	clau 23
Sòl de protecció especial	clau 24

AJUNTAMENT DE LA COMA I LA PEDRA

POUM La Coma i La Pedra

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Text refós segons acord de la CTUCC de 25 de gener de 2012 — Abril de 2012

Qualificacions urbanístiques del sòl urbà i urbanitzable

Plànol nº O.02.LP.C

Full 03 de 03

Originals DIN A1 1/1.000
DIN A3 1/2.000

0 20 40

AAUP ARQUITECTES ASSOCIATS URBANISME & PAISATGE
AAUP Jordi Romero i associats SLP | info@aaup.cat http://aaup.cat