Ajuntament de La Coma i La Pedra

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Memòria social

– Text refós segons acord de la CTUCC de 25 de gener de 2012 –

Abril de 2012

EQUIP REDACTOR DEL PLA

AAUP Jordi Romero i associats SLP

Director del Pla:
Jordi Romero, arquitecte urbanista.

Arquitectes:
Encarna Cortés, arquitecta. Coordinadora dels treballs.
Pau Asens, Borja Iglesias, arquitectes.
Guillem Gascón, Irene Viudas, estudiants d'arquitectura.

Assistència jurídica:
Maurici Anglarill (Anglarill & Agulló, advocats).

Medi ambient:
Sergi Nogués, director-coordinador dels treballs ambientals (Limonium S.L).
Eduardo Soler, enginyer agrònom (Limonium S.L.).

Economia:
Anna Torrella Reñé, economista

Enginyeria:
Xavier Irigoyen, enginyer de CCP (Greccat S.L.)

AAUP
ARQUITECTES ASSOCIATS URBANISME & PAISATGE

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE LA COMA I LA PEDRA

Memòria Social

índex

I.1 INTRODUCCIÓ....1

I.1.1 OBJECTIU.... 1
I.1.2 LEGISLACIÓ APLICABLE.... 1
I.1.3 METODOLOGIA DE TREBALL.... 6
I.1.4 PLANEJAMENT VIGENT I EL NOU PLANEJAMENT.... 7

I.2 ANÀLISI SOCIOECONÒMIC....10

I.2.1 SITUACIÓ I CONTEXT.... 10
I.2.2 PRINCIPALS INDICADORS SOCIOECONÒMICS.... 10
I.2.2.1 Perfils de població.... 20
I.2.2.2 Dades econòmiques.... 53
I.2.2.3 Parc d'habitatges.... 76
I.2.2.4 Estudis existents.... 90

I.3 DIAGNOSI DE LES NECESSITATS SOCIALS D'HABITATGE....93

I.3.1 NECESSITATS GLOBALS D'HABITATGE.... 93
I.3.2 NECESSITATS D'HABITATGE SOCIAL.... 95

I.4 PROPOSTA....99

I.4.1 ACTUACIONS EN MATÈRIA D'HABITATGE.... 99
I.4.1.1 Justificació de l'atenció a les necessitats socials detectades.... 100
I.4.1.2 Determinació de les actuacions previstes per atendre les necessitats socials d'habitatge detectades.... 101
I.4.1.3 Justificació de les reserves mínimes obligatòries de sòl per a la construcció d'habitatge protegit.... 103
I.4.1.4 Previsions temporals per a la construcció dels habitatges protegits.... 103
I.4.2 ACTUACIUONS RELATIVES A L'OBTENCIÓ DE NOUS ESPAIS LLIURES PÚBLICS I EQUIPAMENTS COMUNITARIS.... 103
I.4.3 IMPACTE ESPACIAL DEL GÈNERE.... 107
I.4.4 QUADRE RESUM DE LES DADES.... 108

I MEMÒRIA SOCIAL

I.1 INTRODUCCIÓ

I.1.1 OBJECTIU

En el marc dels treballs del pla d'ordenació urbanística municipal de La Coma i La Pedra, en endavant POUM, la memòria social és el document d'avaluació i justificació raonada de les determinacions i propostes del pla en matèria d'habitatge, relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge. El contingut de la memòria social és establert pel reglament que desplega el Decret Legislatiu 1/2010.

La funció de la memòria social del POUM és, d'una banda, analitzar les característiques socioeconòmiques de la població per tal d'identificar les necessitats d'habitatge social actual i les previsions futures, i quantificar-les. També, d'analitzar les necessitats d'equipaments comunitaris. L'àmbit territorial mínim d'estudi és el municipi, i el període d'estudi, l'horitzó del pla.

En base a les necessitats detectades, la memòria social estableix els mecanismes per tal de donar-hi resposta. La memòria social exposar els criteris que fonamenten les decisions relatives a polítiques d'habitatge, i conté la definició dels objectius de producció d'habitatge social, i especialment d'habitatge amb protecció oficial, i d'habitatge dotacional públic, definint els percentatges de cada règim en base de les necessitats detectades. També justifica la distribució espacial d'aquest habitatge pensada per afavorir la cohesió social, la integració urbana i la igualtat d'oportunitats entre els diferents grups socials.

Per tant, la memòria social ha de concretar la previsió de les reserves de sòl per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial i definir les previsions d'habitatge dotacional públic, així com altres mesures de foment de l'habitatge social, en coherència amb les necessitats d'habitatge detectades, a més de donar compliment als estàndards mínims establerts per la legislació vigent, preveient la localització i la qualificació del sòl on situar-les.

I.1.2 LEGISLACIÓ APLICABLE

Els fonaments de dret que regulen la memòria social són els següents:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (LDH).
- Decret Legislatiu 1/2010 (DL 1/2010), de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, (LU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, (RLU).
- Decret 80/2009, de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de reallotjament, i es modifica el Reglament de la Llei d'urbanisme pel que fa al dret de reallotjament.

- Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla del dret a l'habitatge 2004-2007, prorrogat pel Decret 262/2008, de 23 de desembre, i modificat pel Decret 50/2009, de 24 de març.
- Decret 152/2008, de 29 de juliol, pel qual es regulen l'habitatge concertat i l'habitatge de lloguer amb opció de compra, i s'adopten altres mesures en matèria de l'habitatge, modificat pel Decret 124/2009, de 28 de juliol.

Els principis generals de l'actuació urbanística es troben recollits al capítol III de la Llei d'urbanisme (LU), i a l'article 3 en defineix el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible, definiti com:

1. *El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.*
2. *El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.*
3. *L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.*

En aquest sentit, per garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures, el plà d'ordenació urbanística requereix, entre altres aspectes, tal i com es reflecteix a l'Article 9, sobre les directrius per al planejament urbanístic,

1. *Les administracions amb competències en matèria urbanística han de vetllar perquè les determinacions i l'execució del planejament urbanístic permetin assolir, en benefici de la seguretat i el benestar de les persones, uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació enfront dels riscs naturals i tecnològics.*

Paral.lelament a la pròpia regulació de l'urbanisme en el territori de Catalunya, definida per la Llei d'Urbanisme (Art. 1, objecte de la Llei), com "una funció pública que abasta l'ordenació, la transformació, la conservació i el control de l'ús del sòl, del subsòl i del vol, llur urbanització i llur edificació, i la regulació de l'ús, de la conservació i de la rehabilitació de les obres, els edificis i les instal.lacions", els plans d'ordenació urbanística han d'atendre especialment els indicadors de desenvolupament econòmic i social per donar respostes a la correcta ordenació i planificació del desenvolupament urbanístic sostenible, tal i com es recull a l'article 58 de la Llei d'Urbanisme, que diu:

> *d) Determinen els indicadors de creixement, població, recursos i desenvolupament econòmic i social del sistema urbà que hagin d'ésser considerats per a decidir l'oportunitat i la conveniència de cada actuació, d'acord amb els interessos públics derivats de l'imperatiu d'utilització racional del territori.*

La memòria social es regula a través dels següents articles: 34,57,58,59 i DT 5ª2 de la LU, al 66 i 69 del RLU i 14, 17, 18 i 20 de la LDH. El contingut dels articles, és el següent:

Definició de la memòria social i continguts:

Article 59 (LU)
Els plans d'ordenació urbanística municipal incorporen diversos documents, entre els quals es troba la memòria social, segons es desprèn de l'article 59.1.h):

> *La memòria social, que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge protegit i, si escau, dels altres tipus d'habitatge assequible que determini la llei. A més, si el planejament ha inclòs les reserves a què fa referència l'article 34.3,cal justificar-ho en la memòria social.*

Les reserves indicades a l'article 34.3 fan referència als habitatges dotacionals públics.

Article 66. (RLU)

> *Els plans d'ordenació urbanística municipal contenen les determinacions necessàries per atendre les necessitats socials d'accés a l'habitatge d'acord amb les necessitats detectades en la memòria social.*

A l'article 69 del Reglament de la Llei d'urbanisme es detalla amb més precisió el contingut de la memòria social del pla d'ordenació urbanística municipal.

Article 69.3 (RLU)

> *La memòria social del pla d'ordenació urbanística municipal és el document d'avaluació i justificació de les determinacions del pla relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, i ha de fer referència als següents aspectes:*
>
> *a) Necessitats quantitatives i de localització de sòl residencial i habitatge, en relació amb el medi ambient urbà en què s'insereixen, amb estimació de les necessitats d'habitatge social d'acord amb les característiques socioeconòmiques de la població.*
>
> *b) Anàlisi de les possibles localitzacions alternatives de les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública, atenent els objectius d'evitar la concentració excessiva d'habitatges d'aquest tipus i d'afavorir la cohesió social, impedint la segregació espacial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda, i les possibilitats de la rehabilitació d'edificacions per destinar-les a aquests tipus d'habitatges.*
>
> *c) Quantificació de les reserves mínimes obligatòries d'acord amb l'article 66.3 d'aquest Reglament, i quantificació de la totalitat de les reserves previstes per a la construcció d'habitatges de protecció pública i de les modalitats corresponents, així com del sostre corresponent al sòl urbà qualificat amb aquesta destinació.*
>
> *d) Mecanismes previstos per a l'obtenció del sòl per a la construcció d'habitatge protegit promogut a iniciativa pública.*
>
> *e) Previsió de les necessitats d'habitatges dotacionals públics, si s'escau, amb indicació dels col·lectius als quals s'adrecen, als efectes d'establir les qualificacions i reserves adequades.*
>
> *f) Previsions temporals per a l'inici i l'acabament de la construcció dels habitatges protegits i dels sistemes urbanístics d'habitatge dotacional públic.*
>
> *g) Necessitats de reallotjament i mesures a adoptar per a garantir-ne el dret.*
>
> *h) Anàlisi de les necessitats d'equipaments comunitaris d'acord amb les previsions de nous habitatges i de l'adequació de l'emplaçament i dels usos previstos per a aquests equipaments.*

Article 69.4 (RLU)

> *La memòria social a què es refereix l'apartat 3 pot remetre's al contingut del programa d'actuació urbanística municipal o del pla local de l'habitatge, sempre*

que aquests comprenguin tots els aspectes relacionats a l'apartat anterior. En defecte de programa d'actuació urbanística municipal o de pla local de l'habitatge, la memòria social pot tenir els efectes de concertació de les polítiques en matèria d'habitatge entre els ajuntaments i l'administració de la Generalitat.

Article 69.5 (RLU)

També ha de formar part de la memòria social una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte als col·lectius socials que requereixen atenció específica, tals com els immigrants i la gent gran, amb l'objecte que les decisions del planejament, a partir de la informació sobre la realitat social contribueixin al desenvolupament de la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com afavorir als altres col·lectius mereixedors de protecció. Aquesta avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere i respecte a determinats col·lectius socials ha de contenir:

a) Una diagnosi de la situació a partir de l'anàlisi de la informació sobre la població a la qual afecta el pla, la identificació dels rols de gènere dels diferents col·lectius afectats, les necessitats de benestar i estratègiques de dones i homes i els altres col·lectius en l'àmbit.

b) La valoració de l'impacte social i de gènere del pla, la qual comprèn:

1. *La justificació de la coherència de l'ordenació proposada amb les necessitats detectades de les dones i els homes i dels altres col·lectius pel que fa en especial als paràmetres d'accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà, tenint en compte particularment les necessitats de les persones que realitzen les tasques de cura i gestió domèstica, així com les que reben aquesta atenció.*
2. *Mesures o determinacions previstes en el pla que contribueixen al desenvolupament dels objectius d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, així com entre els diversos grups socials.*
3. *Previsió de com incidirà l'ordenació proposada sobre la situació originària de dones i homes i dels altres col·lectius.*

Article 20 (LDH)

1. *La memòria social que estableix la legislació urbanística és l'instrument de justificació raonada de les decisions adoptades en el planejament que repercuteixen en l'habitatge. La memòria social ha d'exposar els criteris que fonamenten les decisions relatives al model residencial adoptat i ha de justificar el compliment de les directrius que estableix l'article 16 i el desplegament dels instruments de política de sòl i habitatge. El contingut de la memòria social és establert pel reglament que desplega el Decret legislatiu 1/2005.*
2. *Si hi ha un programa d'actuació urbanística municipal o un pla local d'habitatge, la memòria social pot remetre a llur contingut, sempre que comprenguin tots els aspectes que el reglament que desplega el Decret legislatiu 1/2005 estableix. Si no hi ha cap programa d'actuació urbanística municipal ni cap pla local d'habitatge, la memòria social, sempre que tingui el contingut que estableix el dit reglament, pot tenir els mateixos efectes sobre la concertació de les polítiques d'habitatge amb la Generalitat a què fa referència l'article 14.*

Memòria social i plans locals d'habitatge

Art. 14.9 (LDH):

Si hi ha la memòria social que regulen la legislació urbanística i l'article 20, el pla local d'habitatge hi ha d'ésser coherent.

Memòria social i destinació del sòl a habitatge amb protecció oficial

Art. 57 (LU) (modificat a l'Art. 9 del Decret Llei 1/2007 (DL))

3. *Els plans d'ordenació urbanística municipal i llurs modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, del qual un 20% s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial i un 10% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat.*
4. *Als efectes del càlcul de les reserves mínimes obligatòries que estableix l'apartat anterior, es considera sostre residencial de nova implantació el sostre destinat a habitatge, tant de manera exclusiva com si s'admet indistintament amb altres usos, que prevegi el pla d'ordenació urbanística municipal per als sectors de sòl urbanitzable i per als polígons d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i els sectors subjectes a plans de millora urbana que tinguin per objecte alguna de les finalitats a què es refereix l'article 68.2.a, incloses les actuacions aïllades de dotació. En tot cas, no es considera sostre residencial de nova implantació i no computa en el càlcul el sostre corresponent a les construccions amb ús residencial existents en els esmentats sectors o polígons.*
5. *El sistema d'habitatge dotacional públic no computa a l'efecte del compliment dels percentatges mínims de reserves a què fan referència l'apartat 3 d'aquest article, la disposició transitòria segona.3 i la disposició addicional dinovena. El sostre dels terrenys així qualificats tampoc no es considera sostre residencial de nova implantació a l'efecte del càlcul de les esmentades reserves, atesa la seva condició de sistema urbanístic de titularitat pública, que també exclou que es consideri sostre edificable als efectes de determinar les reserves per a zones verdes, espais lliures i equipaments que estableixen els articles 58.1.f), 5 i 7, 65.3 i 5, 68.7 i 8 i 94.*
6. *Les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública s'han d'emplaçar evitant la concentració excessiva d'habitatges d'aquest tipus, d'acord amb el que estableix l'article 3.2, per tal d'afavorir la cohesió social i evitar la segregació territorial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda.*
7. *El planejament urbanístic general o derivat, segons que correspongui, ha de determinar la localització concreta de les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública mitjançant la qualificació de terrenys per a aquesta finalitat en sòl urbà no inclòs en sectors de planejament derivat, formin part o no de polígons d'actuació urbanística, la qual es pot vincular a un règim específic de protecció pública, i mitjançant la determinació del percentatge de sostre que els sectors de planejament derivat han de qualificar per aquesta destinació. El planejament ha de preveure els terminis obligatoris per a l'inici i per a l'acabament de la construcció d'aquests habitatges.*

Art. 17.2 (LDH)

La localització de les reserves per a habitatge amb protecció oficial que estableix la legislació urbanística, com a regla general, ha d'ésser uniforme per a tots els

àmbits d'actuació en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable. Si, excepcionalment, es modifica el repartiment uniforme, s'ha de justificar aquesta decisió en la memòria social d'habitatge del pla urbanístic corresponent o en un document equivalent, se n'han d'explicitar les raons i s'ha d'acreditar que no hi ha una concentració excessiva d'habitatge amb protecció oficial i que no es genera segregació espacial. S'ha de procurar que l'habitatge amb protecció oficial es barregi amb el lliure i que ambdós tipus d'habitatge coexisteixin en el territori."

Memòria social i els habitatges dotacionals públics

Art. 34.3 (LU), sobre el sistemes urbanístics generals i locals,

3. El planejament urbanístic general pot preveure com a sistemes urbanístics reserves de terrenys destinats a habitatges dotacionals públics. El sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics comprèn les actuacions públiques d'habitatge destinades a satisfer els requeriments temporals de col.lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació justificades en polítiques socials prèviament definides. Aquestes polítiques s'han d'especificar en la memòria social del planejament urbanístic.

Art 58.1 (LU), sobre les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal,

g) Poden definir el sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics que estableix l'article 34.3 i preveure reserves d'aquest tipus en sectors de planejament urbanístic derivat en substitució total o parcial de la reserva d'equipaments, sempre que s'acrediti que no cal destinar-los a equipaments públics. Aquestes reserves incloses en sectors no poden ésser superiors al 5% de la reserva global del municipi per a equipaments públics locals.

Art. 18.1 (LDH)

El planejament urbanístic general ha de qualificar terrenys i ha de preveure reserves destinades al sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics que estableix la legislació urbanística, per a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'acolliment, d'assistència residencial o d'emancipació que resultin de la memòria social.

Disposicions transitòries referents a la memòria social

DT 6ª2 (LU)

Els instruments de planejament urbanístic derivat, relatius a sectors que preveuen usos residencials, que desenvolupen planejament urbanístic general que no continguin la memòria social que exigeix l'article 59 n'han d'incorporar una que defineixi els objectius de producció d'habitatge protegit o assequible. Aquesta exigència no es aplicable als instruments de planejament urbanístic derivat aprovats inicialment abans de l'entrada en vigor de la Llei 10/2004.

I.1.3 METODOLOGIA DE TREBALL

Per a l'elaboració de la memòria social i justificar les determinacions del pla relatives a les necessitats socials d'habitatge ha estat necessari avaluar les necessitats quantitatives i de localització de sòl residencial i habitatge, en relació amb el medi ambient urbà en que s'insereixin, amb l'estimació de les necessitats d'habitatge social d'acord amb les

característiques socioeconòmiques de la població, l'estructura d'edats de la població, les projeccions demogràfiques i el parc d'habitatges existent i susceptible a ser desenvolupat.

En aquest sentit s'ha avaluat l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte als col.lectius socials que requereixen atenció específica, tals com els immigrants i la gent gran, amb l'objecte que les decisions del planejament, a partir de la informació sobre la realitat social contribueixin al desenvolupament de la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com afavorir els altres col.lectius mereixedors de protecció.

Per l'assoliment dels objectius en matèria d'habitatge formulats en el Pacte Nacional, i els altres requeriments que estableix la Llei del dret a l'habitatge, en correspondència amb les estratègies del Pla territorial sectorial de l'habitatge, actualment en fase d'avantprojecte, caldrà impulsar mesures complementàries a les establertes al POUM, com ara la mobilització del parc d'habitatges existent a través del foment del lloguer i la millora de les condicions d'habitabilitat a través de la rehabilitació, així com l'opció de quantificar sòl per habitatge dotacional, o bé el propi desenvolupament de programes específics en matèria de sòl i habitatge per tal de completar, on sigui necessari, els objectius plantejats en matèria d'habitatge.

I.1.4 PLANEJAMENT VIGENT I EL NOU PLANEJAMENT

El Pla territorial general de Catalunya, d'acord amb el que assenyala l'article 5 de la Llei, conté determinacions relatives a: zones del territori amb característiques homogènies, nuclis de població que poden exercir una funció impulsora i equilibrador, espais d'interès natural que cal conservar, terres d'ús agrícola o forestal que cal conservar, les previsions d'emplaçament de grans infraestructures i àrees del territori on cal promoure usos específics. Així mateix, el Pla territorial general defineix els àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials.

El Pla territorial general va ser aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març. Es tracta, doncs, d'un Pla vigent en el moment actual, si bé no ha estat objecte de modificacions o revisions. El Pla territorial general s'ha de desenvolupar mitjançant els plans territorials parcials i els plans territorials sectorials.

Per fer front a aquesta situació la Secretaria per a la Planificació Territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya va redactar el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (en endavant PTPCC), aprovat el 16 de setembre de 2008

El PTPCC estableix una diagnosi sobre les variables demogràfiques i econòmiques, que permet proposar una representació esquemàtica de l'estructura sòcio-econòmica de les Comarques Centrals. A la vista del conjunt d'interrelacions que aquesta estructura sòcio-econòmica de les Comarques Centrals posa de relleu, el Pla diferencia en el sistema d'assentaments, dinou àmbits, que seran les bases territorials de referència per assolir els objectius d'ordenació. El municipi de La Coma i La Pedra, conjuntament amb els municipis de Sant Llorenç de Morunys i de Guixers, forma el sistema de la Vall de Lord.

En aquest contexte, el PTPCC determina o proposa, segons els casos, l'adopció de diverses formes de cooperació i concertació entre municipis amb la finalitat d'assolir els objectius de vertebració urbana del territori, d'impuls de l'activitat econòmica o de protecció del medi i del paisatge. Les propostes es centren en:

- Plans Directors Urbanístics.
- Altres formes específiques de cooperació supramunicipal.
- Plans amb contingut estratègic.

Actualment no s'han desenvolupat cap dels instruments aquí indicats.

El Pla territorial sectorial d'habitatge està pendent de formulació i aprovació, d'acord amb la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, i constituirà el marc orientador per l'aplicació, a tot el territori de Catalunya, de les polítiques que estableix aquesta Llei i ha de desplegar el Pla territorial general de Catalunya i ser coherent amb els Plans territorials parcials i els plans directors territorials.

El planejament vigent al municipi de La Coma i La Pedra són les Normes subsidiàries de planejament, (en endavant NSP), aprovat l'any 1996. Transcorreguts tretze anys d'ençà l'aprovació de les NSP i d'acord amb el model territorial derivat del PTPCC promogut per la Generalitat de Catalunya, és necessari reconèixer i valorar l'estat actual del territori per recollir els objectius i propòsits necessaris per promoure el desenvolupament urbanístic sostenible al municipi de La Coma i La Pedra.

En conjunt s'han tramitat definitivament fins a vuit modificacions puntuals de les NSP, si bé aquestes afecten molt puntualment les directrius inicials, al tractar-se de petits ajustos necessaris per al seu desenvolupament.

El nou planejament

El planejament vigent, va permetre planificar i dotar de planejament actualitzat al municipi de La Coma i La Pedra. Gràcies a la seva aprovació ha estat possible conservar i preservar les tipologies edificatòries que li són pròpies, així com els seus paisatges naturals característics. En canvi no s'ha pogut incidir prou en l'ocupació de sòls deslligats dels tradicionals sistemes urbans, propiciant la creació d'urbanitzacions amb habitatges unifamiliars aïllats i adossats. El potencial de desenvolupament de les NSP no s'ha exhaurit, però s'ha centrat gairebé exclusivament en la política del sòl, i més concretament en la provisió o reserva del sòl per al creixement, amb una manca de política de gestió urbanística a la mesura del territori.

El terme municipal de La Coma i La Pedra, amb la urbanització i l'estació d'esquí del Port del Comte, vinculats a les activitats de lleure i esport al voltant del dominis esquiables i les seves instal·lacions, disposa d'una oferta turística rellevant promoguda des de la dècada dels anys setanta amb la creació de l'estació d'esquí. Durant les darreres dècades s'ha produït una important consolidació del sòl urbà vinculat al parc residencial de segones residències, i en els darrers anys una considerable reactivació de l'activitat d'esquí transcorreguts uns anys amb les instal.lacions tancades. Tanmateix tant les activitats agrícoles com les ramaderes han sofert una constant recessió.

El potencial de desenvolupament que les NSP preveu en sòl urbà de llicència directa no s'ha exhaurit, ressaltant el cas del Port del Comte, amb 348 solars per a habitatge unifamiliar sense edificar i 405 nous habitatges en sòl urbanitzable en execució. És necessari doncs reconduir el planejament vigent atenent a la realitat construïda que tingui en compte la dinamització econòmica del municipi i la reestructuració dels nuclis urbans, en la seva vida cívica, en les transformacions urbanes necessàries per a consolidar com a

pobles uns nuclis històrics febles davant creixements deslligats de residència infreqüent de superiors dimensions.

Per tant, a partir de l'anàlisi i valoració del resultat del planejament vigent que ha permès desenvolupar una política urbanística relativament continguda, en general, l'objectiu és analitzar-lo i relacionar-lo amb la realitat construïda per tal d'elaborar la nova política urbanística que assumeixi funcions de planejament estratègic, tractant de potenciar els aspectes dinàmics del planejament i no únicament el seu vessant regulador, tot ajustant-lo a les determinacions dels documents que formen el seu marc jurídic i conceptual.

I.2 ANÀLISI SOCIOECONÒMIC

I.2.1 SITUACIÓ I CONTEXT

El terme municipal de La Coma i La Pedra pertany a la Comarca del Solsonès i ocupa una superfície aproximada de 60.6 km^2. Aquest està enclavat en la regió de la Vall de Lord, conjuntament amb els municipis de Sant Llorenç de Morunys i de Guixers.

La característica principal del territori està definida per la conca de capçalera del Riu Cardener, que travessa el municipi de nord a sud. El riu separa les dues serres que donen el relleu accidentat característic del municipi: a l'oest es troba la Serra de Querol - Port del Comte i a l'est la Serra del Verd, la qual cosa dota al municipi d'una orografia molt accidentada amb altituds que varien entre els 850 i els 2.379 metres.

El paisatge del terme municipal de La Coma i La Pedra queda definit per la seva transició des d'un paisatge de muntanya mitjana fins a un d'alta muntanya i la seva inclusió a la zona prepirenaica catalana. Així doncs, l'ús majoritari del sòl del municipi és d'ús forestal, tot i que les seves característiques varien notablement degut al gradient altitudinal.

A la Serra de Querol - Port del Comte, situada a l'oest del municipi, hi destaca la zona desforestada destinada al Domini Esquiable Estació Hivernal Port del Comte, que a part de l'estació i les pistes d'esquí també inclou un camp de golf. Adjacent al Domini Esquiable es troba la urbanització El Port del Comte, a uns 1.650 metres d'altitud.

Les lleres i conques del Riu Cardener constitueixen les zones més planeres del municipi. El elles s'ubiquen els dos nuclis urbans principals i que donen nom al municipi: La Coma i La Pedra. En aquestes zones, i sobretot al nord del nucli de La Coma, hi han camps on s'hi conreen cereals la majoria dels quals es troben actualment en actiu.

El territori que queda a l'est del Riu Cardener està dominat per la Serra del Verd. La seva totalitat és d'ús forestal amb les petites excepcions de les masies i cases pairals, algunes agrupades en veïnats, que s'escampen pel territori.

I.2.2 PRINCIPALS INDICADORS SOCIOECONÒMICS

Dins del marc del planejament d'abast territorial s'han incorporat diversos anàlisis de l'estructura socioeconòmica tant de La Coma i La Pedra com de l'àmbit territorial de les Comarques Centrals. Les principals conclusions que se'n desprenen són les indicades a continuació.

Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC)

Segons es recull al el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals, en endavant PTPCC, respecte el pes demogràfic de l'àmbit territorial,

> *"En l'actualitat, el paper de rerepaís es manifesta en relació a l' àrea i la regió metropolitanes, en constituir les Comarques Centrals la zona natural de l'expansió i descentralització de les activitats productives i residencials que es troben congestionades a la regió metropolitana.*

És en aquestes comarques que es produí, des de mitjans del segle XIX, la implantació de fàbriques tèxtils al costat del riu i més tard de colònies industrials, per aprofitar l'energia hidràulica per moure màquines.

Des d'abans de la industrialització, aquestes comarques han jugat un paper de rerepaís de Barcelona. Han estat el mercat dels productes de la capital, i també proveïdors per al seu mercat de la mateixa.

La mateixa industrialització dels eixos fluvials es degué en un primer moment a una descentralització de la indústria barcelonina a la recerca de disminuir costos de producció a través d'uns sous més barats, de l'ús de l'energia fluvial i d'un entorn social menys conflictiu que al pla de Barcelona. La industrialització de les Comarques Centrals seguí la lògica dels fabricants de Barcelona, més enllà que es produís també un procés d'acumulació a nivell local que donà lloc a l'aparició de fabricants i d'una burgesia pròpia de les ciutats centrals.

Aquest fet ha dotat aquestes comarques de la caracterització industrial que encara mantenen i d'una problemàtica derivada del seu sistema productiu, fortament especialitzat en sectors industrials tradicionals.

Les sèries estadístiques de població ens permeten copsar la dinàmica d'un territori. Si observem la població total de les Comarques Centrals en relació a la població total de Catalunya veiem com el pes relatiu de l'àmbit central al 1900 era del 10,27%. La tendència durant tot el segle ha estat a la baixa per arribar al cens de l'any 2001 on les Comarques Centrals representen el 6,74 % de la població total de Catalunya.

Quadre 4.2.1
Evolució de la població de les Comarques Centrals i de Catalunya, 1900-2001

	població (h)		Pes relatiu	Creixement relatiu (%)	
Any	Comarques Centrals	Catalunya	CC sobre Catalunya (%)	CC	Catalunya
1900	193.809	1.886.916	10,27		
1910	202.120	2.161.630	9,35	4,29	14,56
1920	222.529	2.246.259	9,91	10,10	3,92
1930	249.469	2.705.825	9,22	12,11	20,46
1940	255.490	2.809.740	9,09	2,41	3,84
1950	272.906	3.160.781	8,63	6,82	12,49
1960	325.216	3.888.343	8,36	19,17	23,02
1970	363.343	5.107.567	7,11	11,72	31,36
1981	396.399	5.956.413	6,65	9,10	16,62
1991	401.826	6.059.494	6,63	1,37	1,73
2001	427.645	6.343.110	6,74	6,43	4,68

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Programa de planejament territorial i de l' Institut d'estadística de Catal

Però en valors absoluts, al llarg del segle XX les Comarques Centrals tenen, sense excepció, un creixement demogràfic força positiu. Els creixements relatius del conjunt de l'àmbit segueixen, excepte a principis de segle, la mateixa dinàmica de creixement relatiu de la població a Catalunya.

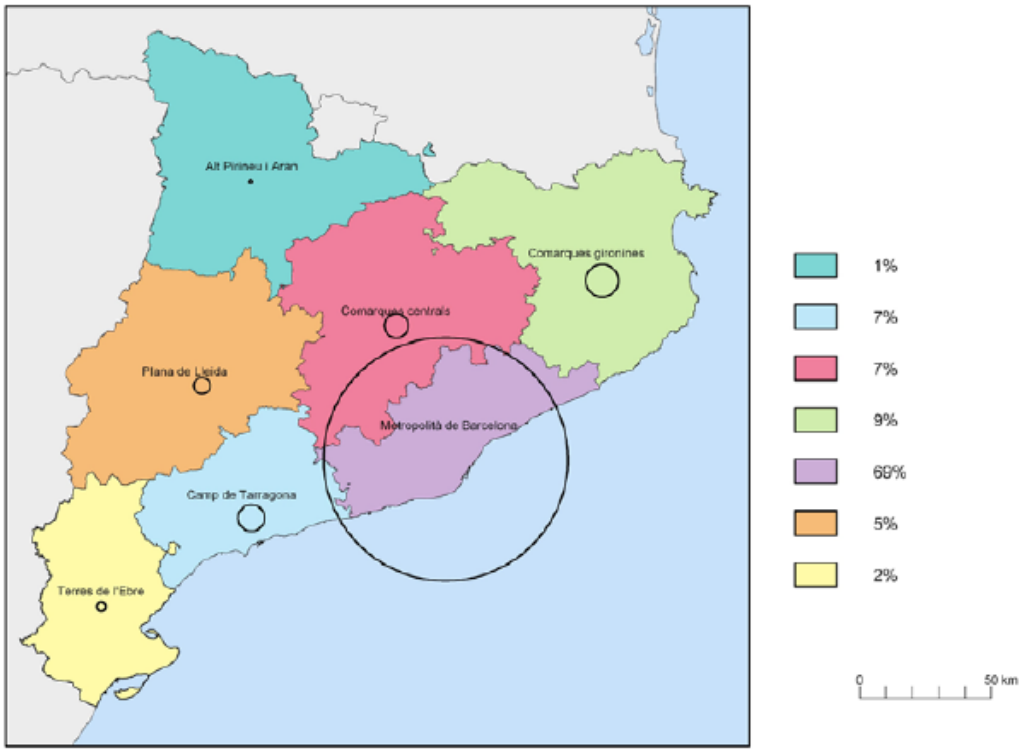
Les dades confirmen doncs que la dinàmica de població és positiva. Però, tot i això la participació de la població de les 5 comarques en relació a Catalunya ha anat minvant al llarg del temps. El creixement de la població catalana s'ha repartit de manera heterogènia sobre el territori i s'ha concentrat especialment sobre Barcelona i la seva primera i segona corona metropolitana.

Com ja hem vist, la població de la Catalunya central creix de manera moderada al llarg del segle XX, però amb ritme suficient per evitar la regressió. Pràcticament la població de principis de segle es duplica en arribar a l'any 2001. Però comparat amb la dinàmica catalana estem parlant d'uns creixements molt minsos. La població catalana es caracteritza per un augment exponencial que entre els anys 1950 i 1975 gairebé duplica els seus efectius. De 3.218.596 habitants a l'any 1950 passa a 5.666.393 a l'any 1975, fruit de l'onada migratòria espanyola.

A partir d'aquest moment el creixement es ralentitzarà, fins gairebé aturar-se durant 15 o 20 anys, temps en què la immigració no va ser molt destacable i el creixement natural va davallar molt en relació a períodes anteriors. Però amb el 'baby-boom' i sobretot amb l'arribada de la segona onada migratòria, el ritme de creixement s'accelera tot just acabar el segle XX.

Es pot considerar que pel que fa a les Comarques Centrals el fenomen és molt similar, tot i que l'estancament és més accentuat, als anys 30 tenim 249.469 habitants i arribem als 90 amb 401.826, per iniciar amb més força la represa a mitjans dels 90 i arribar als 427.645 habitants al cens del 2001."

Mapa 4.3.2
Pes de la població de cada àmbit 2004



Font: Elaboració pròpia. Dades de l' Institut d' estadística de Catalunya 2004

I afegeix:

> *"L'evolució del poblament a les Comarques Centrals ha canviat considerablement la seva estructura urbana, si la analitzem per rangs de població veiem com a principis del segle XX el 72% dels municipis tenien menys de 1.000 habitants i això suposava a la vegada el 31% de la població total.*
>
> *En canvi amb les dades del Padró de 2004 disminueix el percentatge de municipis petits però el que realment disminueix és la proporció de persones que viuen en aquets municipis, que passa del 31% mencionat al 7%.*
>
> *Per contra, els municipis que a principis de segle tenien més de 10.000 habitants només eren 2, Manresa i Vic. Per passar a 9 en el padró de 2006. Els 2 municipis més grans representaven al 1900 el 19% de la població mentre que al 2006 els municipis grans representen el 49% de la població.*

Quadre 4.2.3
Estructura urbana per rangs de població al segle XX

	1900		1950		2001		2006	
	municipis	població	municipis	població	municipis	població	municipis	població
0-1000 h	114	57.374	99	50.403	99	36.662	96	32.783
1.000-5000 h	41	79.825	52	107.273	41	98.912	42	97.566
5.000-10.000 h	3	11.288	6	40.858	16	100.372	18	118.596
Més de 10.000 h	2	45.322	3	74.372	9	191.699	9	232.393
Total	**160**	**193.809**	**160**	**272.906**	**165**	**427.645**	**165**	**468.288**

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Programa de Planejament Territorial i de l' Institut Estadística de Catalunya.

> *El pes demogràfic de les capitals respecte la població de la seva comarca és important i en alguns casos com Solsona supera el 60 %. Manresa i Berga alberguen el 40% de la població total de la comarca. Pel que fa a l'Anoia i l' Osona la població està més repartida i les capitals tenen el 30 i el 26% de la població de la comarca, respectivament."*

Respecte als factors clau de l'estructura socioeconòmica i la seva incidència a la població indica:

> *"Els creixements de població manifesten la dualitat de la Catalunya industrial i turística del corredor litoral i la Catalunya interior, rural i de muntanya, encara en procés de despoblació, tal i com ens mostra el quadre 4.3.1 Entre aquestes dues Catalunyes, com fent de frontissa, apareixen el Bages i l'Osona amb creixements molt per sota de les comarques metropolitanes, mentre que el Solsonès i el Berguedà es mantenen a la banda de la Catalunya en despoblament. Les cinc comarques presenten com a tret diferenciador que tres d'elles, l'Anoia, el Bages i Osona, són veïnes de l'àmbit funcional metropolità. Aquest fet implica que, a més de les seves pròpies dinàmiques de creixement, hores d'ara hagin esdevingut receptores de dinàmiques que provenen d'aquest àmbit, sobretot com a destí residencial. En canvi, el Berguedà i el Solsonès, al quedar més allunyades, mostren unes dinàmiques menys relacionades amb influències externes.*

Quadre 4.3.1.
Taula increment de població 1960 – 1975. Relació de les Comarques Centrals i la resta d'àmbits territorials.

Àmbit territorial	1960	1975	% Increment 1960-75
Anoia	48.536	72.701	50
Bages	128.495	148.256	15
Berguedà	47.284	43.205	-9
Osona	88.476	107.232	21
Solsonès	12.425	11.290	-9
Comarques Centrals	**325.216**	**382.684**	**18**
Catalunya	**3.888.288**	**5.660.393**	**46**
Regió metropolitana	2.527.147	4.019.713	59
Comarques Gironines	342.072	431.252	26
Camp de Tarragona	211.684	327.805	55
Resta de Catalunya	482.169	498.939	3

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Programa de planejament Territorial i de l' Institut d' Estadística de Catalunya.

Entre el 1975 i el1981 l'Anoia i l'Osona presenten encara creixements molt importants, degut segurament a la inèrcia del creixement natural, en canvi el Bages té uns creixements molt petits, que tradueixen l'emigració de part dels seus efectius, expulsats o no absorbits pel seu sistema productiu.

Les comarques integrades en l'àmbit central presenten un comportament força dispar ja que si l'Anoia i Osona tenen uns creixements relatius elevats que en part es justifiquen per la seva consideració de "xucladores" d'alguns canvis de residència que s'estan produint des de l'àrea metropolitana central cap a les zones més limítrofes d'ambdues comarques. En canvi, el Bages tot i ser una comarca veïna a l'àrea metropolitana continua amb una certa atonia en el seu creixement demogràfic, segons les dades censals.

Quadre 4.3.2:
Percentatge de la població comarcal al 2001 en relació a la que hi havia al 1950.

	Index 1950 = 100		
	1970	**1991**	**2001**
Anoia	150,29	187,79	192,70
Bages	134,67	148,82	120,71
Berguedà	110,44	96,82	79,86
Osona	137,67	158,10	146,42
Solsonès	89,54	88,32	92,28

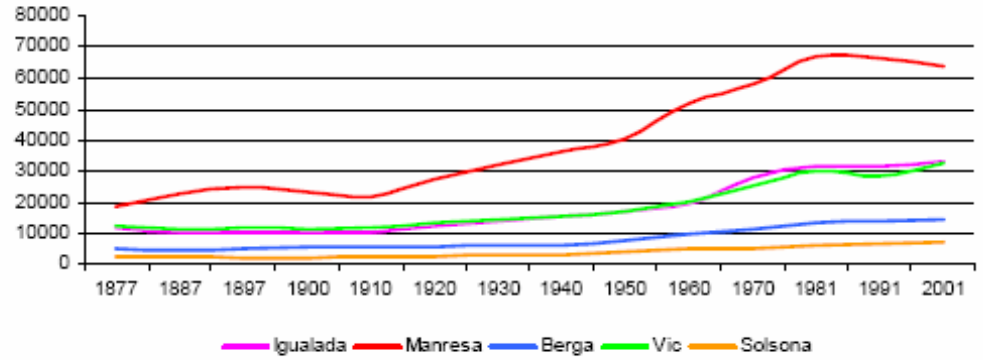
Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de població de l'Institut d'estadística de Catalunya.

Les dades de creixement quinquennal ens revelen com les dues primeres superen àmpliament la taxa de creixement del conjunt de l'àmbit funcional al llarg de tota la dècada. En canvi, el Bages tot i que en termes de dinàmica està molt per sota de la mitjana de l'àmbit funcional, ha aconseguit guanyar més de 2.500 habitants en el darrer quinquenni. S'haurà de veure amb les properes revisions padronals si aquesta tendència es consolida.

Si analitzem les dades de població amb una visió més històrica, des de 1877, veiem que en nombres absoluts, hi ha importants diferències entre Manresa, que té un nombre més elevat d'habitants, seguida per Igualada i Vic, i a molta distància

Berga i per últim Solsona. Però la tendència de creixement és molt similar per a les cinc capitals comarcals. Fins als anys 20 del segle passat no hi ha gairebé canvis llevat d'una davallada a la capital del Bages entre 1897 i 1920, però no es una davallada que signifiqui un canvi de tendència ja que Manresa experimenta a partir dels anys 30 un fort creixement degut bàsicament a la immigració.

Gràfic 4.3.2
Evolució de la població, en valors absoluts, de les 5 capitals comarcals, 1877-2001.



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de població de l'Institut d'estadística de Catalunya.

Pel que fa a Solsona el nombre absolut d'efectius és minso, però la seva tendència és positiva al llarg de tot el període, malgrat l'estancament a la baixa de tota la comarca. I el seu pes específic passa del 57,97 % al 1983 al 64,05 % al 2001.Per tant, l'augment de població en els últims 20 anys ha estat del 6,85% al conjunt de les Comarques Centrals, molt similar al conjunt de Catalunya que té un 6,49%.

Destaca el comportament de l'Anoia i l' Osona que tenen un creixement molt superior a la mitjana i el Bages que contràriament té un creixement per sota de la mitjana. El Berguedà i el Solsonès es continuen mantenint 'diferents' i allunyades de les dinàmiques metropolitanes."

...

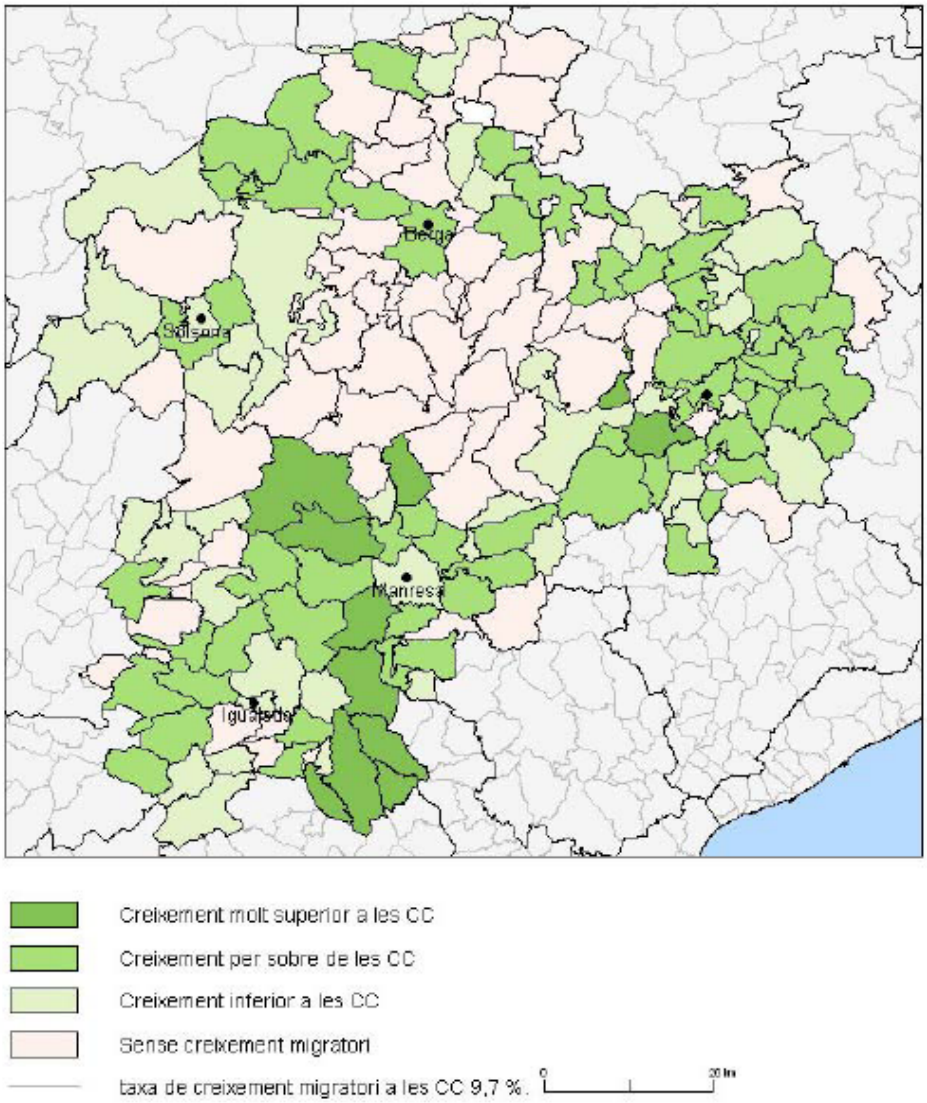
"Com a recapitulació es pot dir que la dècada dels vuitanta (1981-91) ens mostra un creixement relativament important de l'Anoia (molt superior a la mitjana catalana), derivat ja de la desconcentració metropolitana, de l'assentament de població d'origen metropolità als pobles i urbanitzacions de l'Anoia. Els creixements d'Osona són molt més moderats. La crisi del Bages continua durant els vuitanta i seguirà fins a mitjans dels noranta, moment en què l'Anoia i l'Osona continuen beneficiant-se del procés de desconcentració metropolitana. El Berguedà presenta pèrdues de població molt importants al llarg de la dècada dels 80, que continuen la dècada dels noranta amb menor intensitat.

El Solsonès, en canvi, que s'havia despoblat les dècades dels 60 i 70, continua perdent població en menor mesura els vuitanta i augmenta la població al llarg de la dècada dels noranta. El Bages es recupera a mitjans dels 90 de la reestructuració industrial, milloren els seus indicadors demogràfics i econòmics.

Hi ha tres fenòmens bàsics que expliquen aquestes dinàmiques:

- *La reestructuració industrial entre els 60-80. Afecta greument el Bages i el Berguedà fins el 1996. És compensada per altres fenòmens en el cas d'Osona i Anoia. El creixement d'indústries alimentàries en el primer cas i de la desconcentració de la població de l'Àrea metropolitana en els dos casos però sobretot a l'Anoia. La crisi industrial afecta sobretot Osona i Anoia a partir de 2000, i en menor mesura el Bages.*
- *El despoblament rural: afecta fortament Solsonès i Berguedà.*
- *La desconcentració de la població metropolitana. És un fenomen que afecta des dels anys vuitanta de forma important l'Anoia, i també, en menor mesura l' Osona. Apareix al Bages amb una certa importància a partir de 1990 i pren més rellevància a finals de la dècada."*

Mapa 4.3.1
Percentatge de variació de la població, 1996 - 2001

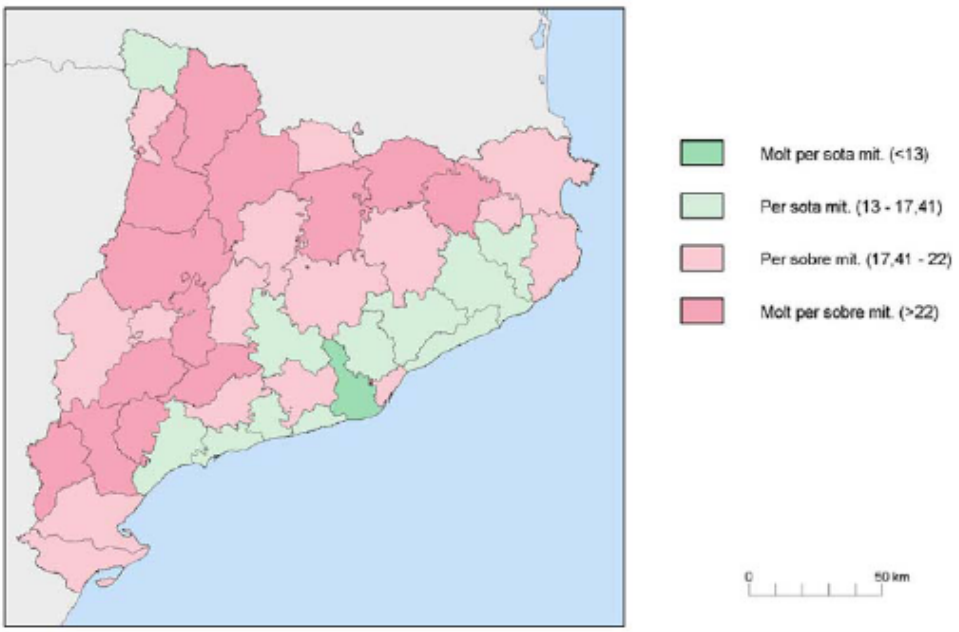


Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de població de d'Institut d'estadística de Catalunya.

Respecte a l'envelliment de la població, el PTPCC indica:

> *"L'envelliment és un indicador de l'estructura de la població, un territori demogràficament envellit, és amb tota seguretat un territori social i econòmicament poc dinàmic. Si s'observa el mapa on hi ha representada la població de majors de 65 anys en la població del 2001 per a tot Catalunya, veiem que les Comarques Centrals tenen una població envellida si la comparem amb les comarques metropolitanes, només es salva l'Anoia que és l'única comarca que té un envelliment per sota de la mitjana catalana. Per contra, el Berguedà mostra un posicionament molt per sobre de la mitjana de Catalunya, com totes les comarques prepirinenques i algunes de pirinenques.*
>
> *Les Comarques Centrals presenten un perfil lleugerament més envellit que Catalunya. De les cinc comarques , l'Anoia és la que presenta un percentatge més baix del grup de 65 anys, per tant es pot dir que és de les més joves, tant pel que respecte al conjunt de l'àmbit com de Catalunya. L' Osona, el Bages i el Solsonès es presenten properes al percentatge promig de la gent gran del conjunt de les Comarques Centrals. Per contra el Berguedà, és la comarca amb un percentatge de gent gran més alt.*

Mapa 4.3.7
Percentatge població major de 65anys a l'any 2001.



Font:Elaboració pròpia a partir de les dades 2001 de l' Institut d' estadística de Catalunya

Quadre 4.3.8
Distribució de la població per grans grups d'edat, 2001 (%)

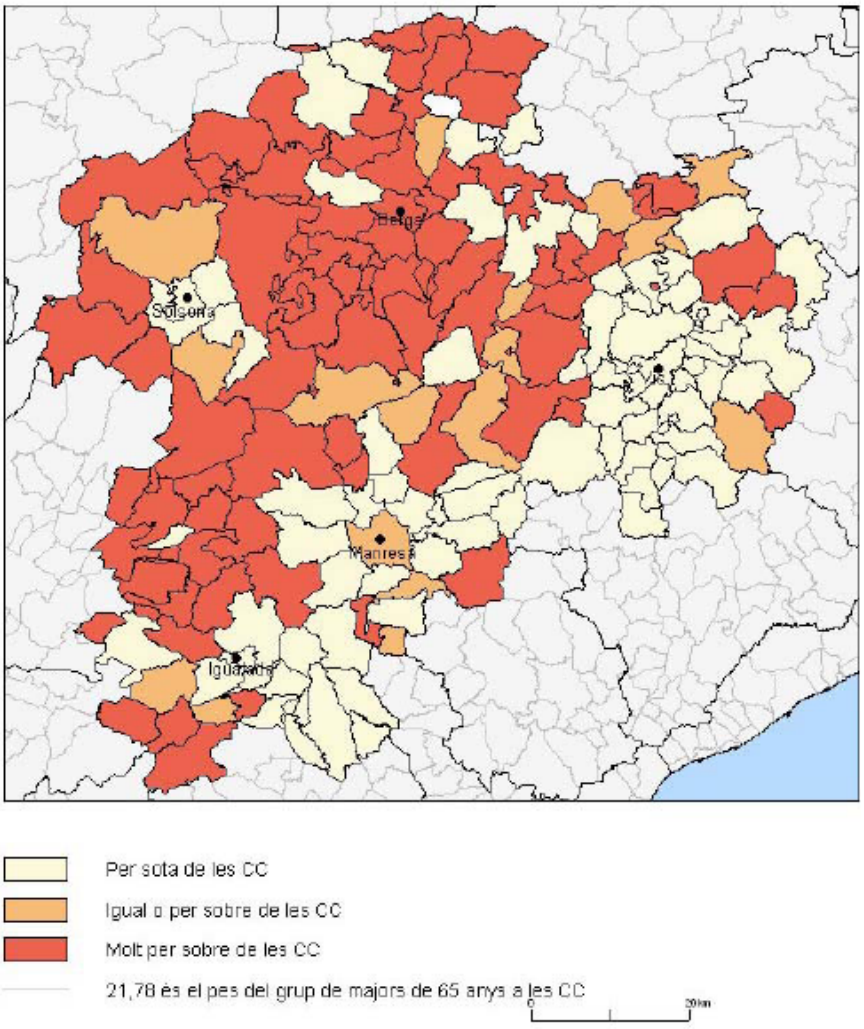
Comarca	0-14 anys	15-64 anys	65 anys i més
Anoia	14,81	68,21	16,98
Bages	13,10	66,22	20,69
Berguedà	11,38	63,10	25,52
Osona	14,81	66,82	18,36
Solsonès	13,46	65,52	21,02
Comarques Centrals	**13,85**	**66,54**	**19,61**
Catalunya	13,76	68,83	17,41

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Institut d'estadística de Catalunya.

Sense dubte, com veurem quan parlem d'habitatge, serà la condició de receptora de població resident a l'Anoia que treballa a l'àrea metropolitana la que 'salvarà' a la comarca de la dinàmica de la resta de l'àmbit. El rejoveniment poblacional és una condició necessària per a la recuperació dels estàndards socioeconòmics i el dinamisme de la regió central.

Des del punt de vista municipal es pot observar com afloren unes àrees amb municipis relativament joves. A l'Anoia es distingeix clarament una fractura est/oest, poc envellida a tot el sistema de Piera i part de la Conca d'Òdena, que es poden haver rejovenit com a causa del seu recent creixement demogràfic; al Bages hi ha una estreta franja al sud de la comarca, que s'estén fins a Moià; a Osona l'envelliment es concentra a les àrees més muntanyoses i poc poblades de la comarca: el Lluçanès, el Cabrerès i la part del Ges, Orís i Bisaura. En canvi al Berguedà no es pot trobar cap àrea territorial on l'envelliment no sigui rellevant i tot i que Castellar del Riu, Gisclareny o Sant Jaume de Frontanyà es podrien considerar joves, la seva poca població i el seu caràcter turístic no fan modificar una diagnosi marcada pel fort envelliment del conjunt de la comarca.

Mapa 4.3.8
Envelliment, 2001



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l' Institut d'estadística de Catalunya.

Al Solsonès, la situació és molt similar al Berguedà per al conjunt comarcal però com a mínim la capital comarcal i alguns municipis del seu voltant presenten un perfil més rejovenit que la resta de territori. Si es comparen els pesos relatius del grup 65 anys i més de cada municipi respecte unitats territorials superiors com la comarca o Catalunya es pot constatar com l'estructura d'edats de prop del 60% dels municipis presenta un envelliment superior a Catalunya i a la comarca."

Respecte als saldos migratoris indica:.

"Si parlem de la immigració i dels saldos migratoris, constatem que el conjunt de moviments des de i cap a l'àmbit funcional de les Comarques Centrals dóna un saldo positiu d' uns 10.000 habitants al seu favor entre els anys 1997 i 2000. El 60% dels nous residents externs provenen de l'Àrea metropolitana. Com a segon flux d'arribada es destaca el que generen els estrangers mentre que, finalment, la resta d'Espanya completa el tercer flux significatiu.

A banda de l'atracció que aquest territori exerceix sobre la població metropolitana, els valors de relació amb la resta d'àmbits territorial no són massa elevats i de fet,

aquest conjunt de comarques no es presenta com atractor de població per a cap de la resta d'àmbits territorials catalans.

Els habitants de les Comarques Centrals també mantenen la preferència per emigrar cap a la zona metropolitana però altres territoris com les Comarques Gironines, les de Tarragona o la Plana de Lleida reben més habitants que provenen de les Comarques Centrals que no n'envien ells. La relació migratòria amb l'Estat espanyol és força intensa i de fet és un dels fluxos més significatius. Cal observar que, en aquest període, els andalusos (prop de 1.200) són una de les comunitats que genera el flux d'entrada més significatiu.

Els estrangers són el segon flux més important i el volum que ha arribat a les Comarques Centrals en el darrer quadrienni, amb un promig anual d'unes 1.100 persones, supera lleugerament l'arribada d'espanyols."

I.2.2.1 Perfils de població

Tal i com el Pla d'Acció Integral (PAI) del Solsonès indica en l'apartat A.3 "L'estructura de la població":

"Solsona, a mig camí entre la segona corona de l'àrea metropolitana i l'àmbit territorial de l'Alt Pirineu i Aran, manifesta una estructura de la població semblant a la d'altres comarques catalanes amb índexs de ruralitzat i característiques geogràfiques similars. Aquestes es caracteritzen pel progressiu envelliment de la població, que presenta taxes més pronunciades en municipis més rurals o en els nuclis disseminats. Aquest fet però, no és quelcom únic i extraordinari de les comarques de muntanya o eminentment rurals, sinó que podem parlar d'una situació extrapolable a tot el territori català i fins i tot a les societats occidentals en general."

Al PTPCC s'especifica:

"El Solsonès ha estat sempre una ruta aïllada de les rutes principals que li transcorren properes com l'eix del Llobregat, o l'eix transversal. És un territori que sempre ha estat poblat de masies, llevat de l'alta muntanya. El poblament actual és hereu d'aquesta situació. La població és majoritàriament disseminada i només hi ha dos nuclis realment importants: la ciutat de Solsona i Sant Llorenç de Morunys. La resta de nuclis més petits, molt pocs, pateixen els mateixos problemes de despoblament que els indrets amb població disseminada dels seus voltants, accentuats i en bona part generats per la manca de serveis i de comunicacions.

Quadre 4.2.2
posició comarcal segons la població, 1900-1950-2001

1900		1950		2001	
Bages	67.381	Bages	102.257	Bages	155.112
Osona	54.808	Osona	74.282	Osona	129.543
Anoia	35.753	Anoia	43.905	Anoia	93.529
Berguedà	26.218	Berguedà	40.243	Berguedà	37.995
Solsonès	9.649	Solsonès	12.219	Solsonès	11.466
C.Centrals	**193.809**		**272.906**		**427.645**

Font: Elaboració pròpia dades del Programa de Planejament Territorial i de l' Institut d'estadística de Catalunya.

La posició de les comarques en el rànquing de població no ha variat al llarg del segle, la comarca més poblada ha estat sempre el Bages i la darrera ha estat el Solsonès, tot i que Osona entre 1950 i 2001 creix més que el Bages, en números absoluts, no aconsegueix prendre-li el liderat.

Aquesta zona perd població davant de Solsona que es presenta com el nucli principal de tota la comarca. Això configura una estructura formada per una polaritat dominant i un entorn rural que cada vegada en depèn més.

Hi ha un total de 7 municipis en què la població és disseminada, principalment els que envolten Solsona, al centre de la comarca. Alguns municipis com Olius, Lladurs i Navès han tingut creixements vinculats a la segona residència, i moltes vegades constitueixen l'únic nucli de població d'alguns termes municipals. A mesura que es pren distància de l'àrea d'influència de Solsona reapareixen els petits nuclis.

Si continuem analitzant dades històriques de l'inici del segle XX veiem que la població és força estable, que al 1930 pateix un lleuger augment que fa que superi els 1.000 habitants, la causa és la reactivació econòmica que té com a principal element la modernització de la petita indústria local.

A partir de l'any 1950 hi ha un comportament força diferent entre els municipis del camp i Solsona que creix força entre 1950 i 1991 duplica la seva població. En canvi als municipis rurals la població decreix, fins i tot n'hi ha que n' arriben a perdre el 70% com és el cas de Guixers i Navès. Als anys 80 Olius creix significativament perquè descongestiona en certa manera la pròpia capital, Solsona. Gent que treballa a Solsona viu a Olius, principalment al Pi de Sant Just."

L'evolució de la població al municipi de La Coma i La Pedra

El creixement demogràfic a La Coma i La Pedra segueix una evolució menys accentuada però amb certs paral·lelismes amb l'evolució de la resta d'àmbits d'estudi, la comarca del Solsonès, l'àmbit territorial de les Comarques Centrals, i Catalunya, que manifesten un creixement paral·lel.

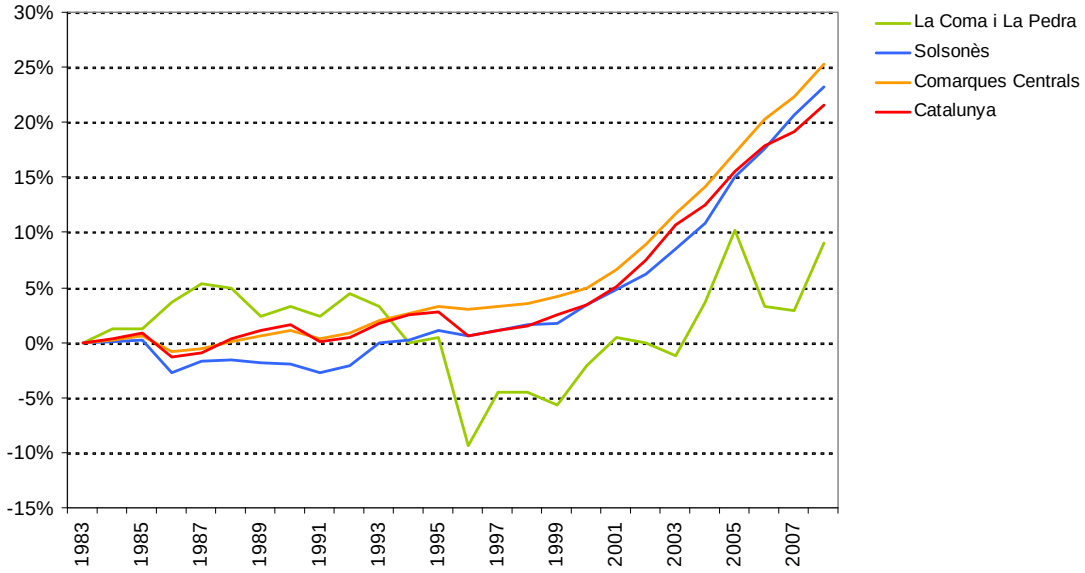
El ritme de creixement de població del municipi de La Coma i La Pedra obté una forta empenta a partir de l'any 1996, després d'un període de deu anys d'estancament i una davallada de fins al 10% entre els anys 1994 i 1995. A partir d'aquest moment inicia un

creixement que arriba a suposar un 21% fins a l'any 2005, per posteriorment estabilitzar-se amb un 13% relatiu fins l'any 2007.

La Coma i La Pedra és el setè municipi en termes de població a la comarca del Solsonès amb 267 habitants. Solsona, amb 9.166 habitants a l'any 2008, és el municipi més poblat, seguit de Sant Llorenç de Morunys, amb 1.071. En segon terme, els municipis de Pinós, Riner, Odèn i Navès, amb poblacions que oscil·len entre els 274 i els 320 habitants.

A continuació es mostren les dades relatives a l'evolució de la població empadronada al municipi de La Coma i La Pedra, a la comarca del Solsonès, a l'àmbit territorial de les Comarques Centrals, i a Catalunya.

Increment de població
1983-2008



Població. Període 1983-2007

	La Coma i La Pedra	Solsonès	Comarques Centrals	Catalunya
1983	245	11.101	400.210	6.055.526
1984	248	11.111	401.164	6.077.114
1985	248	11.120	402.612	6.105.191
1986	254	10.796	396.746	5.978.638
1987	258	10.913	397.951	6.001.525
1988	257	10.926	400.313	6.077.730
1989	251	10.893	402.370	6.125.324
1990	253	10.880	404.729	6.156.632
1991	251	10.792	401.826	6.059.494
1992	256	10.874	403.774	6.082.030
1993	253	11.091	408.173	6.158.677
1994	245	11.125	410.787	6.208.581
1995	246	11.218	413.194	6.226.869
1996	222	11.171	412.250	6.090.040
1997	234	11.220	413.231	6.125.339
1998	234	11.275	414.466	6.147.610
1999	231	11.292	416.672	6.207.533
2000	240	11.483	420.039	6.261.999
2001	246	11.638	426.561	6.361.365
2002	245	11.792	435.959	6.506.440
2003	242	12.047	447.015	6.704.146
2004	254	12.297	457.022	6.813.319
2005	270	12.764	469.337	6.995.206
2006	253	13.050	481.338	7.134.697
2007	252	13.401	489.519	7.210.508
2008	267	13.685	501.468	7.364.078
Increment d'habitants 1983-2008	22	2.584	101.258	1.308.552

Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Taula i gràfic: elaboració pròpia.

A la taula s'observa com l'any amb menys població recau al 1996, amb 222 habitants, amb dos períodes clarament diferenciats, els primers dotze anys, amb un balanç global de creixement zero, i els darrers tretze anys, amb un increment del 13% de població, amb 45 nous habitants del total de 267 censats a l'any 2008.

Si comparem aquest creixement amb el donat als municipis veïns de La Coma i La Pedra observem que la tendència és assimilable, amb unes variacions moderades i on el municipi on el creixement es manifesta més accentuat és a Sant Llorenç de Morunys, amb un creixement de la població de fins al 20% en els darrers deu anys.

A la taula adjunta es mostra l'evolució de la població resident als municipis de La Coma i La Pedra, Fígols i Alinyà, Gòsol, Guixers, Josa i Tuixén, Odèn, Sant Llorenç de Morunys, i La Vansa i Fórnols.

Evolució de la població. 1998 - 2008

	Any											Variació en %
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
La Coma i La Pedra	234	231	240	246	245	242	254	270	253	252	267	14%
Fígols i Alinyà	307	300	296	289	274	275	271	273	254	265	280	-9%
Gósol	207	218	225	228	235	225	223	223	221	223	233	13%
Guixers	151	155	151	155	153	165	145	144	137	150	140	-7%
Josa i Tuixén	139	168	169	157	151	181	176	170	176	172	159	14%
Odèn	280	278	279	280	278	273	272	265	275	285	290	4%
Sant Llorenç de Morunys	896	892	900	903	901	925	936	969	950	1004	1071	20%
La Vansa i Fórnols	171	172	170	166	182	200	192	191	196	195	188	10%
TOTAL	2.385	2.414	2.430	2.424	2.419	2.486	2.469	2.505	2.462	2.546	2.628	10%

Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Taula: elaboració pròpia.

Les diferents densitats dels municipis indicats evidencien la baixa densitat de població de tots ells, tots elles compreses entre els 1,77 habitants/km2 de La Vansa i Fórnols i els 4,41 de La Coma i La Pedra, al tractar-se de municipis amb molta extensió i amb un territori caracteritzat per les fortes pendents i les dificultats de comunicació. Els valors de Sant Llorenç de Morunys són un punt i apart al tractar-se d'un municipi de poca extensió en relació a la resta.

Quadre: Densitat de població a La Coma i la Pedra i als municipis veïns

Municipi	Comarca	Superfície (km2)	Habitants (2008)	Densitat (hab/km2)
La Coma i La Pedra	*Solsonès*	*60,6*	*267*	*4,41*
Fígols i Alinyà	*Alt Urgell*	*101,8*	*280*	*2,75*
Gósol	*Berguedà*	*56,3*	*233*	*4,14*
Guixers	*Solsonès*	*66,4*	*140*	*2,11*
Josa i Tuixén	*Alt Urgell*	*68,2*	*159*	*2,33*
Odèn	*Solsonès*	*114,4*	*290*	*2,53*
St. Llorenç de Morunys	*Solsonès*	*4,3*	*1071*	*249,07*
La Vansa i Fórnols	*Alt Urgell*	*106,1*	*188*	*1,77*

Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Taula: elaboració pròpia.

L'evolució demogràfica als darrers cinquanta anys es caracteritza per una davallada gairebé continuada des dels anys seixanta, amb una segona i considerable davallada als anys setanta coincidint amb la crisi del petroli dels anys setanta.

Evolució de la població. 1936 - 1986

	Any											Variació en %
	1936	1940	1945	1950	1955	1960	1965	1970	1975	1981	1986	
La Coma i La Pedra	465	463	476	437	431	445	405	427	367	208	245	-47%
Sant Llorenç de Morunys	761	668	629	665	668	759	789	811	909	888	885	16%
Solsonès	11.642	11.486	11.660	12.219	11.163	11.936	11.089	10.910	11.235	10.856	10.577	-9%
TOTAL	12.868	12.617	12.765	13.321	12.262	13.140	12.283	12.148	12.511	11.952	11.707	-9%
Variacions parcials		-2%	1%	4%	-8%	7%	-7%	-1%	3%	-4%	-2%	

La dinamització de l'activitat turística promoguda pel naixement de l'estació d'esquí del Port del Comte, així com la bonança econòmica dels anys vuitanta aturà aquesta constant emigració i l'envelliment general de la població. Als darrers anys, acompanyats de l'expansió econòmica iniciada a mitjans dels anys noranta i la dinamització de l'activitat constructora s'ha estabilitzat i fins i tot incrementat la població al municipi, tot i el constant envelliment general interromput només a partir de l'any 2001.

Respecte a la distribució en els diferents nuclis del municipi la major part de la població resideix al nucli de La Coma, en segon terme es localitza a La Pedra, i en menor mesura al Port del Comte. Tot i així convé ressaltar la paulatina evolució del nucli del Port del Comte com a destinació de primeres residències, davant de la forta despoblació que sobretot als anys setanta patiren els nuclis tradicionals.

Població distribuïda per nuclis. Any 2007

	Habitants	%
La Coma	121	48,02%
La Pedra	62	24,60%
Port del Comte	69	27,38%
TOTAL	252	100,00%

Font de les dades: Municat (Sistema d'informació d'administració local)

L'evolució de la població, per grups d'edat

L'estructura d'edats a La Coma i La Pedra manifesta una estructura similar a la de la resta d'àmbits d'estudi, si bé destaca el baix índex de població compresa entre els 0 i els 14 anys, inferior al 10%. Al gràfic següent s'observa aquesta situació.

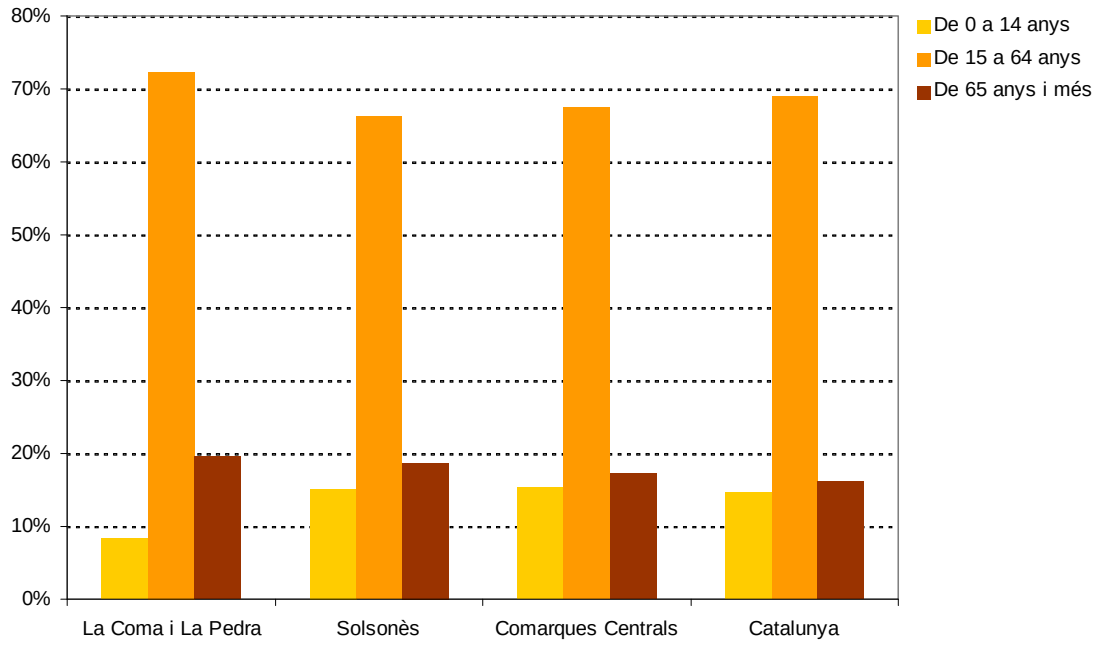
Població per grups d'edat a l'any 2008

	De 0 a 14 anys	De 15 a 64 anys	De 65 anys i més	Total
La Coma i La Pedra	22	193	52	267
Solsonès	2.067	9.065	2.553	13.685
Comarques Centrals	76.847	337.857	86.764	501.468
Catalunya	1.083.951	5.084.172	1.195.955	7.364.078

Percentatge de població per grups d'edat a l'any 2008

	De 0 a 14 anys	De 15 a 64 anys	De 65 anys i més	Total
La Coma i La Pedra	8,24%	72,28%	19,48%	100,00%
Solsonès	15,10%	66,24%	18,66%	100,00%
Comarques Centrals	15,32%	67,37%	17,30%	100,00%
Catalunya	14,72%	69,04%	16,24%	100,00%

Percentatge de població per grups d'edat a l'any 2008



Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Taula i gràfic:: elaboració pròpia.

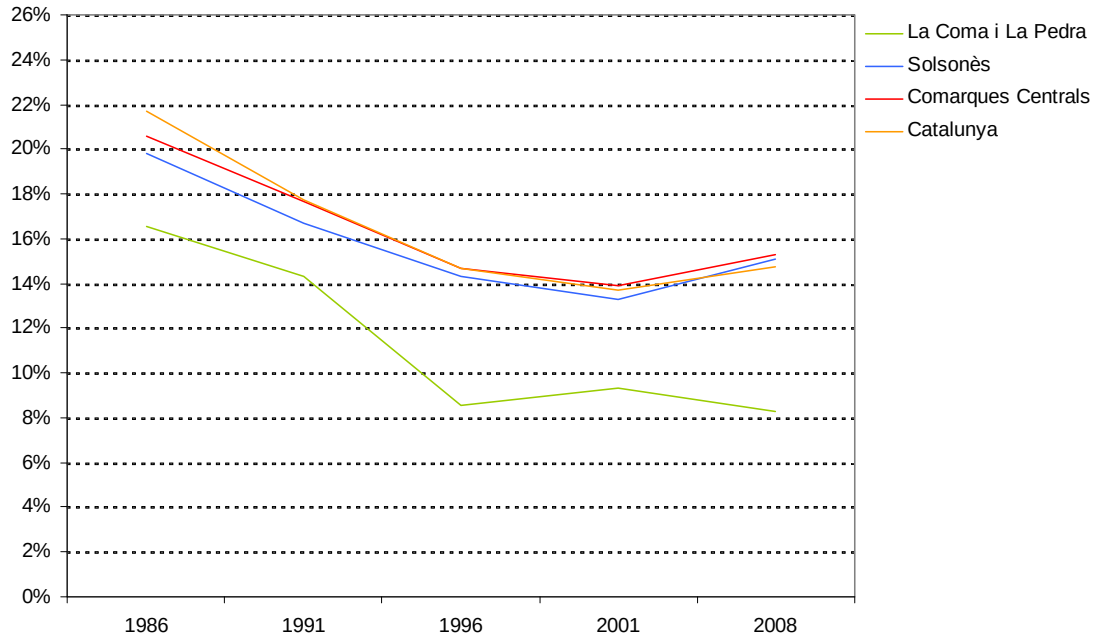
L'evolució de la població manté una dinàmica paral·lela en el conjunt del territori català, fruit de la important transformació social i productiva que ha acompanyat a la implantació de la democràcia i l'obertura internacional cap a un sistema capitalista encapçalat per les regions econòmicament més desenvolupades.

A continuació es transcriu la seva evolució.

Evolució de la població per grups d'edat. Valors absoluts.

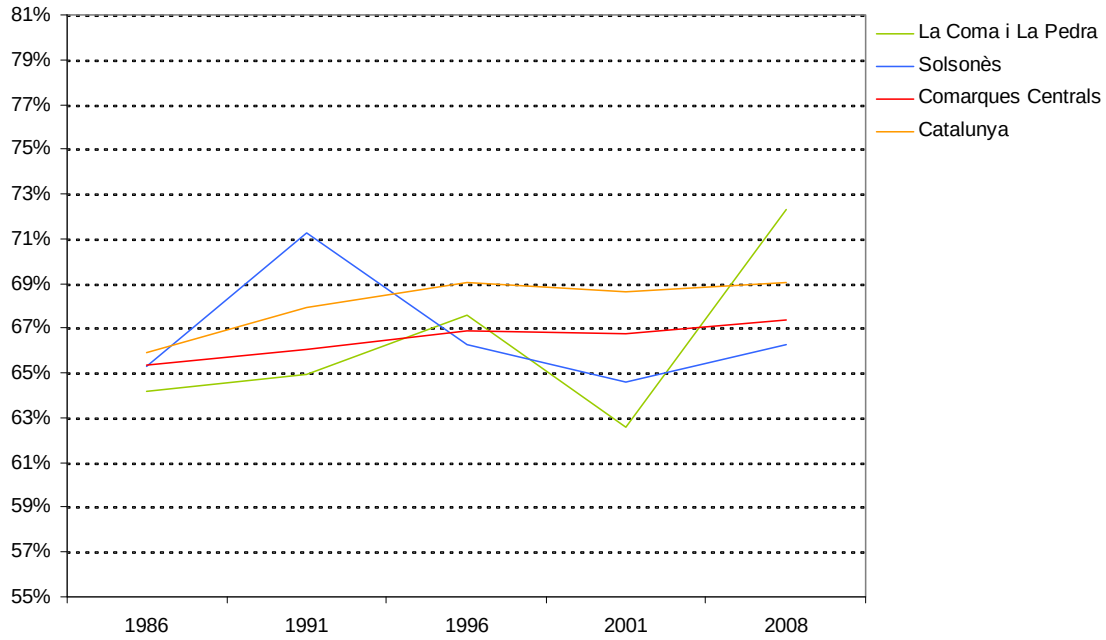
	any	De 0 a 14 anys	De 15 a 64 anys	De 65 anys i més	Total
La Coma i La Pedra	1986	42	163	45	254
	1991	36	163	52	251
	1996	19	150	53	222
	2001	23	154	62	246
	2008	22	193	52	267
Solsonès	1986	2.141	7.046	1.582	10.796
	1991	1.798	7.691	1.925	10.792
	1996	1.597	7.405	2.169	11.171
	2001	1.543	7.515	2.408	11.638
	2008	2.067	9.065	2.553	13.685
Comarques Centrals	1986	81.634	259.326	55.369	396.746
	1991	70.996	265.317	65.513	401.826
	1996	60.598	275.773	75.879	412.250
	2001	59.217	284.610	83.818	426.561
	2008	76.847	337.857	86.764	501.468
Catalunya	1986	1.295.763	3.942.834	736.966	5.978.638
	1991	1.076.278	4.115.905	867.311	6.059.494
	1996	892.431	4.205.903	991.706	6.090.040
	2001	872.833	4.366.994	1.103.283	6.361.365
	2008	1.083.951	5.084.172	1.195.955	7.364.078

Evolució de la població. Grup d'edat entre 0 i 14 anys

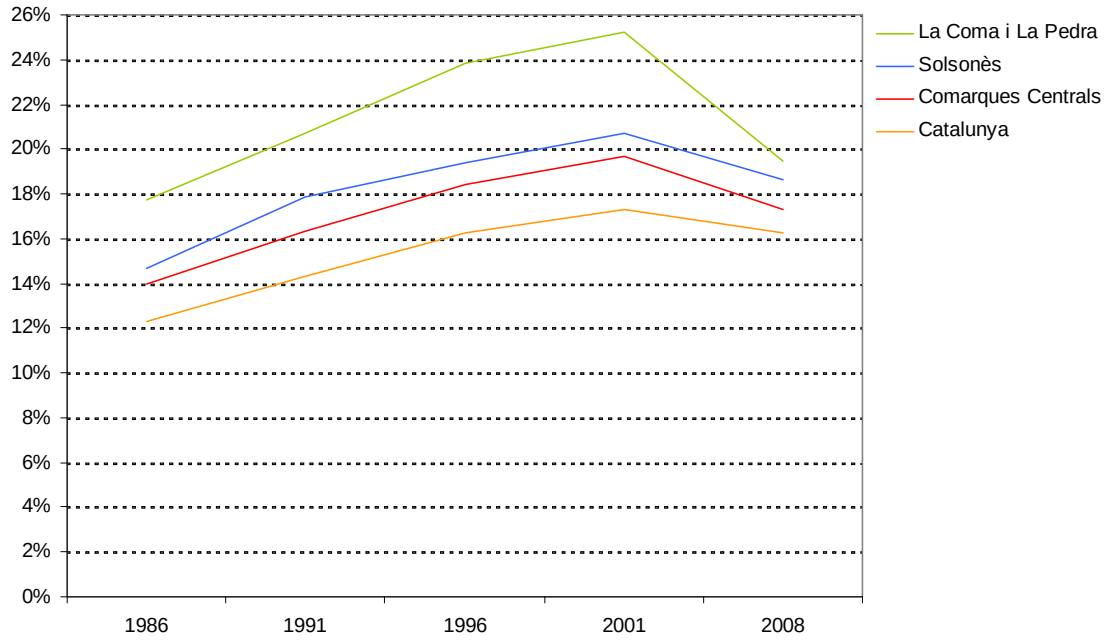


Com queda palès al gràfic anterior el tram de població més jove ha sofert una considerable i constant disminució, amb una tendència a equilibrar-se al voltant del 8 i el 9% a partir de l'any 1996. A la resta d'àmbits territorials analitzats aquest equilibri s'ha donat en uns marges del 13 al 15% del total de la població.

Evolució de la població. Grup d'edat entre 15 i 64 anys



Evolució de la població. Grup d'edat de 65 anys i més



Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Gràfic:: elaboració pròpia.

El tram de població més productiu, el comprès entre els 15 i els 64 anys, ha experimentat en canvi un constant però més lent increment en tots els àmbits d'estudi tret de Solsona, que amb un fort increment entre els anys 1986 i 1991 experimentà una important davallada fins a l'any 2001. Al municipi de La Coma i La Pedra destaca el fort increment donat entre els anys 2001 i 2008.

El tram de població més gran manifesta una evolució a l'alça en els primers quinze anys d'estudi, entre l'any 1986 i l'any 2001, i una correcció entre els anys 2001 i 2008 que retalla el creixement donat als darrers deu o quinze anys, segons l'àmbit d'estudi. Aquesta situació està vinculada al fort creixement de la immigració estrangera donada aquests darrers anys atrets per la bonança econòmica que ha experimentat el país.

Els indicadors que s'extreuen de la taula de la distribució de la població per edats són els següents:

1- Índex infància = (població 0-14 / total població) * 100
2- Índex joventut = (població 15-29 / total població) * 100
3- Índex vellesa = (població >65 / total població) * 100
4- Índex senectut = (població >85 / població >65) * 100
5- Índex envelliment = (població >65 / població 0-14) * 100
6- Població depenent = índex infància + índex vellesa
7- Índex dependència juvenil = (població 0-14 / població 15-64) * 100
8- Índex dependència senil = (població >65 / població 15-64) * 100
9- Índex dependència global = ((població 0-14 + població >65) / població 15-64) * 100
10- Índex recanvi població edats actives = (població 60-64 / població 15-19) * 100
11- Relació nens i dones fèrtils = (població 0-4 / dones 15-49) * 100

Indicadors demogràfics. Any 2001

	Índex d'infància (1)	Índex de joventut (2)	Índex de vellesa (3)	Índex de senectut o sobreenvelliment (4)	Índex d'envelliment (5)	Índex de població depenent (6)
La Coma i La Pedra	9,62	12,13	25,94	8,06	269,57	35,56
Solsonès	13,46	19,76	21,00	11,21	156,06	34,46
Comarques Centrals	13,85	21,08	19,60	10,82	141,54	33,45
Catalunya	13,76	21,77	17,39	10,41	126,40	31,15

	Índex de dependència juvenil (7)	Índex de dependència senil (8)	Índex de dependència global (9)	Índex de recanvi de la població d'edats actives (10)	Relació de nens per dones en edat fèrtil (11)	Edat mitjana de la població
La Coma i La Pedra	14,94	40,26	55,19	160,00	6,90	46,77
Solsonès	20,53	32,04	52,57	97,85	9,48	42,43
Comarques Centrals	20,81	29,45	50,26	77,55	9,28	41,41
Catalunya	19,99	25,26	45,25	84,92	9,13	40,65

Taula: elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

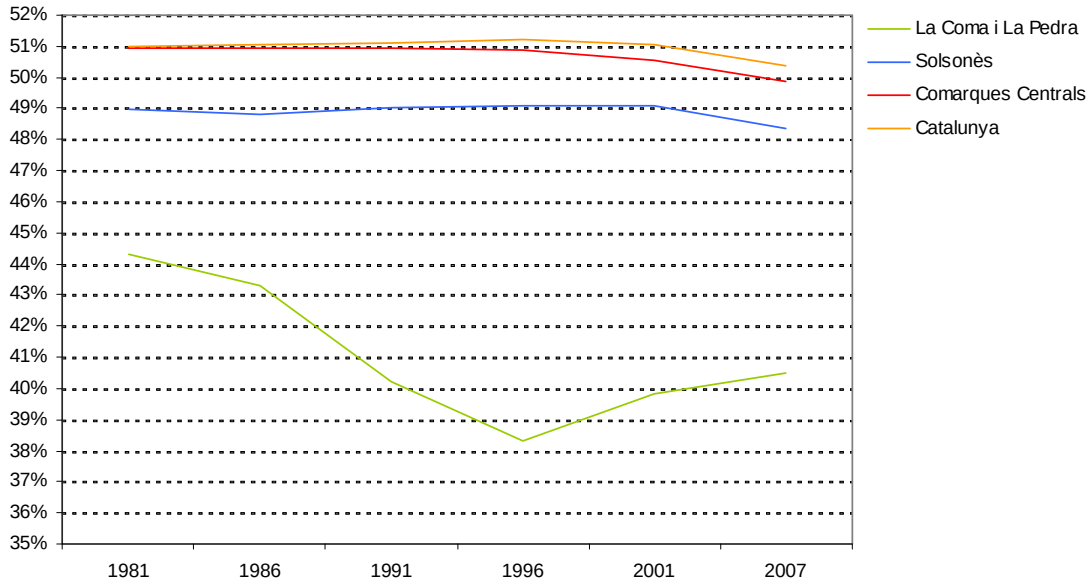
De l'anàlisi d'aquests indicadors es posa de manifest l'elevat índex d'envelliment del municipi de La Coma i La Pedra, valors que tendeixen a disminuir en la mesura que l'àmbit territorial d'estudi és més gran. El percentatge de població depenent, si bé no divergeix de la resta d'àmbits recull també l'índex d'infància, que al ser a La Coma i La Pedra considerablement més baix corregeix l'alt índex de vellesa del municipi. També destaquen els alts índex de dependència senil i dependència global, en contrast amb una relació de nens per dones es edat fèrtil molt per sota de la mitjana dels altres àmbits territorials.

L'evolució de la població, per sexes

La composició de la població segons el sexe manifesta un considerable desequilibri al municipi de La Coma i La Pedra, mentre que a la resta d'àmbits d'estudi les diferències es són mínimes. Mentre que al conjunt de Catalunya existeixen unes diferències inferiors a un punt percentuals a favor de les dones, a les Comarques aquesta diferència es capgira a favor dels homes i a la comarca de Solsona la diferència s'incrementa fins als tres punts percentuals. A La Coma i La Pedra, en dades de l'any 2007 la diferència arriba als divuit punts. En tots els casos la tendència dels darrers anys ha estat la disminució del pes de les dones sobre el conjunt de la població.

Al municipi de La Coma i La Pedra doncs l'increment de població ha estat bàsicament en homes, mentre que les dones s'han estabilitzat, amb una davallada als primers quinze anys d'estudi i un increment als darrers deu.

Evolució del percentatge de dones sobre el total de la població 1981-2007



Evolució de la població per sexes. Valors absoluts

	Any	Sexe		Total
		Homes	Dones	
La Coma i La Pedra	1981	127	101	228
	1986	144	110	254
	1991	150	101	251
	1996	137	85	222
	2001	148	98	246
	2007	150	102	252
Solsonès	1981	5.565	5.346	10.911
	1986	5.530	5.266	10.796
	1991	5.504	5.288	10.792
	1996	5.687	5.484	11.171
	2001	5.923	5.715	11.638
	2007	6.918	6.483	13.401
Comarques Centrals	1981	194.584	201.815	396.399
	1986	194.711	202.035	396.746
	1991	197.055	204.771	401.826
	1996	202.489	209.761	412.250
	2001	211.083	215.478	426.561
	2007	245.499	244.020	489.519
Catalunya	1981	2.920.102	3.036.312	5.956.414
	1986	2.927.889	3.050.749	5.978.638
	1991	2.962.942	3.096.552	6.059.494
	1996	2.971.789	3.118.251	6.090.040
	2001	3.106.531	3.236.579	6.343.110
	2007	3.578.176	3.632.332	7.210.508

Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Taula i gràfic:: elaboració pròpia.

En els grans grups d'edat l'equilibri i l'evolució de la població masculina i femenina també es posa de manifest, tal i com es recull a les següents taules. En tots els casos el pes de població masculina en el grup d'edat comprès entre els 15 i els 64 anys és major, mentre que al grup de 65 o més anys existeix un major pes de la població femenina.

HOMES. Evolució de la població per grups d'edat. Valors absoluts.

	any	De 0 a 14 anys	De 15 a 64 anys	De 65 anys i més	Total
La Coma i La Pedra	1981	26	86	15	127
	1986	29	95	18	142
	1991	25	99	26	150
	1996	11	99	27	137
	2001	13	100	29	142
	2008	11	125	27	163
Solsonès	1981	1.165	3.731	634	5.530
	1986	1.087	3.680	749	5.516
	1991	924	3.649	931	5.504
	1996	817	3.823	1.047	5.687
	2001	821	3.917	1.101	5.839
	2008	1.053	4.836	1.165	7.054
Comarques Centrals	1981	46.463	127.651	20.127	194.241
	1986	41.889	129.709	22.919	194.517
	1991	36.680	132.559	27.816	197.055
	1996	30.888	139.014	32.587	202.489
	2001	30.563	145.493	35.480	211.536
	2008	39.658	175.970	36.494	252.122
Catalunya	1981	764.059	1.890.395	261.933	2.916.387
	1986	667.073	1.964.593	294.698	2.926.364
	1991	557.342	2.052.339	353.261	2.962.942
	1996	455.468	2.103.142	413.179	2.971.789
	2001	448.235	2.197.871	460.425	3.106.531
	2008	539.151	2.542.389	496.636	3.578.176

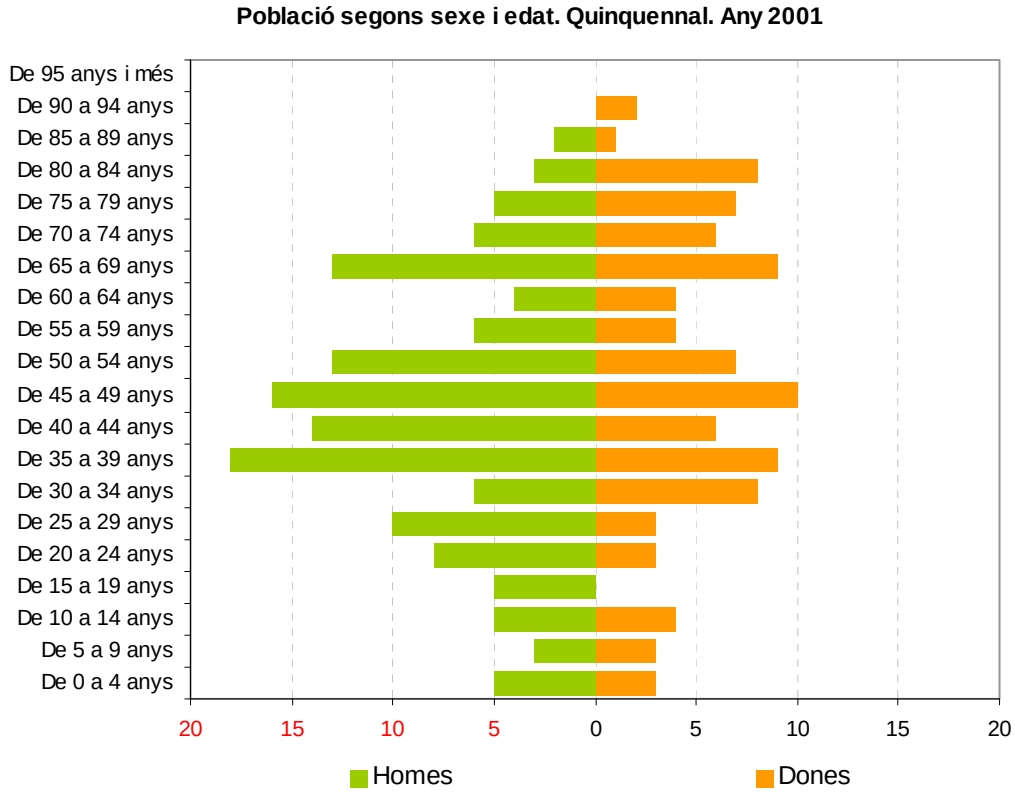
DONES. Evolució de la població per grups d'edat. Valors absoluts.

	any	De 0 a 14 anys	De 15 a 64 anys	De 65 anys i més	Total
La Coma i La Pedra	1981	9	70	22	101
	1986	13	68	27	108
	1991	11	64	26	101
	1996	8	51	26	85
	2001	10	54	33	97
	2008	11	68	25	104
Solsonès	1981	1.142	3.423	754	5.319
	1986	1.054	3.366	833	5.253
	1991	874	3.420	994	5.288
	1996	780	3.582	1.122	5.484
	2001	722	3.598	1.307	5.627
	2008	1.014	4.229	1.388	6.631
Comarques Centrals	1981	43.990	128.942	28.540	201.472
	1986	39.745	129.617	32.450	201.812
	1991	34.316	132.758	37.697	204.771
	1996	29.710	136.759	43.292	209.761
	2001	28.654	139.117	48.338	216.109
	2008	37.189	161.887	50.270	249.346
Catalunya	1981	720.715	1.920.019	391.516	3.032.250
	1986	628.690	1.978.241	442.268	3.049.199
	1991	518.936	2.063.566	514.050	3.096.552
	1996	436.963	2.102.761	578.527	3.118.251
	2001	424.598	2.169.123	642.858	3.236.579
	2008	507.764	2.437.576	686.992	3.632.332

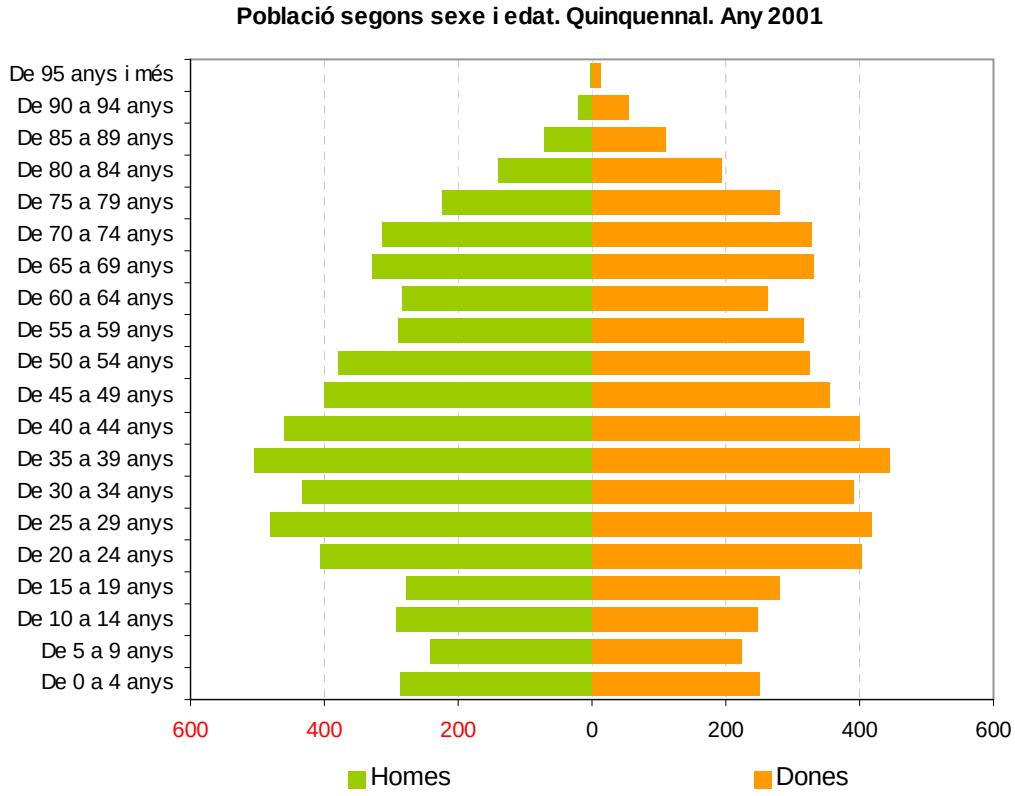
Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Taules:: elaboració pròpia.

Les respectives corbes demogràfiques manifesten aquesta situació en grups de població de cinc anys i separant-les per sexe.

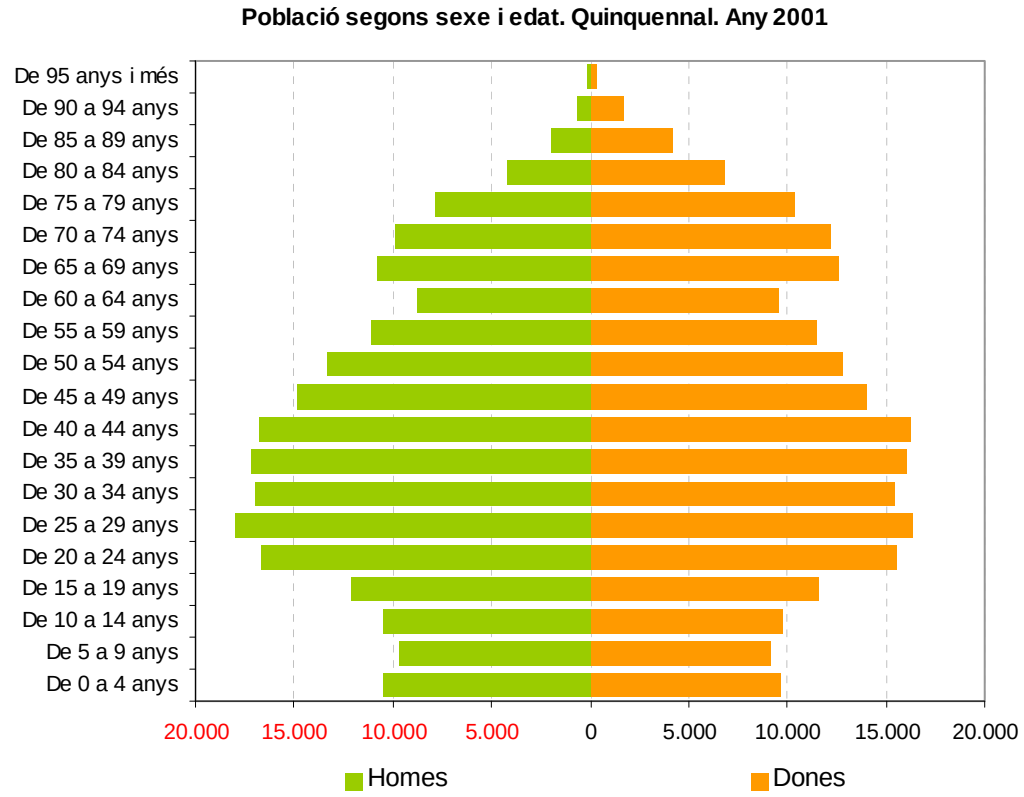
A La Coma i La Pedra:



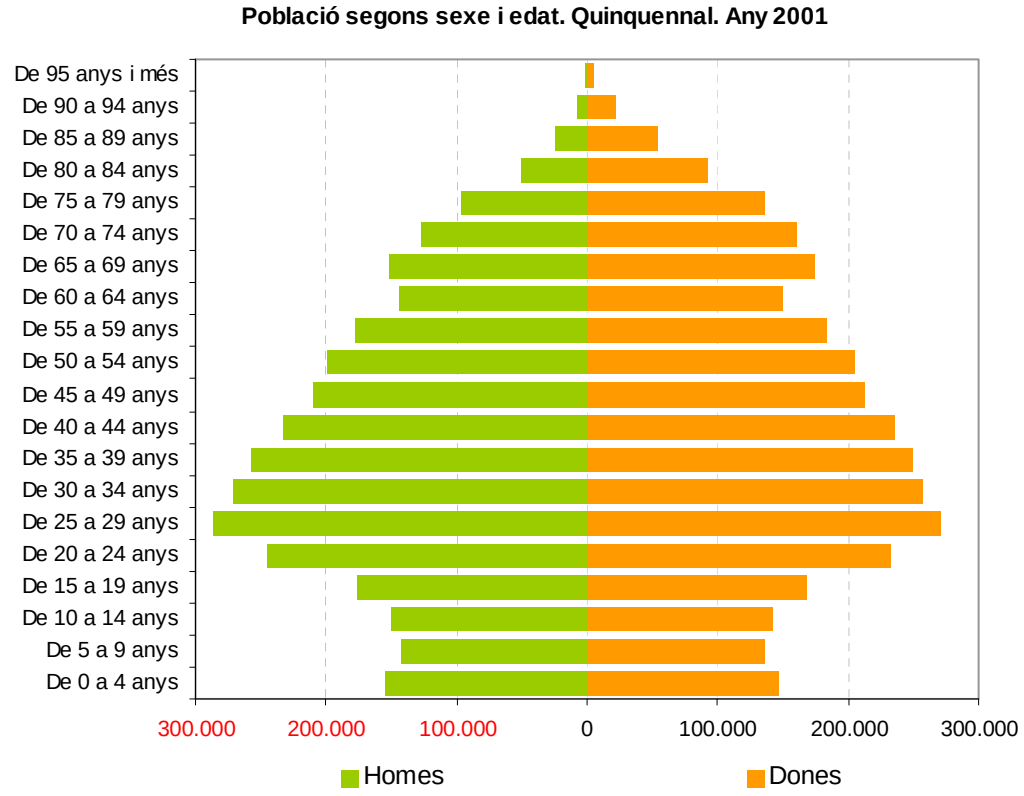
Al Solsonès:



A les Comarques Centrals:



A Catalunya:



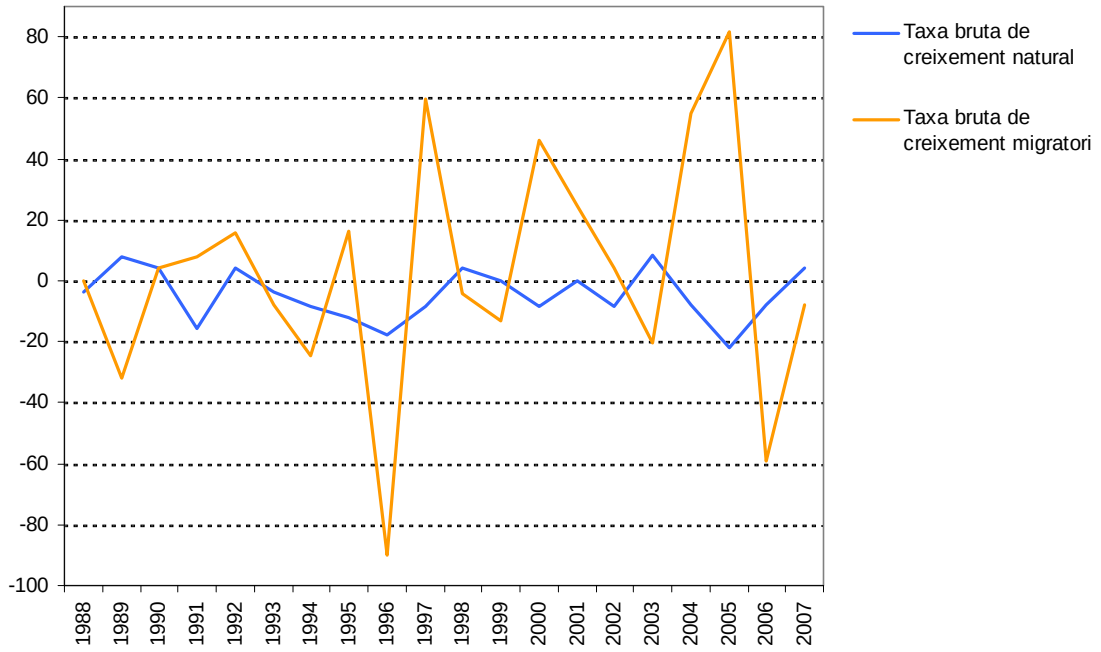
Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Gràfics: elaboració pròpia

Les diferents corbes demogràfiques posen de manifest que mentre al conjunt de Catalunya existeix una corba piramidal amb la base en el grup de població entre 25 i 29 anys, en la resta d'àmbits territorials l'estructura de la població és més irregular. Mentre que tant a les Comarques Centrals la població entre 20 i 44 anys es manté força equilibrada, al Solsonès la base es troba al grup de població entre 35 i 39 anys. Al municipi de La Coma i La Pedra degut a la seva menor població l'estructura piramidal es mostra del tot heterogènia, on hi destaca l'elevat pes de la població masculina compresa entre 35 i 54 anys i entre 15 i 29 anys.

El creixement natural i la migració

A les taules següents s'exposa l'evolució de les taxes brutes de creixement natural i de creixement migratori, en el període comprès entre els anys 1986 i 2007.

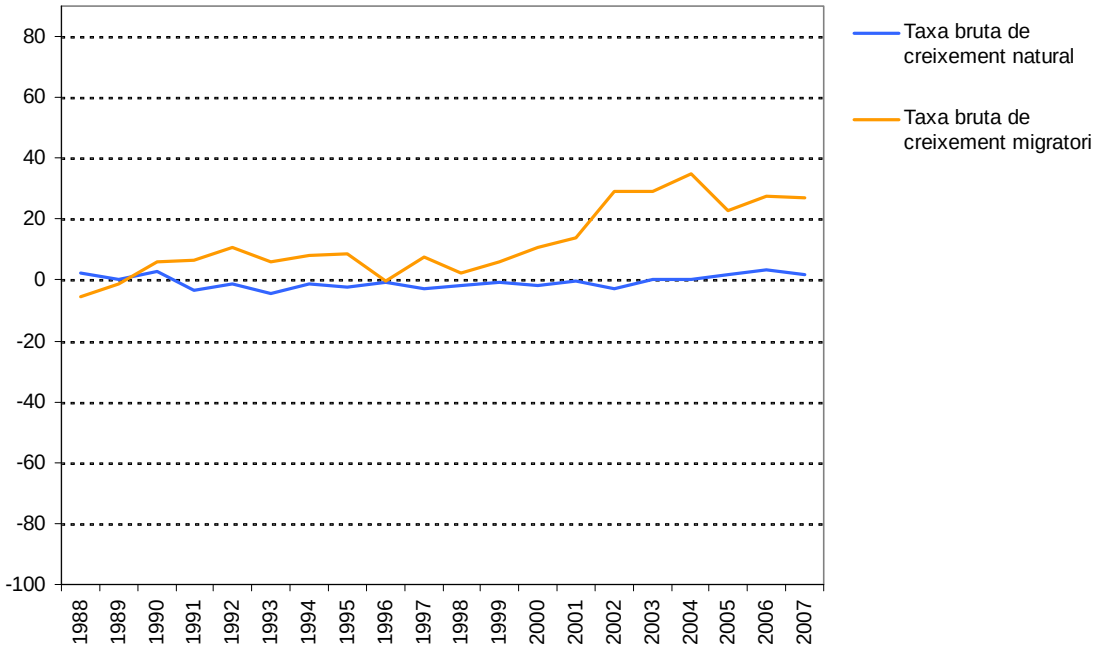
La Coma i La Pedra
Taxes de creixement natural i migratori (taxes per mil habitants)
1986-2006



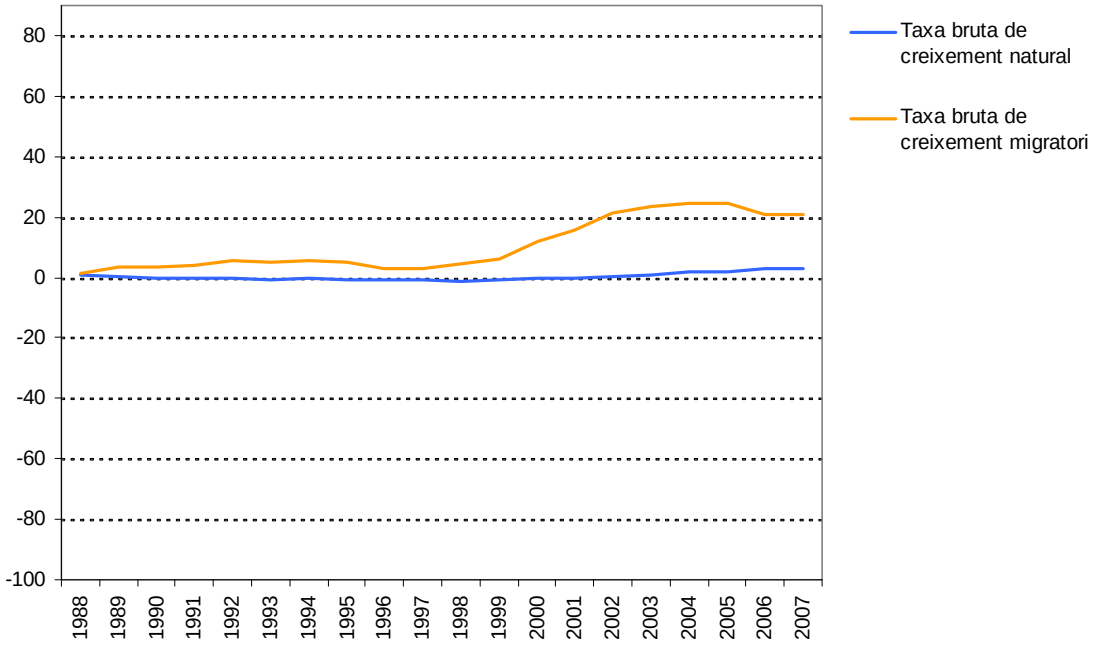
Les taxes brutes de creixement migratori al municipi de La Coma i La Pedra es mostren més àmplies que les taxes brutes de creixement natural de la població. Mentre que les primeres es troben en taxes positives als darrers deu anys, les segones, les taxes brutes de creixement natural, mostren uns valors negatius en la major part del període estudiat. Les dades per la resta dels àmbits d'estudi mostren també un comportament diferenciat amb un increment de les taxes brutes de migració amb tendència a l'alça als darrers anys.

Respecte a la taxa bruta de creixement natural es constata que manifesten un comportament similar, amb un estancament del creixement natural. En tots els casos als darrers anys s'ha produït una lleugera recuperació de la taxa de creixement natural, propiciat en tant per la important franja de població compresa entre els 25 i 45 anys, així com per la immigració recent, amb unes taxes de natalitat superiors i edat per tenir fills.

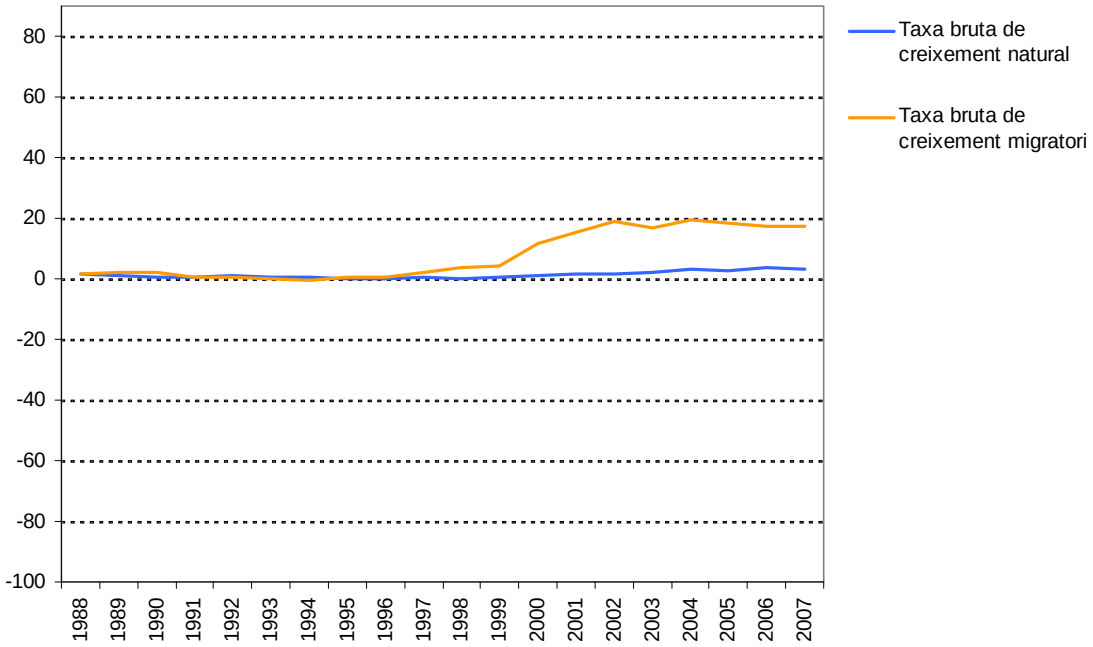
Solsonès
Taxes de creixement natural i migratori (taxes per mil habitants)
1986-2007



Comarques Centrals
Taxes de creixement natural i migratori (taxes per mil habitants)
1986-2007



Catalunya
Taxes de creixement natural i migratori (taxes per mil habitants)
1986-2007



Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Gràfics: elaboració pròpia.

La repercussió del creixement migratori en el conjunt del territori català és doncs el factor fonamental en l'increment de la seva població, i en el cas del municipi de La Coma i La Pedra es veu incrementada per la migració interna de fora cap a dins que ha acompanyat al desenvolupament del teixit urbà, propiciat per l'activitat turística i els serveis que l'acompanyen.

En tots els casos, dins el territori català s'ha donat una profunda migració interna de la població, donada per la millora de les infraestructures i la qualitat de vida, així com dels hàbits socials, deslligant a gran part de la població del seu lloc de procedència i suposant una dispersió familiar sense precedents.

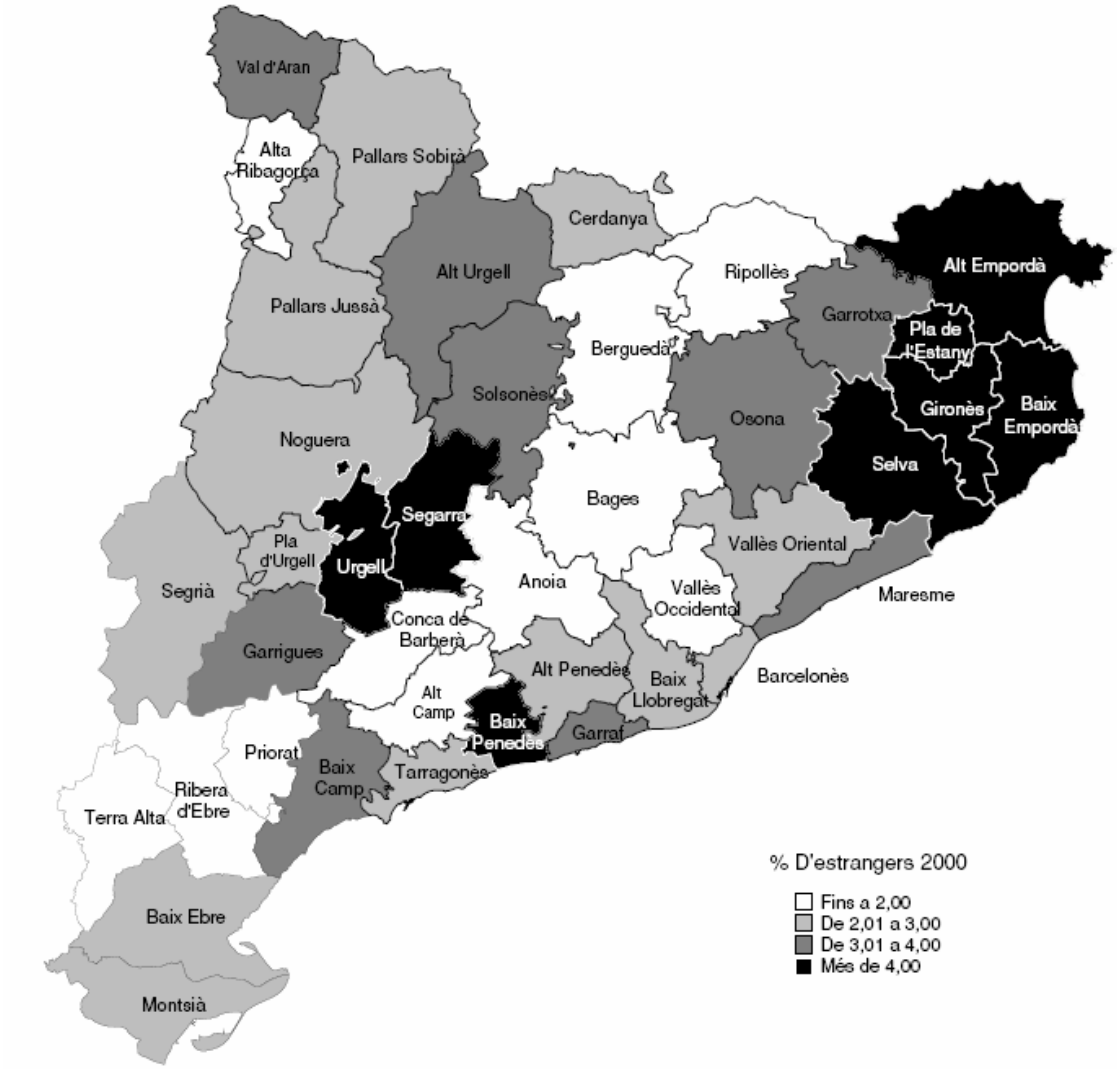
Nacionalitat de la població

La incidència de la població estrangera, tant de l'àmbit europeu com de la resta del món, ha estat molt important al territori català, accentuat per la bonança econòmica dels darrers anys i per les transformacions socioeconòmiqes que han incidit a tot arreu, amb una migració internacional sense precedents, tant per motius de feina com per estudis o turisme. En el cas concret d'Espanya la forta demanda d'habitatges produïda per la incorporació al món laboral d'un sector de la població molt nombrós, propiciat per la culminació del creixement demogràfic de la dècada dels anys seixanta i principis dels setanta, així com la incorporació a la moneda europea i l'estabilitat financera, que ha permès agilitzar la capacitat d'endeutament de la població i les empreses, ha propiciat un desenvolupament extraordinari del sector de la construcció i, juntament amb les circumstàncies internacionals descrites anteriorment, han suposat un fort reclam internacional per les possibilitats de treballar, fer-hi negocis, estudiar, i visitar.

Al plànol següent s'observa com entre els anys 2000 i 2003 ha tingut lloc un considerable increment de la població estrangera a la totalitat del territori català.

A l'any 2000:

Població estrangera per comarques. 2000. Catalunya.



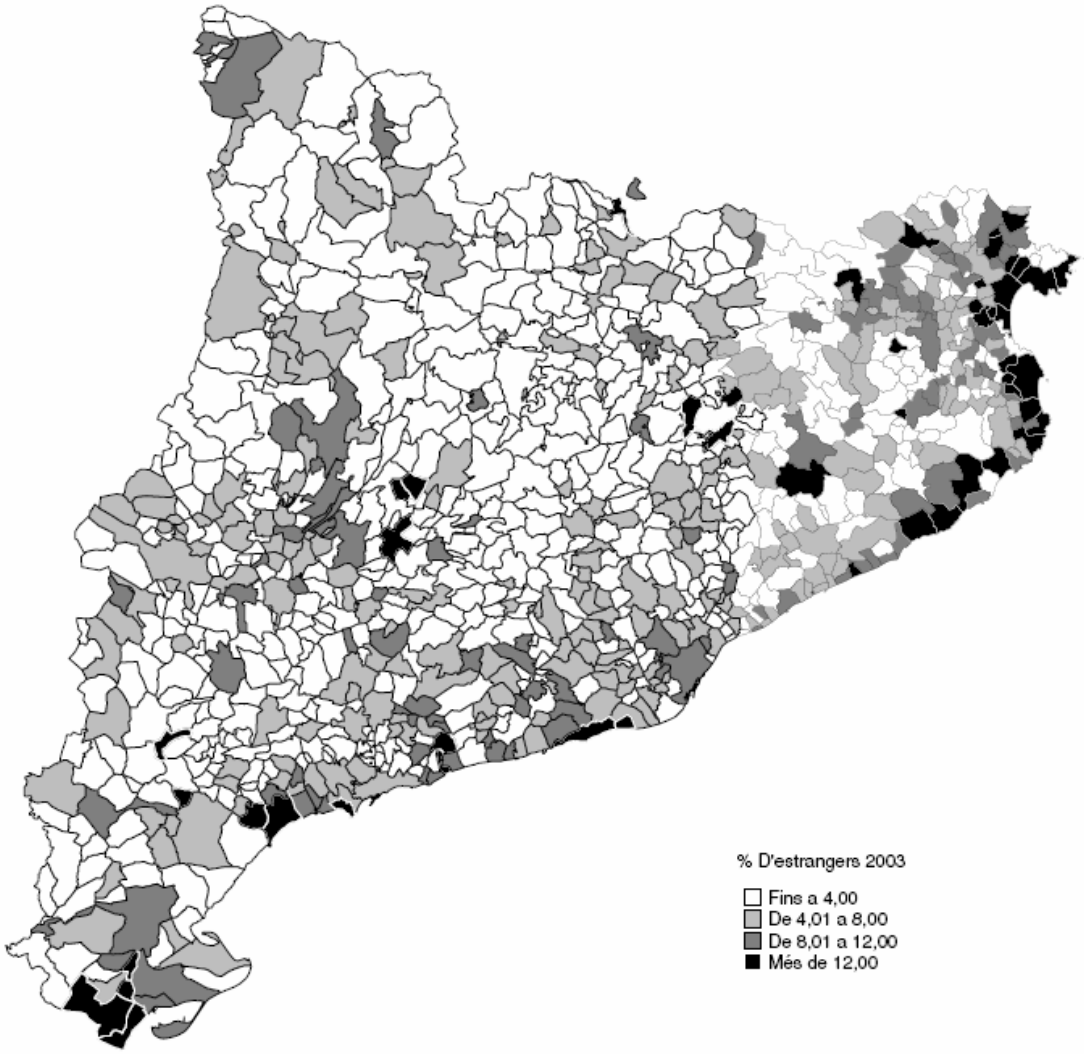
Font de les dades: IDESCAT. La població estrangera 2004

A l'any 2003:

Població estrangera per comarques. 2003. Catalunya.

Font de les dades: IDESCAT. La població estrangera 2004

Distribució percentual de la població estrangera per municipis. 2003. Catalunya.

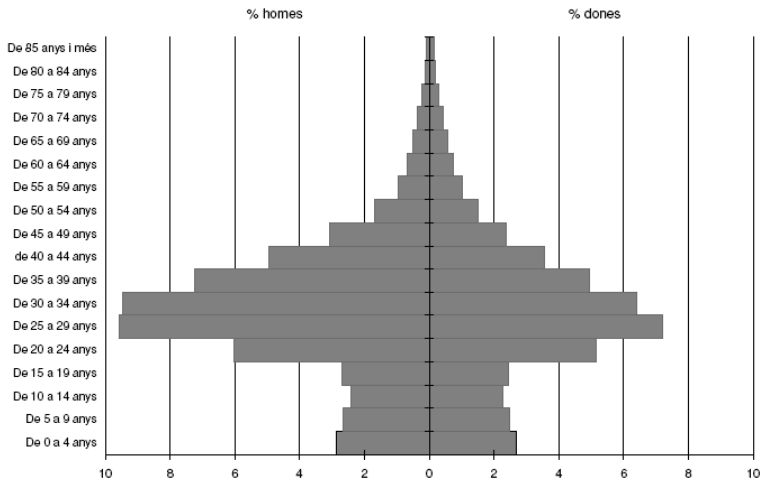


Font de les dades: IDESCAT. La població estrangera 2004

L'increment dels assentaments de població estrangera ha estat especialment significatiu a municipis de la Costa Brava gironina i puntualment a la costa de Tarragona i Barcelona, i en tots els casos ha anat associat a l'expansió del sector de la construcció que s'ha donat a aquestes zones, així com a la bonança econòmica palesa al darrer deseni i que també ha beneficiat en gran mesura al sector turístic.

L'increment de la població estrangera ha suposat una notable transformació de l'estructura d'edats a Catalunya i a la totalitat de les comarques que la configuren. El perfil del nouvingut estranger es caracteritza per una població entre 25 i 34 anys, així com en la resta de grups d'edat, incloent-hi gent jove i naixements, al tractar-se d'un perfil de població amb unes taxes de natalitat considerablement superiors a les pròpies de la població natural. A la taula següent s'observa aquest perfil.

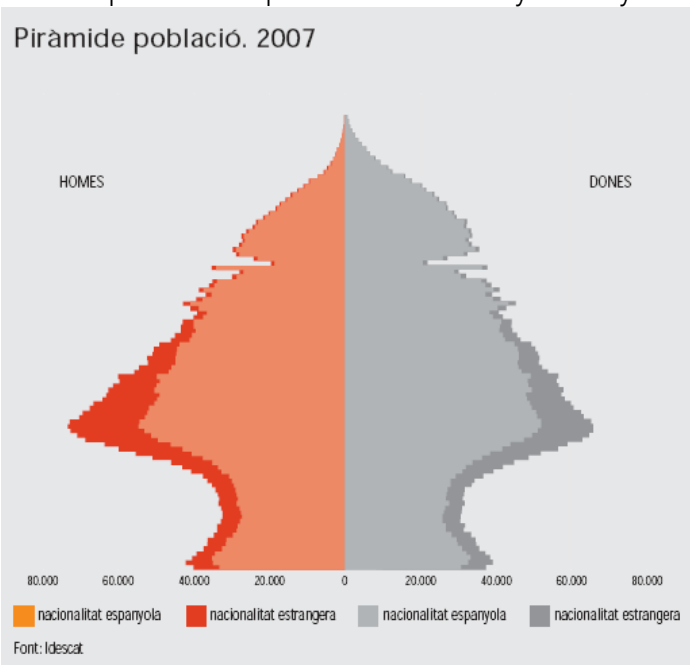
Gràfic 4. Estructura de la població estrangera. Catalunya. 2003.



Font de les dades: IDESCAT. La població estrangera 2004

Aquesta situació, a comarques on l'assentament de població estrangera vinculada a l'oferta laboral relacionada amb el sector turístic i el sector de la construcció, accentua encara més la tendència natural d'un major pes de la població masculina respecte la femenina. Aquesta realitat també té a veure amb la realitat del mercat de treball d'aquests territoris, on els sectors de l'agricultura i la construcció tenen més pes que en altres indrets i presenten una ocupació majoritàriament masculina. La població femenina, en llocs on el pes de la indústria és més baix que en altres territoris més propers a l'àmbit metropolità de Barcelona, té una dedicació majoritària al sector serveis.

Al gràfic següent es mostra la incidència del creixement migratori de població estrangera sobre la piràmide de població de Catalunya a l'any 2007:



Font: Idescat. Publicació "Catalunya.cat: un retrat de la Catalunya contemporània, 1980-2007"

A les taules i gràfics següents s'exposa l'evolució del pes de la població estrangera sobre el total de la població indicant la seva procedència.

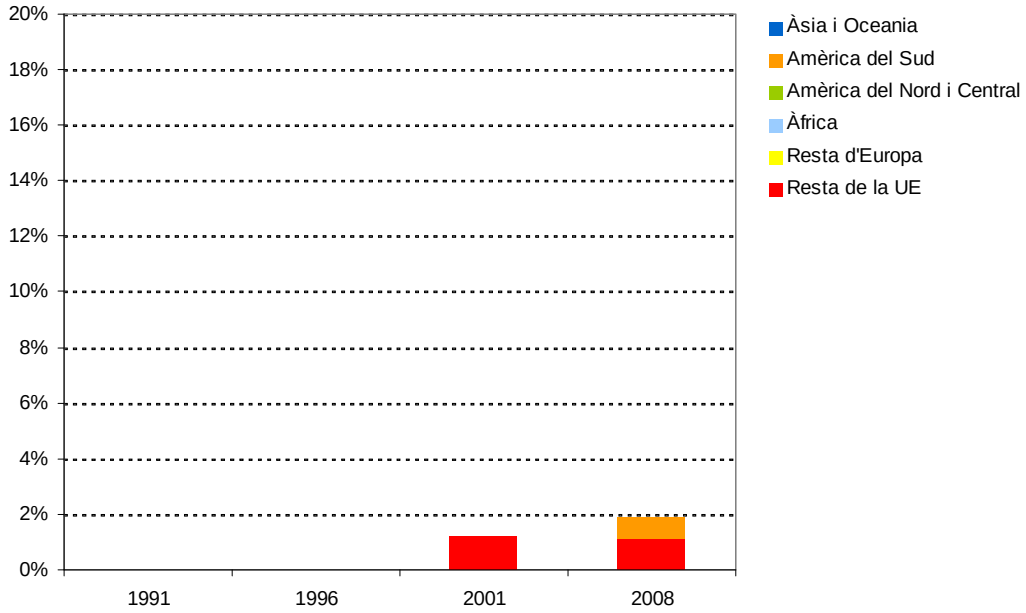
Evolució de la població segons la nacionalitat - valors absoluts. Part I

	Any	Espanyola	Resta de la UE	Resta d'Europa	Àfrica
La Coma i La Pedra	1991	251	0	0	0
	1996	222	0	0	0
	2001	243	3	0	0
	2008	262	3	0	0
Solsonès	1991	10.716	10	0	41
	1996	11.045	10	0	89
	2001	11.072	30	20	289
	2008	11.756	591	73	865
Comarques Centrals	1991	399.716	424	52	1.209
	1996	407.595	529	72	3.280
	2001	411.305	825	911	11.256
	2008	444.209	11.746	2.167	28.228
Catalunya	1991	5.993.160	24.998	2.392	16.450
	1996	5.992.005	27.228	3.146	35.056
	2001	6.032.803	48.349	21.178	104.761
	2008	6.260.288	282.043	49.435	278.129

Evolució de la població segons la nacionalitat - valors absoluts. Part II

	Any	Amèrica del Nord i Central	Amèrica del Sud	Àsia i oceania	Població total
La Coma i La Pedra	1991	0	0	0	251
	1996	0	0	0	222
	2001	0	0	0	246
	2008	0	2	0	267
Solsonès	1991	0	19	6	10.792
	1996	6	16	5	11.171
	2001	14	31	10	11.466
	2008	36	292	72	13.685
Comarques Centrals	1991	66	271	88	401.826
	1996	290	369	115	412.250
	2001	497	2.583	268	427.645
	2008	1.588	10.956	2.574	501.468
Catalunya	1991	4.234	12.582	5.678	6.059.494
	1996	8.593	15.652	8.360	6.090.040
	2001	19.034	93.653	23.332	6.343.110
	2008	57.427	335.678	101.078	7.364.078

La Coma i La Pedra
Població extrangera segons procedència
1991-2007

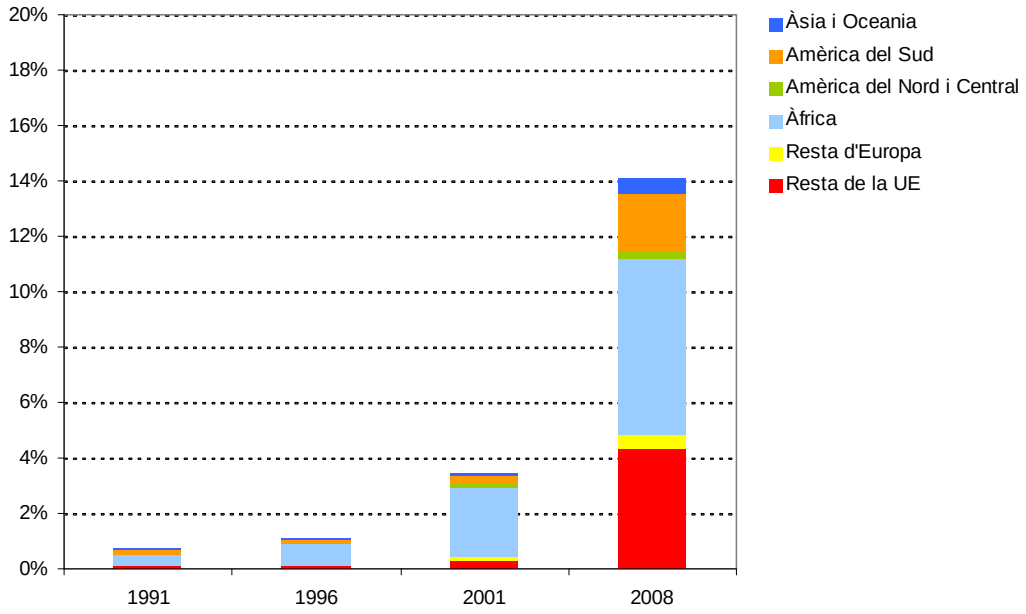


Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Taula i gràfic:: elaboració pròpia.

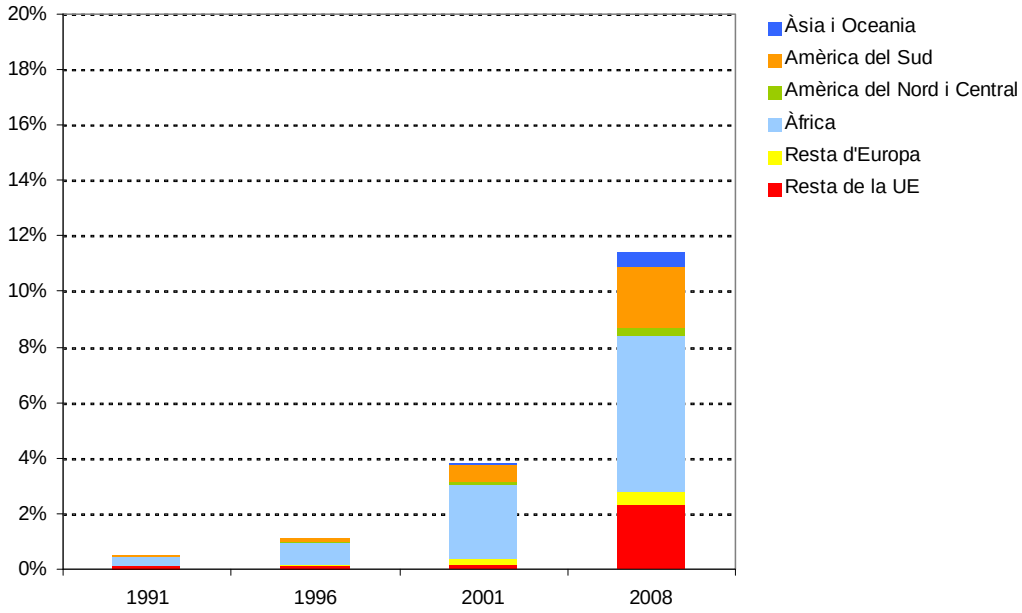
L'increment de població estrangera en el municipi de La Coma i La Pedra en els darrers anys ha estat poc significatiu, representant només un 1,87% del total a l'any 2008.

A la resta d'àmbits territorials d'estudi les gràfiques obtingudes són les següents.

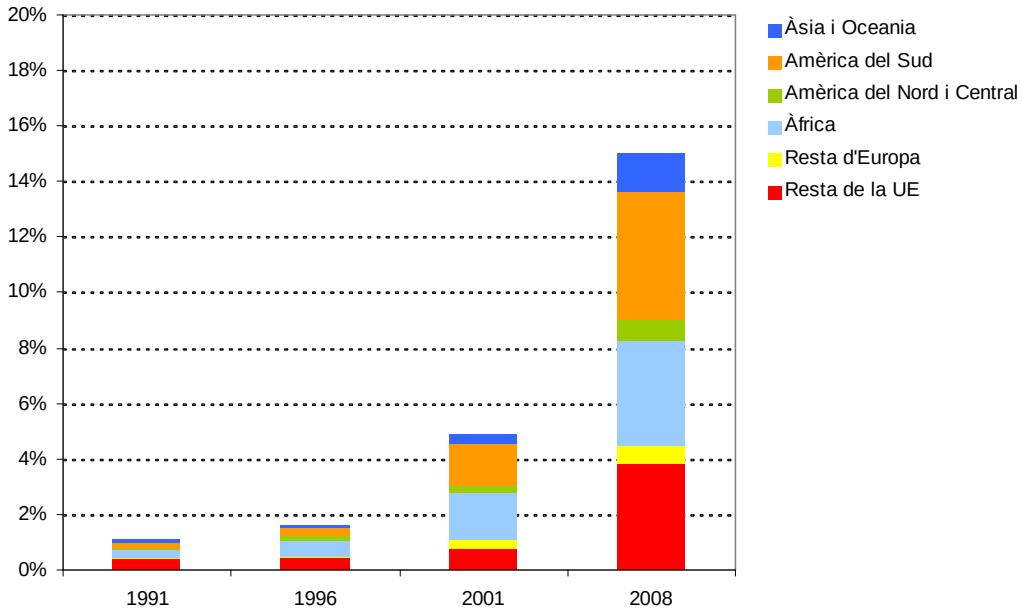
Solsonès
Població extrangera segons procedència
1991-2007



Comarques Centrals
Població extrangera segons procedència
1991-2007



Catalunya
Població extrangera segons procedència
1991-2007



Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Gràfics:: elaboració pròpia.

Del seu anàlisi se'n desprèn una constant comuna a tots els àmbits, la progressiva incorporació d'immigració procedent de tots els àmbits, amb una evolució exponencial accentuada en el període comprès entre els anys 2001 i 2007, i iniciada a l'any 1996. Hi destaquen l'important pes relatiu de la població provinent del continent africà als àmbits territorials del Solsonès i les Comarques Centrals, mentre que al conjunt de Catalunya es reparteix força equitativament la població provinent de l'Amèrica del Sud, de la resta de la Unió Europea, i del continent africà.

Ocupació de les llars

D'acord amb la metodologia emprada per IDESCAT, el banc d'estadístiques de municipis i comarques, de l'Institut d'Estadística de Catalunya, s'obtenen les següents dades bàsiques de les estructures familiars a partir de l'arxiu normalitzat de llars i famílies procedent dels censos de població de 1991 i 2001 i de l'Estadística de població de l'any 1996. Aquestes dades corresponen a la població enregistrada només en habitatges familiars.

Una llar es defineix com el conjunt de persones (una o més) que resideixen en el mateix habitatge i comparteixen despeses comunes ocasionades per l'ús de l'habitatge i/o despeses d'alimentació. Per al Cens de població del 2001, una llar es defineix com el conjunt de persones que resideixen habitualment en el mateix habitatge.

Una família està formada per un grup de persones (dues o més) que resideixen en el mateix habitatge familiar, comparteixen algunes despeses en comú i estan vinculades per llaços de parentiu. Per al Cens de població del 2001, una família està formada per un grup de persones (dues o més) que resideixen en el mateix habitatge familiar i estan vinculades per llaços de parentiu, siguin de sang o polítics, amb independència del seu grau. Les llars familiars poden estar compostes per una o més famílies.

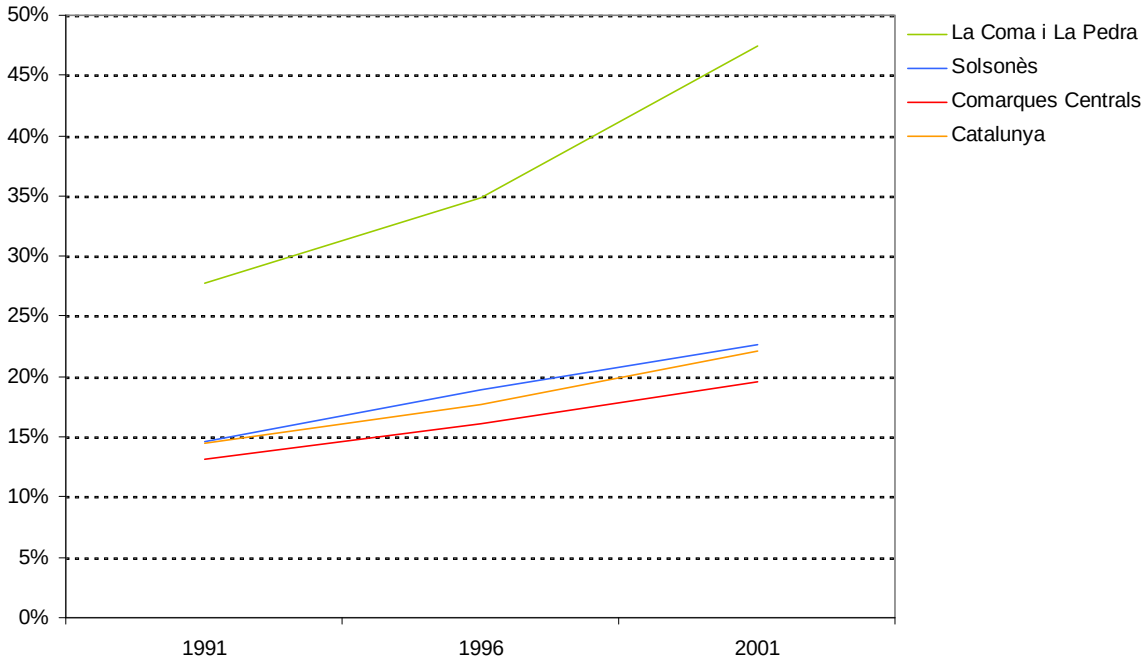
Com a unitat jeràrquica intermèdia entre l'habitant i la família hi ha el nucli familiar. Aquest terme correspon a una concepció restringida de la família, limitada als vincles de parentiu més estrets. Hi ha quatre tipus de nuclis familiars:

- Matrimoni o parella sense fills
- Matrimoni o parella amb un fill o més no aparellat
- Mare amb un fill o més no aparellada
- Pare amb un fill o més no aparellat

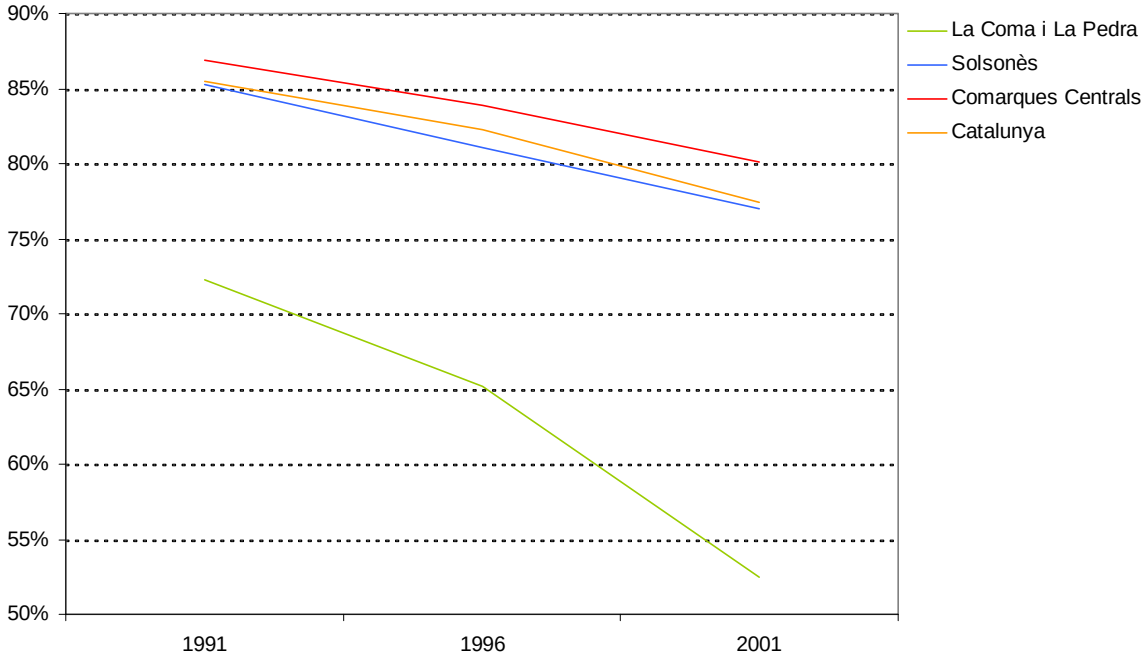
Nombre de famílies a les llars 1991-2001 - valors absoluts

	Any	llars no familiars (unipersonals o amb dues o més persones)	llars d'una família	llars plurifamiliars	TOTAL LLARS
La Coma i La Pedra	1991	25	65	0	90
	1996	31	58	0	89
	2001	47	52	0	99
Solsonès	1991	476	2.779	4	3.259
	1996	672	2.888	2	3.562
	2001	866	2.946	14	3.826
Comarques Centrals	1991	16.386	108.716	23	125.125
	1996	22.280	115.804	21	138.105
	2001	29.831	121.713	483	152.027
Catalunya	1991	280.878	1.651.669	497	1.933.044
	1996	372.507	1.724.696	752	2.097.955
	2001	512.391	1.793.092	10.373	2.315.856

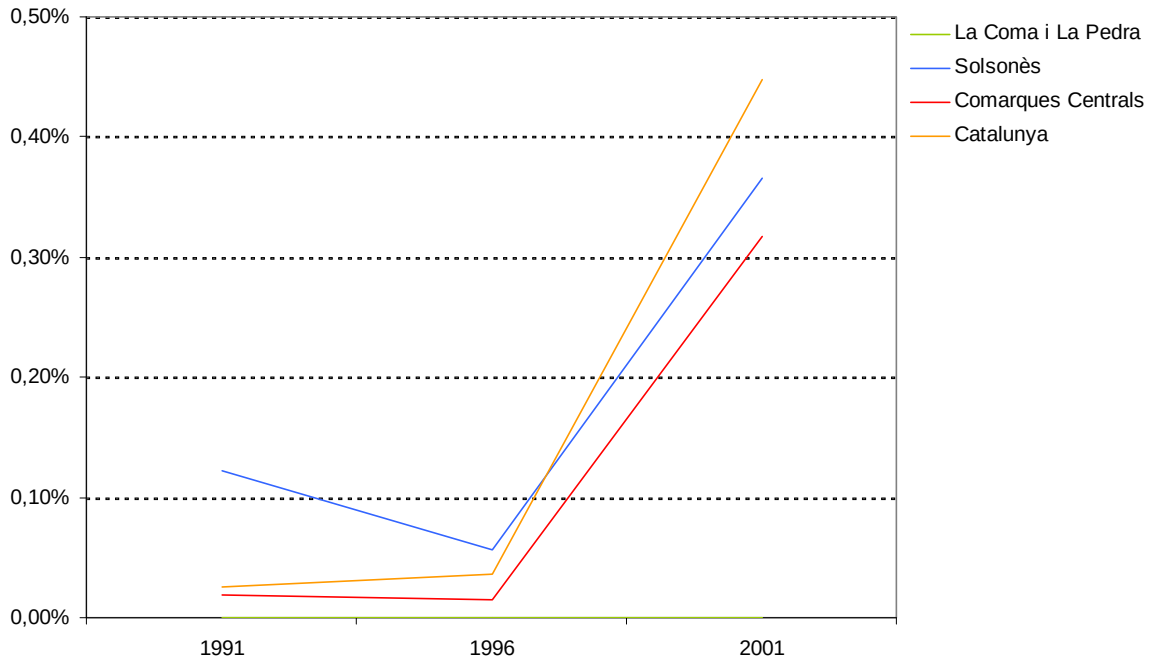
Nombre de llars no familiars (unipersonals o amb dues o més persones).
Percentatges sobre el total de llars



Nombre de llars d'una família.
Percentatges sobre el total de llars

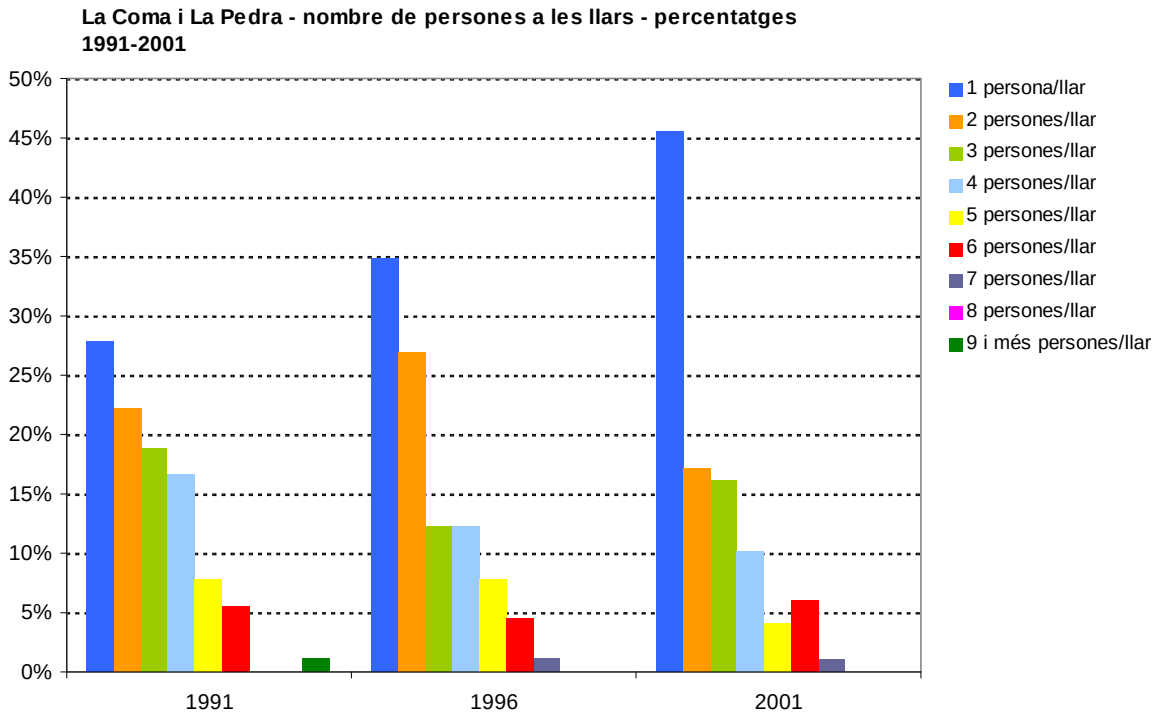


Nombre de llars plurifamilars.
Percentatges sobre el total de llars

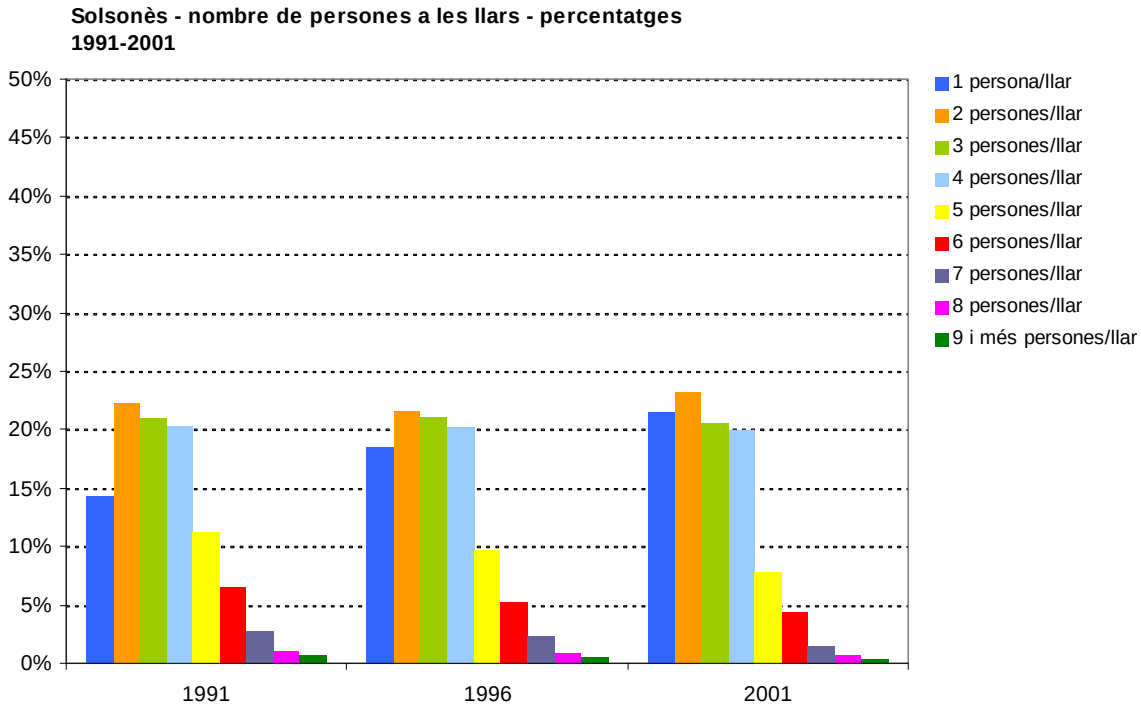


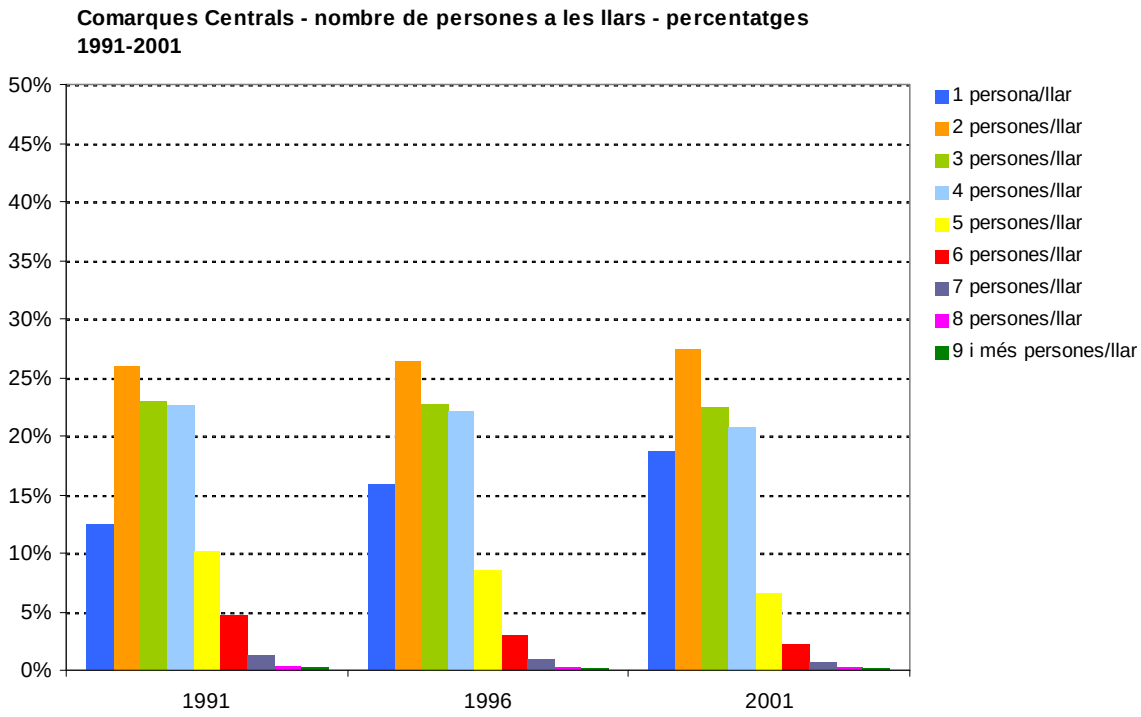
Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Gràfics: elaboració pròpia.

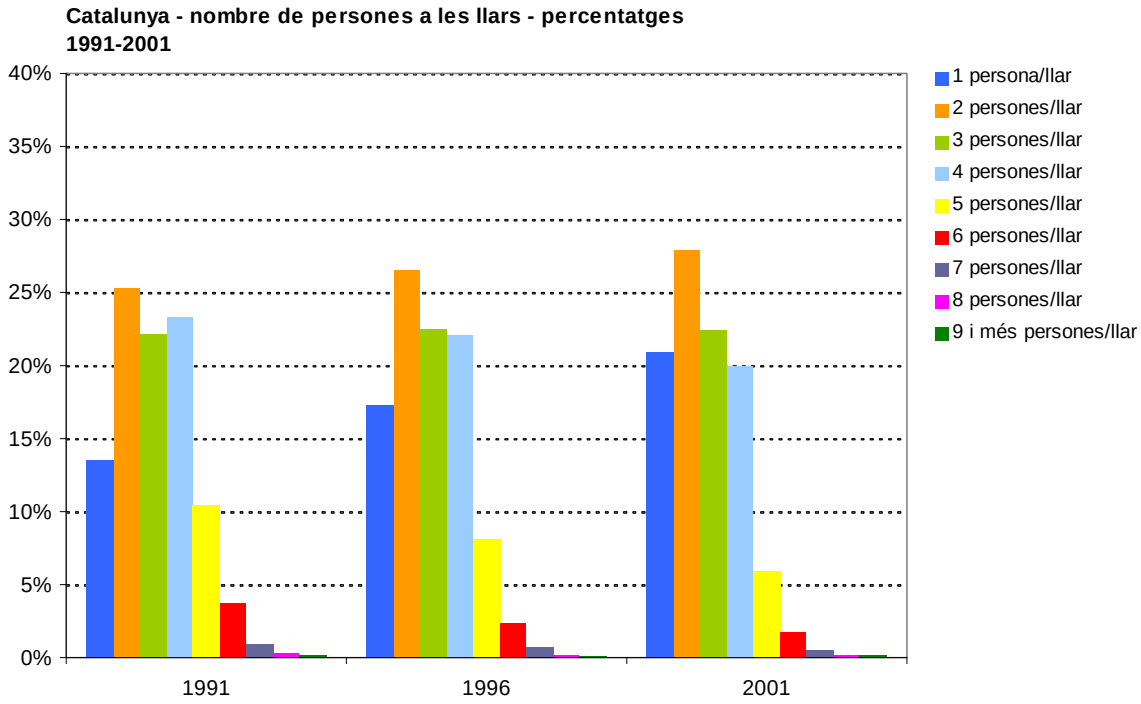
Les xifres aportades i representades gràficament posen de manifest els canvis estructurals de les llars i les famílies no només en el municipi de La Coma i La Pedra, també en el conjunt de l'àmbit territorial d'estudi, Catalunya. És rellevant posar de manifest la tendència creixent de la proliferació de llars no familiars, bàsicament unipersonals, que a La Coma i La Pedra suposen fins a un 47,4% de les llars a l'any 2001, mentre que a l'any 1991 en representava un 27,8%, unes xifres tanmateix molt superiors a les donades a la resta d'àmbits, que oscil·len entre els 13-15% de l'any 1991 i el 20-23% de l'any 2001. Per valorar-ne amb més detall la seva incidència a continuació s'exposa l'evolució de la distribució de l'ocupació dels habitatges per a ús residencial i la seva evolució.



A la resta d'àmbits els gràfics es mostren a continuació:







Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Gràfic: elaboració pròpia.

Analitzant els gràfics anteriors s'observa la tendència general a incrementar al llarg dels anys el nombre d'habitatges amb una ocupació d'una persona a tots els àmbits. Aquest increment s'ha donat en detriment de les ocupacions més altes.

És rellevant comprovar com al municipi de La Coma i La Pedra ha disminuït el pes relatiu de totes les llars on hi viuen més d'una persona, a favor de les llars amb una sola persona.

Projeccions de població

L'Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat) elabora amb periodicitat quinquennal les projeccions de població de Catalunya, per tal d'avaluar les xifres, l'estructura per edat i sexe, i la distribució territorial que tindrà la població de Catalunya a mitjà i llarg termini. Aquesta és una activitat consolidada del Pla estadístic 2006-2009, que es desenvolupa dins el Programa anual d'actuació estadística de l'any 2009.

En les noves projeccions de la població de Catalunya l'horitzó temporal s'ha ampliat fins a l'any 2041, però es fa èmfasi en els resultats a curt i mitjà termini, en particular fins a l'any 2021, que correspon també a l'horitzó temporal de les projeccions territorials (municipi de Barcelona, comarques i àmbits del pla territorial).

L'Idescat presenta les projeccions de població 2021–2041 (base 2008), que són una actualització de les anteriors projeccions de població 2015–2030 (base 2002). La piràmide de partida de les noves projeccions és la població postcensal estimada a 1 de gener del 2008, calculada a partir de la informació del Cens del 2001. La data de referència de les poblacions projectades és l'1 de gener de cada any. La desagregació territorial està constituïda per Catalunya, els àmbits del Pla territorial, les comarques i el municipi de Barcelona. L'horitzó temporal de les projeccions de Catalunya és el 2041, mentre que per a les projeccions territorials és el 2021

Sobre el moviment natural de la població indica:

> *"La fecunditat de la població catalana va registrar mínims històrics en el darrer quart del segle XX: l'indicador conjuntural de fecunditat va passar de 2,72 a 1,15 fills per dona entre el 1975 i el 1995. Des de mitjan anys noranta la fecunditat ha anat creixent i el nombre de fills per dona ha passat d'1,3 a 1,46 entre l'any 2002 i el 2007. Les xifres de naixements de mitjan anys setanta, a l'entorn de 110.000, es van reduir pràcticament a la meitat en vint anys, registrant-se l'any 1995 només 55.000 naixements; d'ençà la segona meitat dels anys noranta els naixements han anat creixent; l'any 2002 es van comptabilitzar 68.000 naixements i l'any 2007 els naixements han augmentat fins 83.700, la xifra més alta registrada d'ençà l'any 1979.*
>
> *Tot i que s'espera un creixement del nombre mitjà de fills per dona, la xifra de naixements mostrarà cicles en la seva evolució com a conseqüència del trànsit per les edats reproductives de generacions de grandària molt diferent. Els naixements assoliran un màxim abans del 2010 i en la segona dècada del segle XXI tindran una forta davallada, com a resultat de l'entrada en edat reproductiva de generacions buides nascudes a partir dels anys vuitanta del segle passat. A mitjan de la tercera dècada, quan arribin a l'edat de tenir fills les generacions nombroses nascudes en la primera dècada del segle XXI, es preveu que el nombre de naixements tindrà una tendència d'augment fins a atènyer xifres tant o més altes que les actuals al final del període de projecció."*

Sobre la migració indica:

> *"Entre l'1 de gener del 2002 i el 31 de desembre del 2007, s'estima que Catalunya ha tingut un creixement migratori de 735.000 habitants, una mitjana anual de 122.000 migrants nets. Aquest creixement ha estat el resultat de l'augment de la*

immigració exterior, atès que el saldo migratori registrat amb la resta d'Espanya en el període postcensal 2002-2007 ha estat clarament negatiu, d'una mitjana anual de -5.000 migracions netes.

El flux net de migració dels darrers anys és, quantitativament, tant o més alt que el registrat durant els anys seixanta i primers anys setanta del segle passat, anys pels quals s'estima una migració neta mitjana de l'ordre de 100.000 persones l'any. En canvi, el saldo migratori en el darrer quart del segle XX va frenar-se radicalment; entre el 1975 i el 1980 les entrades per immigració encara van superar les sortides, amb un saldo migratori estimat de 30.000 l'any; entre els anys 1981 i 1986 el saldo va esdevenir de signe negatiu d'una mitjana anual a l'entorn de -8.000, com a conseqüència de l'augment de les sortides de Catalunya en direcció a la resta d'Espanya. Entre els anys 1987 i 1996 s'estima que hi va haver una migració neta molt baixa, a l'entorn de 6.000 habitants l'any, però a partir de l'any 1996 va canviar la tendència i es va produir un creixement ràpid de la migració, amb un saldo estimat de 225.000 persones, entre el gener de 1997 al desembre del 2001, una mitjana anual de 45.000 migracions netes."

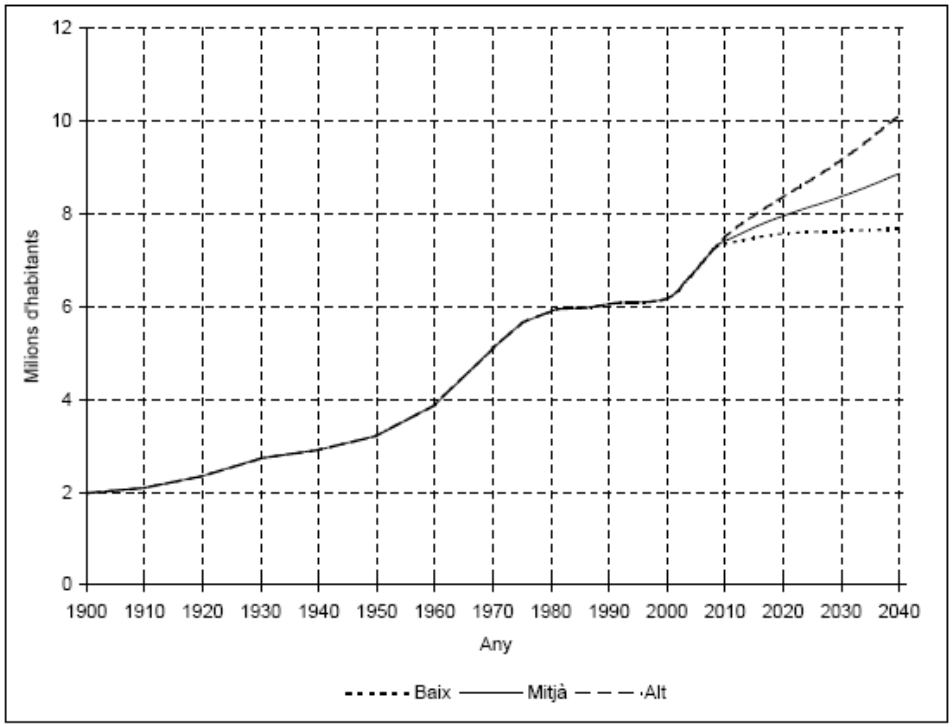
Sobre el saldo migratori projectat indica:

"A curt termini es considera que la migració neta total es reduirà dràsticament en relació amb el que s'havia anat registrant i que se situarà a l'entorn de 30.000 els anys 2009-2010, la qual cosa representa el saldo migratori més baix de tot el període de projecció. Com a valors extrems s'han considerat, per als anys 2009-2010, un saldo mitjà anual de 82.000 a l'escenari alt i un saldo mitjà anual d'11.000 a l'escenari baix. En el període 2008-2020, l'escenari baix té un saldo total projectat de 277.000 habitants, l'escenari mitjà te una migració neta de 558.000 i l'escenari alt té una migració neta total de 898.000 habitants. Aquests nivells migratoris corresponen respectivament a unes mitjanes anuals de 21.000, 43.000 i 69.000 migracions netes en el període 2008-2020. La migració neta total inclosa en el conjunt del període 2008-2040 és de 705.000 migrants a la hipòtesi baixa, de 1.378.000 migrants a la hipòtesi mitjana i de 2.099.000 a la hipòtesi alta."

A nivell global indica:

"En l'horitzó 2021 s'espera una població de 8 milions d'habitants, mentre que al final del període de projecció, l'any 2040, es preveu que la població catalana podria atènyer gairebé 9 milions. La incertesa en els horitzons allunyats és molt més gran, de manera que si considerem els ventalls que ofereixen els escenaris alt i baix l'any 2040, la població catalana podria tenir xifres que van des dels 7,7 milions fins als 10,1 milions habitants."

Gràfic 11. Evolució de la població a 1 de gener segons diferents escenaris. Catalunya. 1900-2040.



Font: IDESCAT. Projeccions demogràfiques 2021-2041(base 2008)

Les previsions de l'evolució de la composició de la població segons els grups d'edat presenta creixements diferenciats entre els períodes 2008-2026 i 2026-2041, mantenint però una tendència a l'alça contínua en la franja de 55 a 64 anys, on a l'any 2014 suposarà un 65 més respecte al grup d'edat d'entre 16 i 24 anys. Aquest valor és actualment només un 15% superior, i a l'any 1976 era un 30% inferior.

Taula 18. Evolució de la composició de la població de 16 a 64 anys a 1 de gener per grups d'edat segons diferents escenaris. Catalunya. 1976-2041.

	Milers						Percentatges			
Any	De 16 a 24 anys	De 25 a 44 anys	De 45 a 54 anys	De 55 a 64 anys	**De 16 a 64 anys**	Any	De 16 a 24 anys	De 25 a 44 anys	De 45 a 54 anys	De 55 a 64 anys
1976	761	1.547	723	511	**3.542**	1976	21,5	43,7	20,4	14,4
1981	827	1.561	742	588	**3.718**	1981	22,3	42,0	20,0	15,8
1986	853	1.629	696	665	**3.843**	1986	22,2	42,4	18,1	17,3
1991	896	1.741	689	693	**4.019**	1991	22,3	43,3	17,1	17,3
1996	895	1.819	761	658	**4.134**	1996	21,7	44,0	18,4	15,9
2001	780	1.994	814	652	**4.240**	2001	18,4	47,0	19,2	15,4
2006	690	2.376	912	749	**4.727**	2006	14,6	50,3	19,3	15,8
2008	686	2.488	959	790	**4.923**	2008	13,9	50,5	19,5	16,0

	Milers						Percentatges				
Any	De 16 a 24 anys	De 25 a 44 anys	De 45 a 54 anys	De 55 a 64 anys	**De 16 a 64 anys**	Any	De 16 a 24 anys	De 25 a 44 anys	De 45 a 54 anys	De 55 a 64 anys
Escenari mitjà											
2011	655	2.484	1.031	816	**4.986**	2011	13,1	49,8	20,7	16,4
2016	651	2.368	1.143	889	**5.052**	2016	12,9	46,9	22,6	17,6
2021	725	2.156	1.288	997	**5.166**	2021	14,0	41,7	24,9	19,3
2026	834	1.956	1.388	1.109	**5.287**	2026	15,8	37,0	26,3	21,0
2031	877	1.944	1.277	1.251	**5.349**	2031	16,4	36,4	23,9	23,4
2036	819	2.069	1.074	1.349	**5.311**	2036	15,4	39,0	20,2	25,4
2041	759	2.190	977	1.244	**5.170**	2041	14,7	42,4	18,9	24,1

Font: IDESCAT. Projeccions demogràfiques 2021-2041(base 2008)

Sobre les previsions de l'Àmbit Territorial de les Comarques Centrals indica:

"Les Comarques Centrals tenen un creixement projectat total més alt que la mitjana de Catalunya. Es preveu que la xifra actual de 496.227 habitants creixi fins a assolir 569 mil habitants el 2021. Amb relació a la població del 2008, els creixements projectats respecte a la població inicial són del 15%.
Pel que fa el creixement dels efectius dels diferents grups d'edat en l'horitzó 2021, la població en edat escolar, de 0 a 15 anys, i la població a la cúspide de la piràmide (de 65 anys i més) creixeran en la mateixa proporció, un 21%, mentre que la població en edat laboral tindrà un creixement més baix, de l'11%. Entre el 2008 i el 2021, la xifra d'habitants de 0 a 15 anys podria passar de 80.955 a 98 mil habitants, la població en edat laboral (de 16 a 64 anys) de 329.902 a 368 mil habitants i la població de 65 anys i més, que l'any 2008 l'integraven 85.370 habitants, podria atènyer la xifra de 104 mil habitants. El creixement de la població de 80 anys i més serà del 24%"

Sobre les previsions a les diferents comarques catalanes estableix criteris assimilables als criteris establerts en el conjunt del territori català però reconeixent les dinàmiques socioeconòmiques i els indicadors demogràfics propis de cada comarca.

En conjunt les previsions de creixement per l'any 2021, d'acord amb cada un dels escenaris establerts, dóna els següents resultats:

Població (milers de persones) a l'any 2008 i a l'any 2021

		escenari		
	2008	**baix**	**mitjà**	**alt**
Solsonès	13,7	14,2	15,2	16,3
Comarques Centrals	496,2	536,0	569,0	605,2
Catalunya	7.242,5	7.592,1	8.004,1	8.451,4

Variació de la població a l'any 2021

	escenari		
	baix	**mitjà**	**alt**
Solsonès	3,6%	10,9%	19,0%
Comarques Centrals	8,0%	14,7%	22,0%
Catalunya	4,8%	10,5%	16,7%

Font: IDESCAT. Projeccions demogràfiques 2021-2041(base 2008)
Taules: eleboració pròpia

De les dades projectades és indicatiu el similar creixement estimat per la comarca del Solsonès en comparació amb la mitjana a Catalunya, malgrat que aquest sigui inferior a les previsons pel conjunt de l'Àmbit Terrtitorial de les Comarques Centrals.

Únicament hi ha una comarca amb una estimació de creixement negatiu, la Terra Alta, seguida del Pallars Jussà, amb una estimació de creixement zero.

Increment de població (milers de persones). 2008-2021

	Creixement natural			**Creixement migratori**		
	baix	**mitjà**	**alt**	**baix**	**mitjà**	**alt**
Solsonès	-0,22	0,24	0,66	0,72	1,26	1,94
Comarques Centrals	-23,06	-8,45	19,49	38,05	67,07	89,51
Catalunya	77,69	200,42	309,97	271,91	561,18	898,93

Increment de població (percentatge). 2008-2021

	Creixement natural			**Creixement migratori**		
	baix	**mitjà**	**alt**	**baix**	**mitjà**	**alt**
Solsonès	-1,61%	1,73%	4,82%	5,26%	9,22%	14,16%
Comarques Centrals	-4,65%	-1,70%	3,93%	7,67%	13,52%	18,04%
Catalunya	1,07%	2,77%	4,28%	3,75%	7,75%	12,41%

Font: IDESCAT. Projeccions demogràfiques 2021-2041(base 2008)
Taules: eleboració pròpia

De les taules anteriors queda manifest com el creixement de població estimat per la comarca del Solsonès es caracteritza per un creixement natural superior a la resta de l'àmbit territorial, si bé el creixement migratori és inferior. En comparació amb el promig del territori català es produeix la situació inversa tant en el Solsonès com en l'àmbit territorial, amb un creixement natural inferior i un creixement migratori superior.

I.2.2.2 Dades econòmiques

Població activa i població ocupada

La població econòmicament activa està integrada per les persones d'ambdós sexes de setze o més anys d'edat que, en la setmana de referència del cens o padró, estava dedicada a la producció de béns i serveis, en situació d'ocupats, desocupats amb ocupació

anterior o desocupats que busquen ocupació per primera vegada. La població econòmicament inactiva està integrada per aquelles persones no comptabilitzades com a població activa (jubilats, estudiants, feines de la llar, etc.).

L'anàlisi de la distribució de la població activa per sexe dóna resultats clarament diferenciats, que pel seu anàlisi requereix valorar-ne l'evolució recent, d'ençà a la incorporació de la dona al mercat de treball, iniciat paulatinament a les darreres dècades fins al dia d'avui, encara descompensat i amb tendència a seguir creixent. A les dades següents es posa de manifest aquesta realitat, a partir de les dades obtingudes dels diferents censos ocupacionals, entre els anys 1986 i 2001.

Evolució de la població activa i l'ocupació, per sexes. Percentatges

	Any	Població activa		Població ocupada	
		Homes	Dones	Homes	Dones
La Coma i La Pedra	1986	50,69%	21,82%	100,00%	100,00%
	1991	51,33%	16,83%	100,00%	100,00%
	1996	57,66%	22,35%	96,20%	100,00%
	2001	62,04%	18,28%	95,29%	94,12%
Solsonès	1986	54,01%	20,21%	93,94%	86,00%
	1991	55,49%	26,68%	96,04%	92,98%
	1996	54,56%	31,95%	94,46%	84,93%
	2001	57,97%	38,19%	95,79%	91,21%
Comarques Centrals	1986	53,09%	28,23%	87,16%	78,46%
	1991	53,73%	34,42%	91,87%	80,72%
	1996	53,61%	35,14%	89,09%	77,96%
	2001	57,87%	42,16%	94,14%	87,97%
Catalunya	1986	53,86%	24,69%	82,15%	72,53%
	1991	55,62%	31,66%	89,64%	79,37%
	1996	55,30%	34,90%	84,84%	74,47%
	2001	58,01%	41,19%	91,99%	86,91%

Font de les dades: IDESCAT. Anuari estadístic 2008
Taula: elaboració pròpia.

La taxa d'activitat, que indica la relació entre la població activa i la població de 16 anys i més, exposa que en el cas del Solsonès aquesta és inferior entre els 16 i els 24 anys, mentre que a partir dels 55 anys la taxa d'activitat és superior a la resta d'àmbits territorials d'estudi, i en conseqüència a la mitjana catalana.

Taxa d'activitat. Per grups d'edat. Comarques i àmbits. 2001

Grups d'edat	Solsonès	Àmbit Metropolità	Comarques Gironines	Camp de Tarragona	Terres de l'Ebre	Àmbit de Ponent	Comarques Centrals	Alt Pirineu i Aran	Catalunya
16-19	28,1	35,3	39,4	36,3	32,8	31,4	41,9	32,2	35,9
20-24	62,4	69,9	68,4	68,6	68,0	65,8	72,7	62,4	69,6
25-29	89,5	87,2	85,7	85,6	85,9	86,5	89,1	85,3	87,0
30-34	88,7	86,8	86,7	84,9	83,9	86,9	89,0	85,8	86,7
35-39	87,7	84,0	84,9	82,3	80,1	84,7	87,4	85,6	84,1
40-44	82,1	81,7	84,2	80,4	77,6	81,9	85,4	82,3	82,0
45-49	77,1	77,6	81,0	76,0	72,5	77,6	81,5	80,3	77,9
50-54	69,8	69,0	73,2	67,9	65,8	68,9	73,4	73,5	69,5
55-59	61,5	56,9	62,1	55,7	57,0	57,0	59,3	60,6	57,5
60-64	43,5	33,7	37,3	32,9	36,2	37,6	30,9	41,8	34,1
65 i més	3,0	3,7	3,6	3,0	2,2	2,5	2,9	3,4	3,5
Total	56,4	58,8	59,2	57,9	51,7	54,9	58,7	55,7	58,4

Font de les dades: IDESCAT. Anuari estadístic 2008
Taula: elaboració pròpia.

Per sexes, les dades del territori català expressen un notable increment de la incorporació de la dona a la població activa en tots els grups d'edat, amb un increment més moderat del ja alt índex de la població masculina. Aquesta situació també és extrapolable a la comarca del Solsonès.

Taxa d'activitat. Per grups d'edat i sexe. Catalunya. 2004-2008

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
16-24 anys	58	57,4	56,7	57,4	58,5	57,9	57,1	56,7
homes	61,1	62,4	63	62,8	63,9	61,8	61,5	60,5
dones	54,7	52,1	50,2	51,7	52,9	53,7	52,5	52,7
25-54 anys	81,8	82,9	84,7	85,5	85	85,9	86,4	87,1
homes	94,4	94,9	95,4	95	94,6	94,4	94,8	94,6
dones	69	70,7	73,8	75,6	75,1	77,1	77,5	79,3
55 anys i més	18,3	18,7	20,7	20,6	21,9	23,1	23,3	24,3
homes	29,1	28,8	31,1	29,9	31,3	33,2	32,1	33,3
dones	9,6	10,5	12,2	13	14,3	14,8	16,1	16,9
Total	57,9	58,6	60,3	60,8	61,3	62,2	62,5	63,2
homes	70	70,5	71,8	71,3	71,8	72,2	72,2	72,3
dones	46,5	47,3	49,3	50,8	51,2	52,5	53,1	54,4
16-64 anys	72	72,8	74,7	75,3	75,6	76,5	77	77,9
homes	84,1	84,7	86,1	85,5	85,6	85,8	86,1	86,3
dones	59,7	60,8	63,2	65	65,2	66,9	67,6	69,3

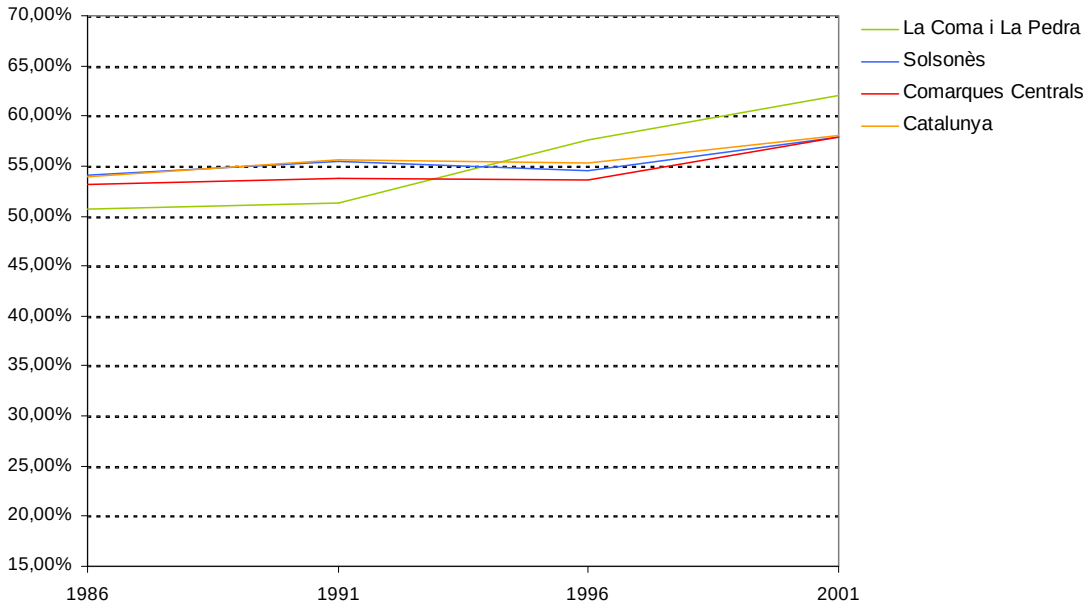
Font de les dades: IDESCAT. Anuari estadístic 2008
Taula: elaboració pròpia.

Als àmbits territorials de Catalunya, les Comarques Centrals i el Solsonès la població ocupada ha anat incrementant-se paulatinament l'evolució del pes del conjunt dels homes i en especial de les dones, tot i restar encara molt per sota respecte a les xifres de població activa masculina sobre el total de població. Tot i així a La Coma i La Pedra aquestes dades són diferents, mentre que el conjunt de la població activa ha tendit a mantenir-se i fins i tot disminuir, el pes de les dones no ha variat en el seu pes relatiu, i ha disminuït en valors absoluts.

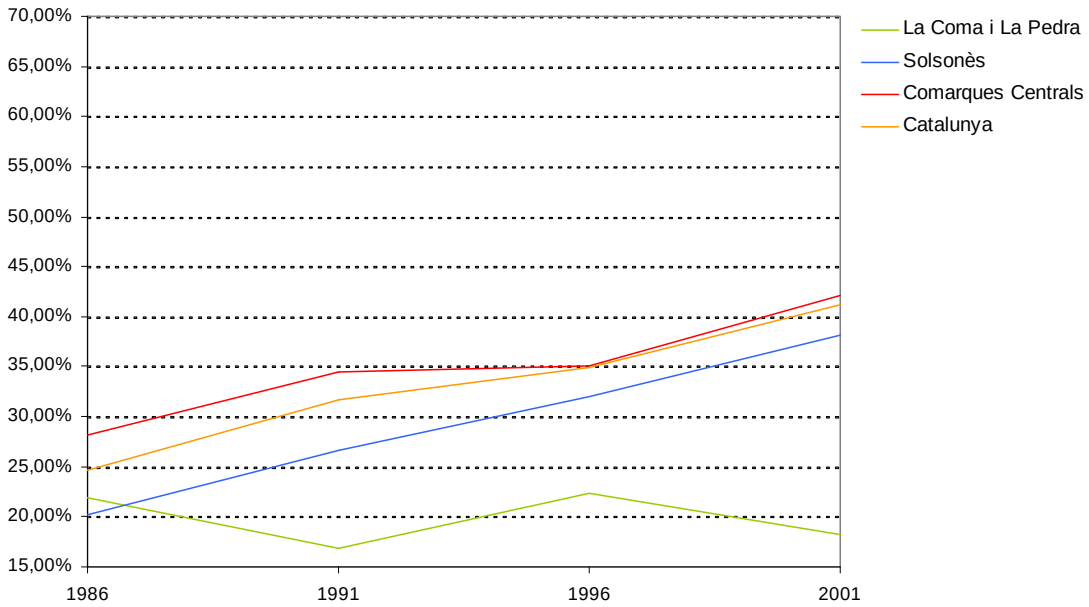
Aquestes dades convé considerar-les amb les característiques diferencials entre la població masculina i la femenina. A La Coma i La Pedra a l'any 2001 el conjunt de població masculina menor de 15 anys i major de 64 anys representava el 29,6% de la població, mentre que al mateix any el conjunt de població femenina equivalent en representava un 44,3%. A la resta d'àmbits d'estudi aquestes proporcions eren tres punts percentuals superiors a les dones.

A les gràfiques següents es desprèn amb més claredat la tendència i la transformació del mercat laboral, a tots els àmbits d'estudi.

Evolució de la població activa sobre el total de població. Homes



Evolució de la població activa sobre el total de població. Dones



Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Gràfics: elaboració pròpia.

El conjunt de població ocupada respecte el conjunt de la població activa presenta també trets diferencials entre homes i dones, amb una menor taxa d'ocupació femenina respecte la masculina.

Evolució de la població ocupada, per sexes. Valors absoluts

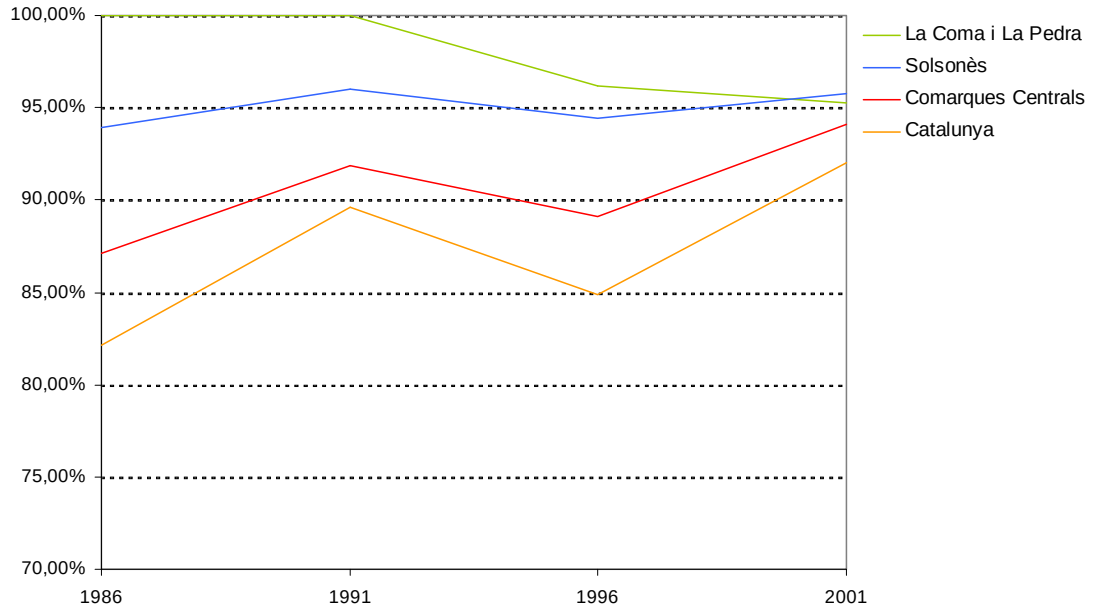
	Any	Població activa		Població ocupada	
		Homes	Dones	Homes	Dones
La Coma i La Pedra	1986	73	24	73	24
	1991	77	17	77	17
	1996	79	19	76	19
	2001	85	17	81	16
Solsonès	1986	2.987	1.064	2.806	915
	1991	3.054	1.411	2.933	1.312
	1996	3.103	1.752	2.931	1.488
	2001	3.346	2.105	3.205	1.920
Comarques Centrals	1986	103.375	57.027	90.098	44.744
	1991	105.878	70.487	97.268	56.896
	1996	108.549	73.701	96.702	57.456
	2001	121.805	89.984	114.663	79.155
Catalunya	1986	1.576.942	753.255	1.295.498	546.347
	1991	1.647.972	980.415	1.477.256	778.174
	1996	1.643.332	1.088.340	1.394.176	810.476
	2001	1.802.243	1.333.180	1.657.820	1.158.668

Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Taula: elaboració pròpia.

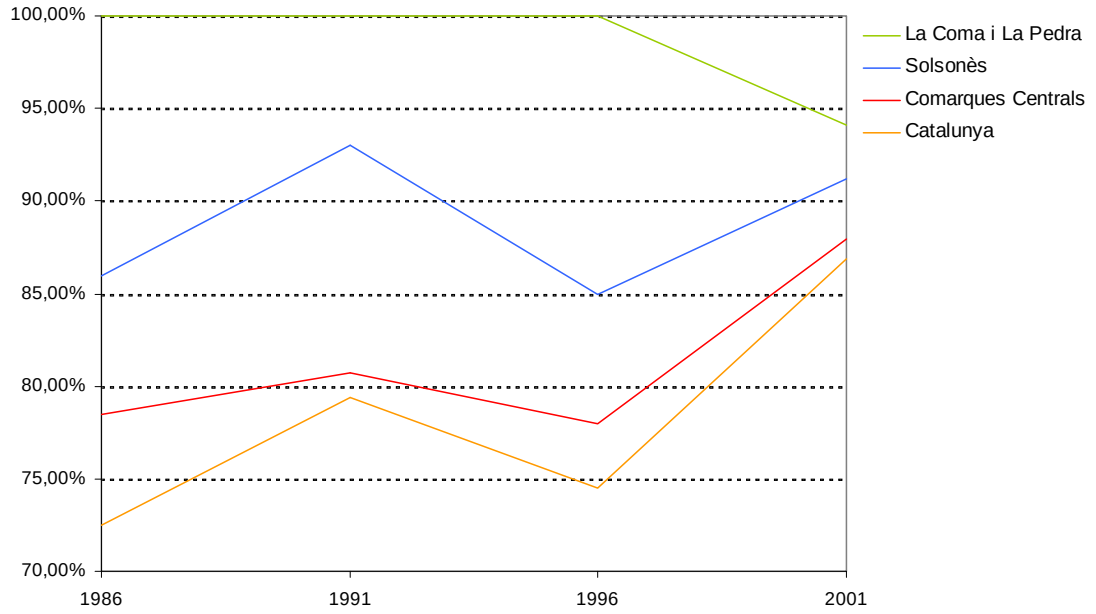
L'evolució de la població ocupada a La Coma i La Pedra en els quinze anys d'estudi oscil.la entre el 100% i el 95% de la població activa masculina, mentre que al conjunt de Catalunya l'evolució ha oscil.lat entre el 82 i el 92% de la població activa.

L'evolució de la població femenina a La Coma i La Pedra en els quinze anys d'estudi oscil.la entre el 100% i el 94% de la població activa, xifres més elevades respecte a la resta d'àmbits territorials, mentre que a Catalunya ha estat més acusat, amb diferències que han oscil.lat entre el 72% i el 87% de la població activa.

Evolució de la població ocupada sobre el total de població activa. Homes



Evolució de la població ocupada sobre el total de població activa. Dones



Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Gràfic: elaboració pròpia.

Sobre aquestes xifres però convé indicar que si bé al Solsonès i al municipi de La Coma i La Pedra el pes de població ocupada femenina presenta valors considerablement més elevats que els obtinguts a la resta d'àmbits, també és cert que el pes de la població activa femenina respecte a les persones en edat de treballar és també bastant més baix.

Per branques d'activitat el perfil de la població ocupada de la comarca del Solsonès i els diferents àmbits territorials d'estudi és el següent:

Població ocupada. Per branques d'activitat. Comarques i àmbits. 2001

	Solsonès	Àmbit Metropolità	Comarques Gironines	Camp de Tarragona	Terres de l'Ebre	Àmbit de Ponent	Comarques Centrals	Alt Pirineu i Aran	Catalunya
Agricultura i pesca	12,9%	0,8%	4,0%	4,3%	15,4%	12,6%	3,3%	8,7%	2,5%
Extractives, energia i aigua	0,5%	0,7%	0,6%	1,0%	1,7%	0,6%	1,1%	1,1%	0,7%
Indústries manufac.	21,9%	25,0%	21,9%	19,8%	19,1%	18,4%	34,8%	9,3%	24,4%
Construcció	17,0%	9,1%	13,8%	14,0%	14,7%	12,3%	11,6%	16,8%	10,4%
Comerç i reparacions	13,0%	16,0%	17,0%	15,8%	15,9%	16,5%	14,8%	16,0%	16,0%
Hoteleria	5,2%	5,2%	8,2%	7,1%	4,6%	4,1%	4,2%	11,1%	5,5%
Transport i comunica.	4,8%	7,5%	4,8%	5,9%	4,4%	5,3%	4,4%	4,5%	6,7%
Mediació financera	1,9%	3,3%	2,3%	2,3%	1,8%	2,2%	2,2%	2,5%	3,0%
Activ. immobiliàries i serv. empresarials	5,3%	10,2%	6,3%	7,5%	4,7%	5,7%	5,6%	5,4%	9,0%
Adm. pública	4,6%	4,8%	5,6%	6,2%	4,8%	6,7%	3,8%	8,3%	5,0%
Educació	5,2%	5,6%	5,4%	5,6%	4,7%	6,3%	5,1%	5,4%	5,6%
Activitats sanitàries i serveis socials	4,3%	6,2%	5,2%	5,6%	4,6%	5,5%	5,3%	5,2%	5,9%
Serveis personals i altres	3,6%	5,7%	4,8%	4,8%	3,6%	3,7%	3,9%	5,6%	5,3%
Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Font de les dades: IDESCAT. Anuari estadístic 2008
Taula: elaboració pròpia.

Les diferents branques d'activitat econòmica exposen l'estructura principal de l'activitat econòmica. A l'any 2001 les xifres són les següents.

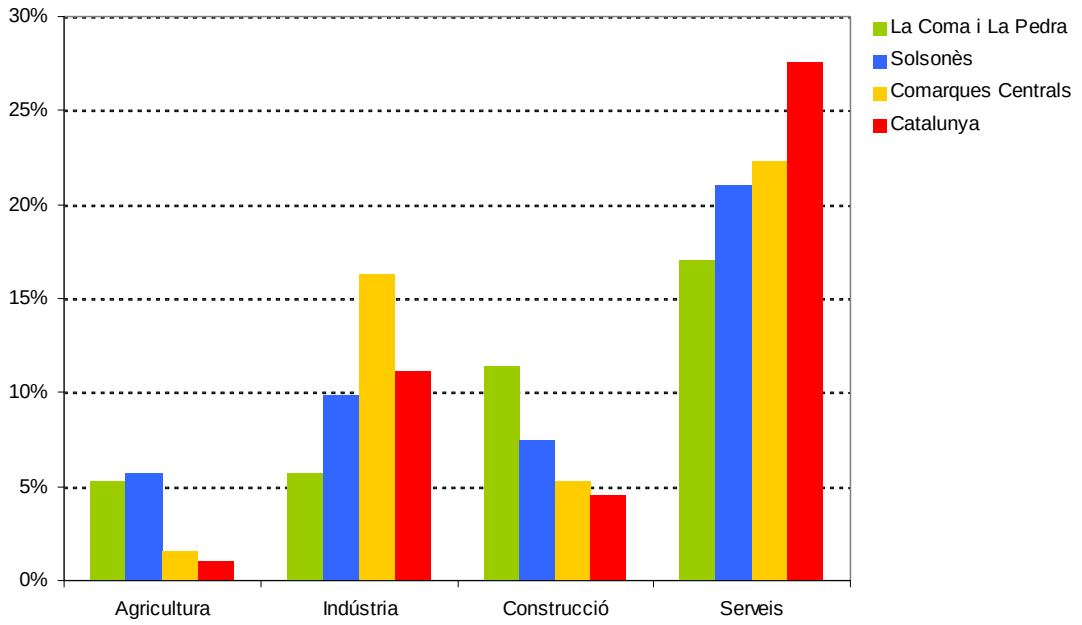
Població ocupada segons els sectors d'activitat - valors absoluts any 2001

	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Total població ocupada	Total població
La Coma i La Pedra	13	14	28	42	97	246
Solsonès	662	1.144	871	2.448	5.125	11.638
Comarques Centrals	6.439	69.543	22.482	95.253	193.717	426.561
Catalunya	69.287	708.921	291.482	1.745.436	2.815.126	6.343.110

Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Taula: elaboració pròpia.

La taula anterior posa de manifest com al conjunt de les Comarques Centrals el pes de la indústria és superior al pes que suposa dins el conjunt del territori català, mentre que al Solsonès i més encara al municipi de La Coma i La Pedra el pes relatiu es redueix notablement. En percentatges les xifres s'expressen amb el gràfic següent.

Població ocupada segons els grans sectors d'activitat.
Valors respecte el total de la població. Any 2001



Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Gràfic:: elaboració pròpia.

A continuació s'exposa l'evolució de la població ocupada i el seu repartiment en el cada un dels sectors principals d'activitat, analitzant la seva situació a l'any 1991, al 1996, i a l'any 2001. En tots els casos queda manifest l'increment considerable de la població ocupada, passant en el cas de La Coma i La Pedra del 37% al 39%, en el cas del Solsonès del 39% al 44%, a les Comarques Centrals del 38% al 45%, i en el cas de Catalunya del 37% al 44%. A tots els àmbits el sector principal és el de serveis.

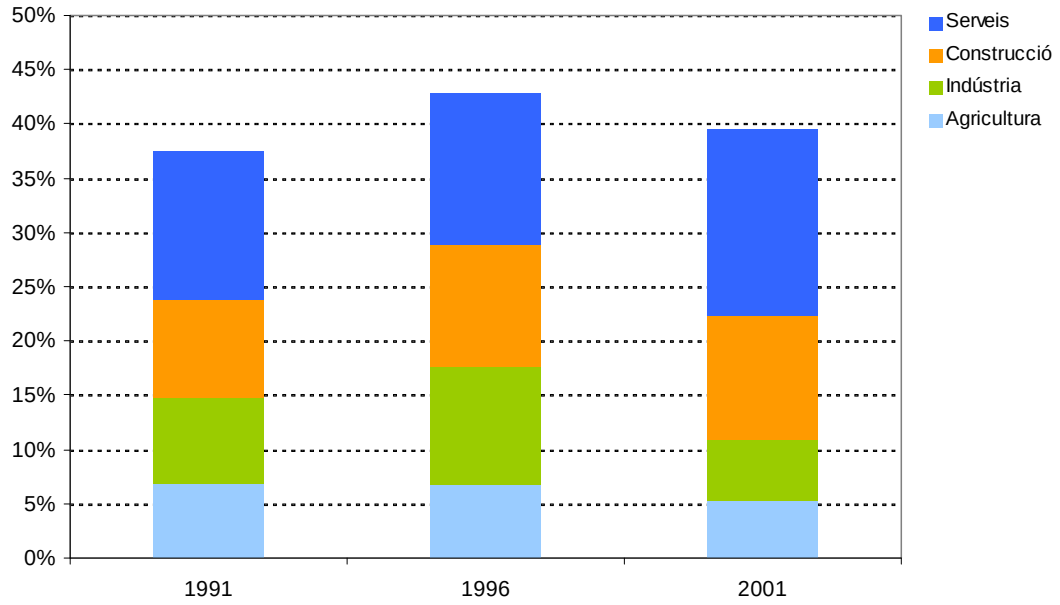
Evolució de la població ocupada segons els sectors d'activitat - valors absoluts

	Any	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Total població ocupada	Total població
La Coma i La Pedra	1991	17	20	23	34	94	251
	1996	15	24	25	31	95	222
	2001	13	14	28	42	97	246
Solsonès	1991	928	1.232	596	1.489	4.245	10.792
	1996	744	1.239	638	1.798	4.419	11.171
	2001	662	1.144	871	2.448	5.125	11.638
Comarques Centrals	1991	8.042	73.381	12.744	59.997	154.164	401.826
	1996	6.742	66.242	12.362	68.812	154.158	412.250
	2001	6.439	69.543	22.482	95.253	193.717	426.561
Catalunya	1991	82.959	813.269	185.681	1.173.521	2.255.430	6.059.494
	1996	70.891	707.313	153.625	1.272.823	2.204.652	6.090.040
	2001	69.287	708.921	291.482	1.745.436	2.815.126	6.343.110

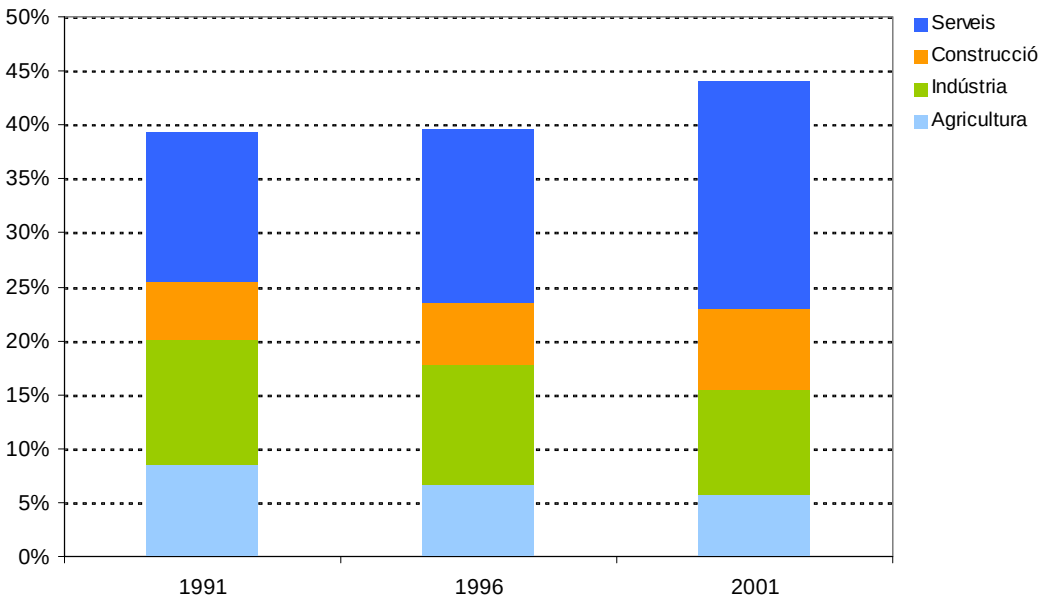
Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Taula: elaboració pròpia.

Tant a La Coma i La Pedra com al Solsonès el sector de l'agricultura, tot i ser el sector amb un pes relatiu més baix, és notablement superior als valors de les Comarques Centrals i del conjunt de Catalunya, amb percentatges superiors al 5% respecte percentatges del 1,5% i del 1% respectivament. Tanmateix, també és rellevant l'alt pes relatiu del sector de la construcció a La Coma i La Pedra, suposant fins un 11% a l'any 2001, per un 4,6% al conjunt de Catalunya.

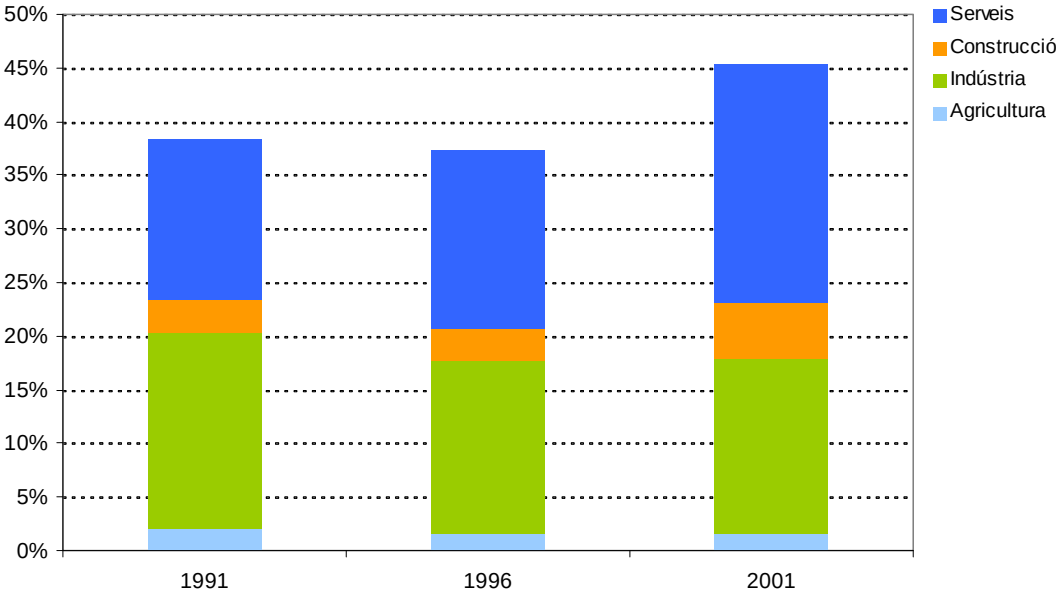
La Coma i La Pedra - evolució de la població ocupada segons els sectors d'activitat.
Valors respecte el total de població



Solsonès - evolució de la població ocupada segons els sectors d'activitat.
Valors respecte el total de població



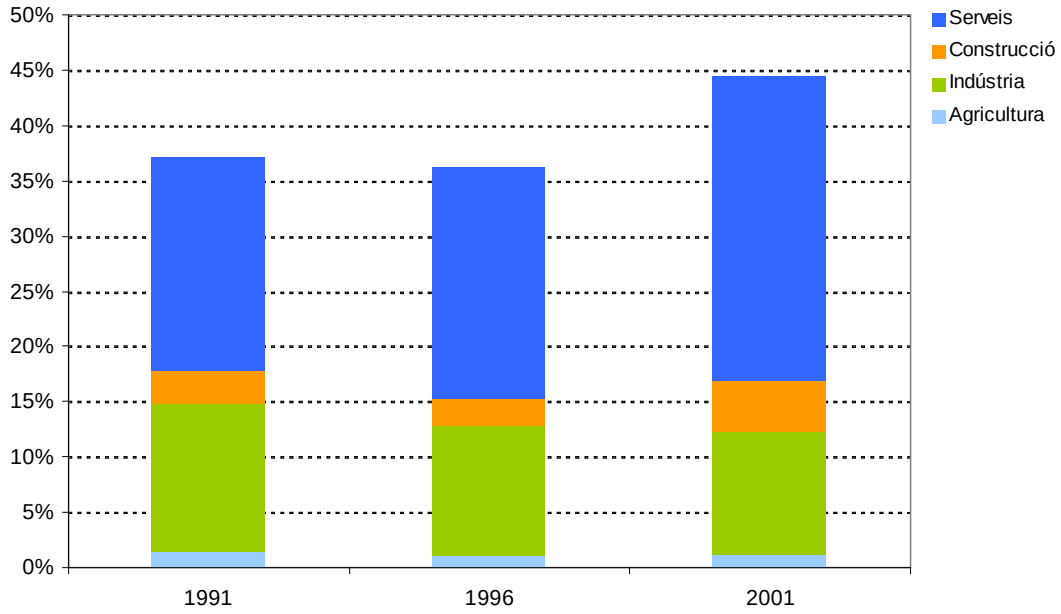
Comarques Centrals - evolució de la població ocupada segons els sectors d'activitat.
Valors respecte el total de població



Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Gràfics:: elaboració pròpia.

Als darrers anys la població dedicada a la agricultura ha anat disminuint de forma acusada però constant a diferència dels sector de la construcció i dels serveis. Tanmateix, el sector industrial ha portat a terme un creixement pendular amb daltabaixos amb una tendència a reduir el seu pes a l'any 2001 respecte l'any 1991.

Catalunya - evolució de la població ocupada segons els sectors d'activitat. Valors respecte el total de població



Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Gràfic:: elaboració pròpia.

Com s'observa al gràfic superior a Catalunya l'evolució és similar, amb un major pes del sector industrial en detriment del sector de la construcció, l'agricultura, i amb el sector serveis com a ocupació principal.

A les taules següents es detalla el repartiment de l'ocupació en els quatre grans grups d'activitat, per sexes, a l'any 2001.

Població ocupada segons els sectors d'activitat, per sexe. Any 2001. Valors absoluts

	sexe	agricultura	indústria	construcció	serveis	Total població ocupada
La Coma i La Pedra	Homes	12	9	28	32	81
	Dones	1	5	0	10	16
Solsonès	Homes	546	746	813	1.100	3.205
	Dones	116	398	58	1.348	1.920
Comarques Centrals	Homes	5.271	44.558	20.701	44.063	114.663
	Dones	1.168	24.985	1.781	51.190	79.155
Catalunya	Homes	55.742	487.371	264.723	849.220	1.657.820
	Dones	13.545	221.550	26.759	896.216	1.158.668

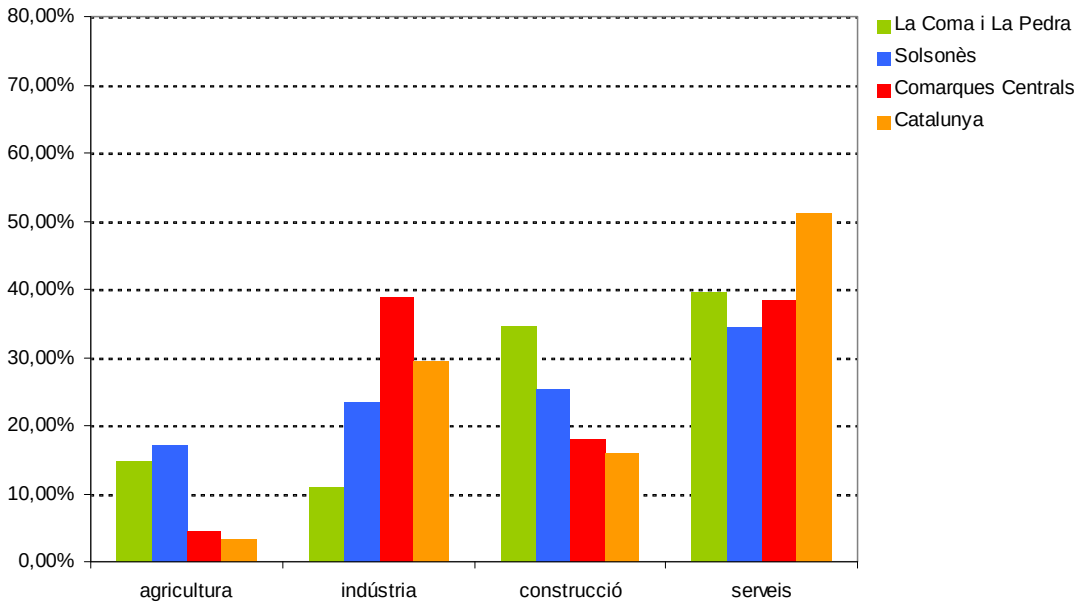
Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Taula: elaboració pròpia.

Per sexes cal remarcar com l'ocupació principal és en tots els casos el sector serveis, amb una major incidència sobre les dones, que a La Coma i La Pedra en representa fins a un 62% de l'ocupació, per un 77% a Catalunya. En els homes el sector serveis a La Coma i La Pedra representa fins a un 39% de l'ocupació, per un 51% a Catalunya. El diferencial entre sexes es localitza principalment al sector de la construcció, sector ocupat majoritàriament per la població masculina, on a La Coma i La Pedra no hi ha dones en aquest col.lectiu, al

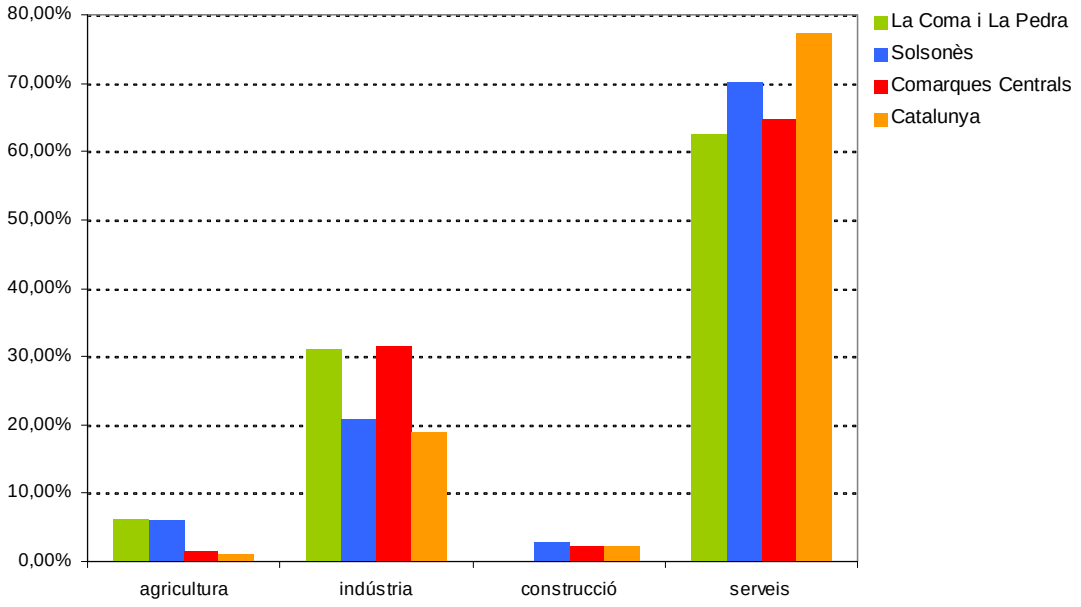
Solsonès les dones suposen un 6,6% del total del sector, a les Comarques Centrals un 7,9% i a Catalunya un 9,1%.

Als gràfics següents es posa de manifest els principals trets diferencials, per sexes, en l'ocupació per els quatre principals grans sectors d'activitat econòmica.

Distribució de la població ocupada segons els grans sectors d'activitat. HOMES
Any 2001



Distribució de la població ocupada segons els grans sectors d'activitat. DONES
Any 2001



Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Gràfic: elaboració pròpia.

Valor afegit brut (VAB)

El valor afegit brut, entès com la riquesa generada durant el període considerat que s'obté per diferència entre el valor de la producció i els consums intermedis utilitzats (primeres matèries, serveis i subministraments exteriors, etc.), comparant les dades de l'any 2001 i les de l'any 2006, expressa de forma clara com els sectors de l'agricultura i la indústria han estat desplaçats pel sector de la construcció i serveis.

VAB a preus bàsics. Per sectors. Comarques. 2006

	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Total
Solsonès	11,3	23,2	18,2	47,2	100,0
Catalunya	1,3	22,2	10,7	65,8	100,0

VAB a preus bàsics. Per sectors. Comarques. 2001

	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Total
Solsonès	13,9	26,5	14,3	45,2	100,0
Catalunya	1,8	27,2	7,8	63,1	100,0

Font de les dades: IDESCAT. Anuari estadístic 2008
Taula: elaboració pròpia.

Renda familiar disponible bruta (RFDB)

A la taula de següent s'observa com l'evolució de la renda familiar bruta al Solsonès té un comportament més expansiu que al manifestat en la majoria del conjunt del territori català, en canvi però, aquest comportament no es veu reflectit en l'Àmbit Territorial de les Comarques Centrals, sent aquest l'àmbit amb la RFDB més baixa de Catalunya.

Renda familiar disponible bruta per habitant. 2000-2004
Índex Catalunya = 100. Comarques i àmbits

	2000	2001	2002	2003	2004
Solsonès	106,79	111,92	107,56	111,89	112,82
Àmbit Metropolità	98,95	98,28	95,43	98,12	98,57
Comarques Gironines	106,29	107,01	105,99	106,23	104,70
Camp de Tarragona	100,70	102,90	102,41	102,94	100,21
Terres de l'Ebre	95,40	96,22	96,83	99,47	100,03
Àmbit de Ponent	108,62	113,20	111,88	114,86	111,52
Comarques Centrals	95,95	95,24	92,36	95,25	97,48
Alt Pirineu i Aran	109,65	114,11	112,83	115,19	115,63
Catalunya	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Font de les dades: IDESCAT. Anuari estadístic 2008

Taula: elaboració pròpia.

D'aquests indicadors se'n desprèn un dinamisme de l'activita econòmica prou significatiu, que traslladat a l'indicador de la renda familiar disponible bruta, macromagnitud que mesura els ingressos de què disposen els residents d'un territori per destinar-los al consum o a l'estalvi, posa de manifest el notable nivell adquisitiu de la població del Solsonès i el seu contrast amb el nivell adquisitiu de l'Àmbit Territorial de les Comarques Centrals. El sector institucional de les famílies segons la comptabilitat nacional inclou: els individus o grups d'individus la funció principal dels quals consisteix a consumir; les empreses individuals dedicades a produir béns i serveis no financers, amb menys de nou assalariats i els organismes sense ànim de lucre.

És rellevant com el Solsonès disposa d'una de les rentes familiars més altes del territori català, gairebé un 13% superiors al promig del Catalunya, i molt superiors en comparació amb la resta de comarques que formen l'Àmbit Territorial de les Comarques Centrals, que en el seu conjunt són un 15% inferiors al Solsonès.

L'evolució de la població i la construcció de nous habitatges

El ritme de construcció de nous habitatges al municipi no ha seguit la mateixa evolució que el creixement de la població, amb un fort creixement d'habitatges només ralentitzat entre els anys 1993 i 2002, coincidint amb una època de recessió econòmica global a tot Catalunya i Espanya i el posterior i temporal tancament de l'activitat de l'Estació Hivernal del Port del Comte.

Les dades relatives a l'increment de població i la construcció d'habitatges en el mateix període són les següents:

- Increment de població. 1983-2007: 17 habitants
- Habitatges construïts de nova planta . 1983-2007: 395 habitatges
- Població existent a l'any 2007: 252 persones

A la taula següent es recullen els valors absoluts d'habitatges construïts durant el període comprès entre els anys 1983 i 2007, als àmbits del municipi de La Coma i La Pedra, de la comarca del Solsonès, de l'àmbit territorial de les Comarques Centrals, i de Catalunya.

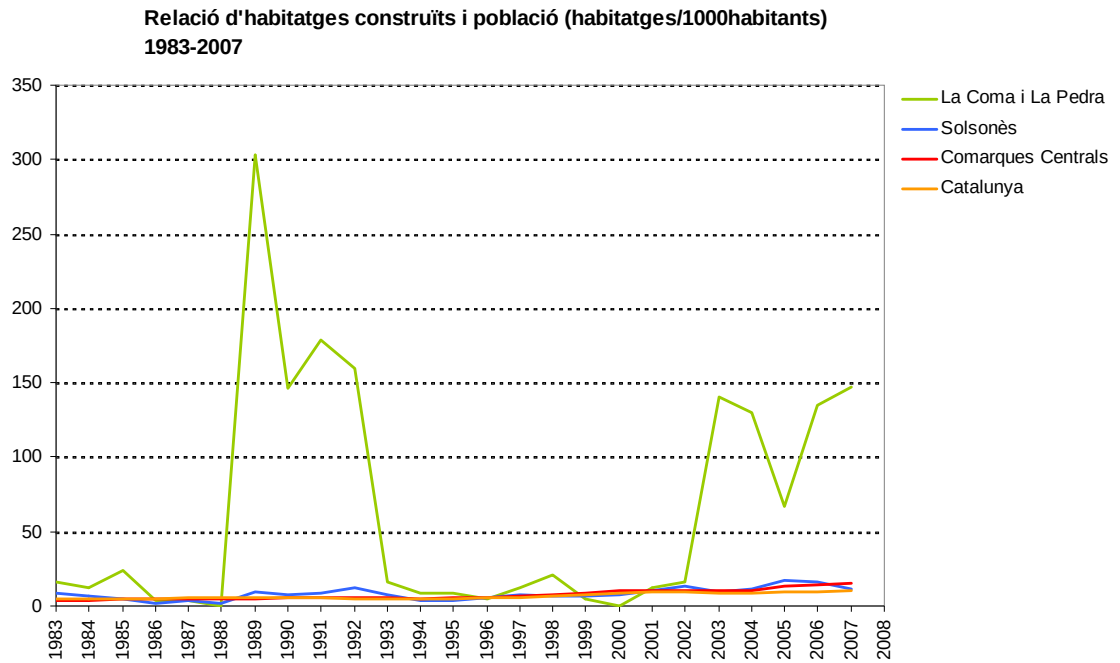
Habitatges construïts de nova planta. Període 1983-2007

	La Coma i La Pedra	Solsonès	Comarques Centrals	Catalunya
1983	4	95	1.519	29.383
1984	3	79	1.637	27.022
1985	6	58	1.899	29.136
1986	1	21	2.071	29.665
1987	1	38	1.863	31.735
1988	0	26	2.016	34.573
1989	76	103	1.999	37.623
1990	37	85	2.183	36.369
1991	45	93	2.218	32.640
1992	41	134	2.138	30.576
1993	4	88	2.215	28.645
1994	2	40	2.039	26.892
1995	2	43	2.406	32.257
1996	1	68	2.513	34.683
1997	3	83	2.868	36.230
1998	5	74	3.107	42.829
1999	1	77	3.574	48.538
2000	0	91	4.298	54.348
2001	3	118	4.547	60.085
2002	4	161	4.702	61.556
2003	34	120	4.726	56.939
2004	33	141	4.897	59.650
2005	18	218	6.464	65.750
2006	34	218	6.724	67.851
2007	37	150	7.460	74.320
Habitatges construïts 1983-2007	395	2.422	82.083	1.069.295

Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Taula: elaboració pròpia.

En el conjunt dels àmbits territorials més grans convé ressaltar la important davallada de la construcció als inicis dels anys noranta i la seva recuperació a partir de l'any 1995. Aquesta situació ve donada per el cicle de recessió general del ritme de creixement de l'activitat econòmica que donà per acabada la fase d'expansió econòmica dels anys vuitanta. La seva recuperació posterior i una nova època de bonança que s'ha allargat fins a l'actualitat ha estat contínua fins a l'any 2007, on la seva continuïtat, d'acord amb la inestabilitat actual i les incerteses que l'acompanyen, s'ha ressentit considerablement i és difícil avaluar-ne l'abast i la durada d'aquesta recessió.

Al gràfic següent es transcriu la corba evolutiva de la relació entre habitatges construïts per cada 1.000 habitants als diferents àmbits d'estudi.



Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Gràfic: elaboració pròpia.

Com s'observa a la taula anterior el ritme de construcció d'habitatges a La Coma i La Pedra ha estat molt elevat. Mentre que a La Coma i La Pedra s'ha assolit un promig anual de 62,8 habitatges per cada mil habitants residents durant el període comprès entre els anys 1983 i 2007, al Solsonès s'ha assolit la xifra de 8,3 habitatges per cada mil habitants, a l'àmbit territorial de les Comarques Centrals el 7,6, i al conjunt de Catalunya 6,7. Per tant, el ritme de construcció a La Coma i La Pedra ha estat gairebé deu vegades més alt que al conjunt del territori català, una xifra alta que ha dinamitzat l'activitat econòmica local i que ha permès desenvolupar el planejament vigent.

Segons es recull al PTPCC, a l'apartat 4. "Components socials i econòmiques del territori, quan parla de l'evolució del parc d'habitatges:

> *"Una de les activitats prou indicatives de la dinàmica econòmica és la construcció d'habitatges. En els quadres que segueixen es reflecteixen dades dels habitatges iniciats i acabats els darrers anys i es compara la seva evolució amb altres àmbits del territori català. Cal advertir que les dades del Cens del 2001 tenen una qualitat molt deficient, i que moltes vegades resulten, en alguns casos poc creïbles.*
>
> *Com podem veure, el nombre d'habitatges iniciats augmenta molt entre 1996 i 2001, i la xifra de 2003 és encara més elevada. Pel que fa a les Comarques Centrals, les xifres del Bages són les que més han augmentat en el darrer període i són junt amb les d' Osona i Anoia les més altes. En aquestes comarques, el ritme de creixement supera el de les comarques metropolitanes.*
>
> *Aquest fort ritme de creixement se'ns mostra en el quadre que segueix. Si al 1996 els habitatges iniciats suposaven el 6,7% dels habitatges construïts a Catalunya, el 2003 aquest percentatge és del 8,2%. Cal no oblidar, tanmateix, que el 43% dels habitatges iniciats el 2003 ho van ser a l'àmbit metropolità, però aquesta xifra suposa una disminució important en relació al 49% de només dos anys abans. Com veiem, els habitatges iniciats i acabats a les Comarques Centrals queden lluny*

dels de les comarques de Tarragona i de Girona, però hem de remarcar el gran augment dels darrers anys."

Quadre 4.3.10
Habitatges construïts de nova planta 1986 – 2003.

Àmbit territorial	1986	1991	1996		2001		2003	
			iniciats	acabats	iniciats	acabats	iniciats	acabats
Anoia	422	462	747	687	1.247	1.142	1.597	1.013
Bages	634	740	1.202	1.026	1.736	1.472	2.987	1.573
Berguedà	217	146	212	155	306	380	379	376
Osona	777	777	928	731	1.429	1.195	2.120	1.504
Solsonès	21	93	51	82	85	108	158	91
Total	**2.071**	**2.218**	**3.140**	**2.681**	**4.803**	**4.297**	**7.241**	**4.557**
Àmbit metropolità	13.071	14.182	29.668	24.586	33.221	34.469	37.947	32.475
Comarques Gironines	7.287	6.577	5.269	4.755	10.126	9.025	14.848	9.444
Comarques Tarragona	5.005	5.571	4.876	4.001	10.980	11.698	16.762	12.283
Resta de Comarques	2.231	3.092	3.391	3.789	8.664	6.067	11.851	10.039
Total Catalunya	**29.665**	**32.640**	**46.344**	**39.812**	**67.794**	**65.556**	**88.649**	**68.798**

Font: Institut d' Estadística de Catalunya

Respecte al Solsonès especifica:

"la comarca del Solsonès que té un parc d'habitatges amb poc pes en el total de l'àmbit, només 6.630 habitatges al cens del 2001, té una feble dinàmica constructiva, del 14% en el decenni 81 – 91 passa al 20,90 % en el darrer decenni censal. És una comarca de muntanya i d'interior sense nivells alts de concentració humana ni industrial. Presenta una estructura d'edificis i habitatges escassament massificada.

...El pes de les segones residències que en el decenni anterior era molt relatiu, comença a guanyar i fa entreveure que cada vegada adquirirà més importància. El Solsonès no és una comarca especialitzada en el sector terciari, concretament amb el turisme com ho és la Cerdanya o la Val d'Aran, però el turisme d'interior hi pren més força i esdevé un complement per a la activitat agrària, així s'explica l'auge que té la rehabilitació de masos per a activitats de segona residència o bé allotjaments de turisme rural."

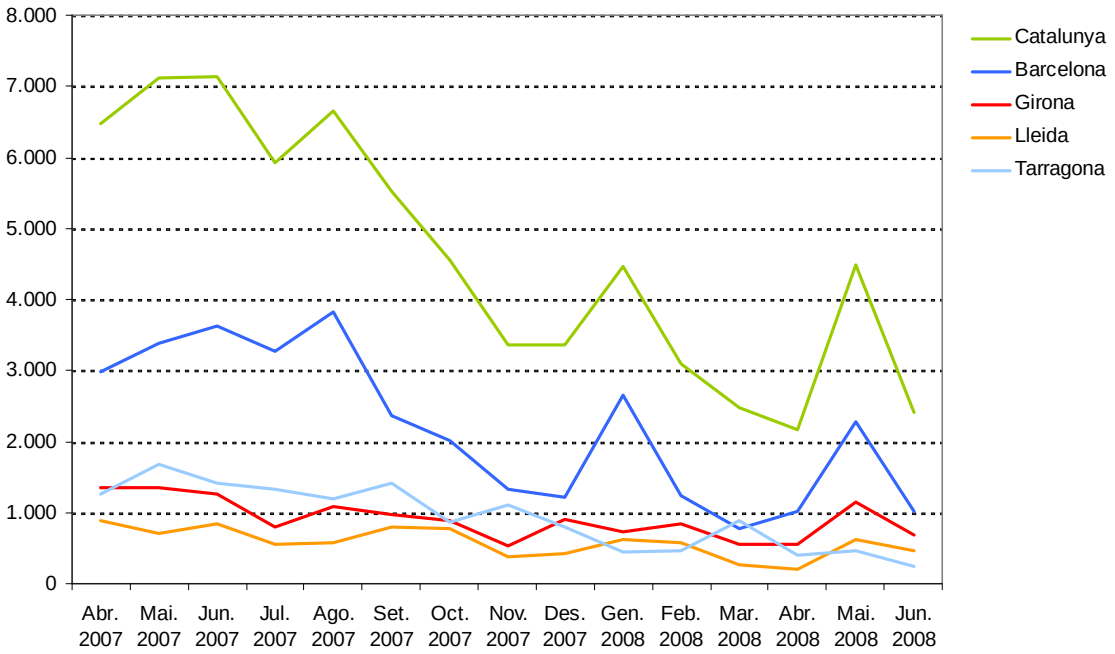
L'evolució del mercat immobiliari

L'elevat ritme de construcció existent als darrers anys, mesurat en habitatges acabats, que indica la taula i els gràfics anteriors, ha experimentat un profund canvi al llarg de l'any 2008.

Atentent a les xifres oficials donades per el "Ministerio de la vivienda", el nombre d'habitatges iniciats d'ençà a l'any 2007, mes a mes, fins al juny de 2008, tant a Catalunya com al conjunt de les províncies de Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona, ha sofert una paulatina reducció. Aquestes dades, si bé no es disposa d'informació recent específica del municipi de La Coma i La Pedra, s'han valorat dins un context territorial més ampli, i aporta dades sobre la possible evolució a curt termini de l'activitat constructora, al tractar-se d'habitatges iniciats, no acabats com als gràfics anteriors.

A la taula següent s'aprecia l'evolució dels habitatges iniciats en el darrer any, recollida mes a mes, a Catalunya i a cada una de les seves províncies.

Nombre d'habitatges iniciats, per mesos, abril 2007 - juny 2008



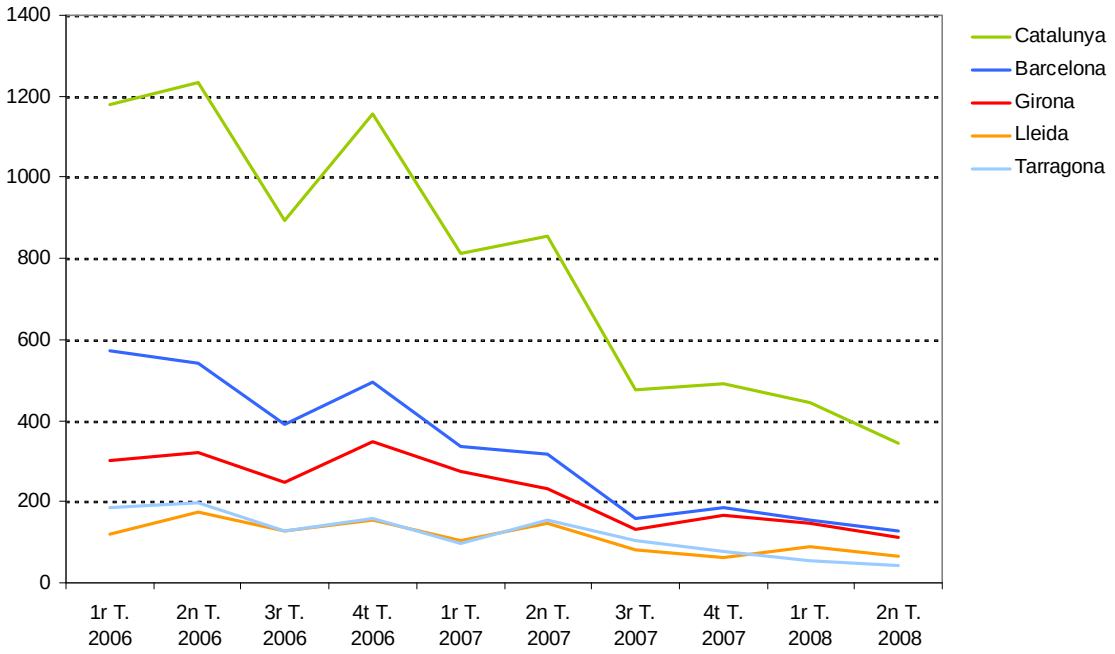
Font de les dades: Ministerio de la vivienda
Gràfic: elaboració pròpia.

S'observa una caiguda acusada del nombre d'habitatges iniciats en el darrer any, i aquesta situació suposa un gir important de la tendència que els darrers anys havia mantingut el sector amb molta activitat. Al conjunt del territori català al darrer any el nombre d'habitatges iniciats ha baixat de 7.133 al juny de 2007 a 2.411 al juny de 2008, repartits força uniformement en les quatre províncies catalanes.

Un important baròmetre per mesurar les previsions del sector immobiliari en els propers anys, tant a curt com a mig termini, en aquest cas a nivell territorial català, és el comportament de les transaccions de sòl, que donen una orientació de la demanda de sòl actual prevista per les promocions futures. Al gràfic següent es posa de manifest que de les 1.179 transaccions de sòl fetes a Catalunya el primer trimestre de l'any 2006 s'han assolit només 344 transaccions de sòl al segon trimestre de l'any 2008. Per tant, analitzant els valors obtinguts, i tenint en compte el canvi de tendència respecte als darrers anys, és de preveure que a curt termini, i en certa mesura també a mig termini, es ralentitzi el ritme de l'activitat constructora d'habitatges en tots els nivell, incloent les comarques més turístiques, i també al municipi de La Coma i La Pedra.

Al gràfic següent s'indica l'evolució de les transaccions de sòl en els darrers dos anys.

Transaccions de sòl, per trimestres, 2006-juny2008

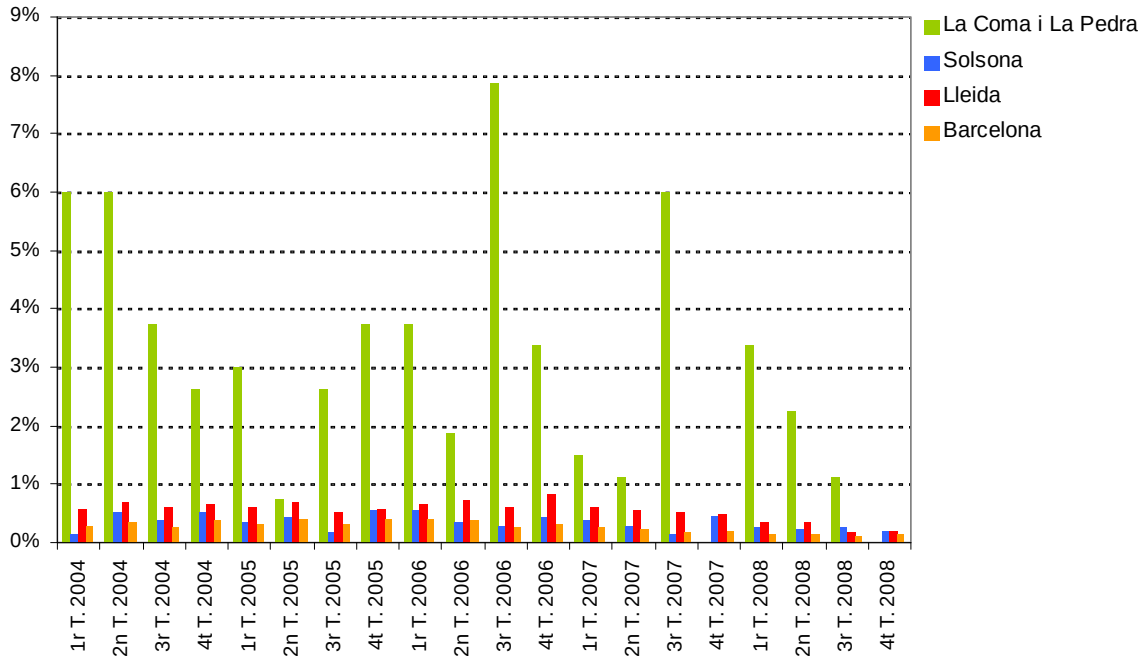


Font de les dades: Ministerio de la vivienda
Gràfic: elaboració pròpia.

La tendència és en totes les províncies a la baixa, i en el cas de Girona, tot i disposar d'una població molt inferior a l'existent a la província de Barcelona, es manté certa activitat al disposar d'una important activitat turística, tant a la costa com a l'interior i a l'alta muntanya. Per valorar degudament la seva incidència a La Coma i La Pedra l'evolució recent de transaccions immobiliàries es transcriu a continuació.

Al conjunt dels municipis indicats s'observa una progressiva disminució de les transaccions a partir del quart trimestre de l'any 2006 fins al quart trimestre de l'any 2008.

Transaccions immobiliàries totals. Percentatges sobre el total de la població. 2004 - juny 2009

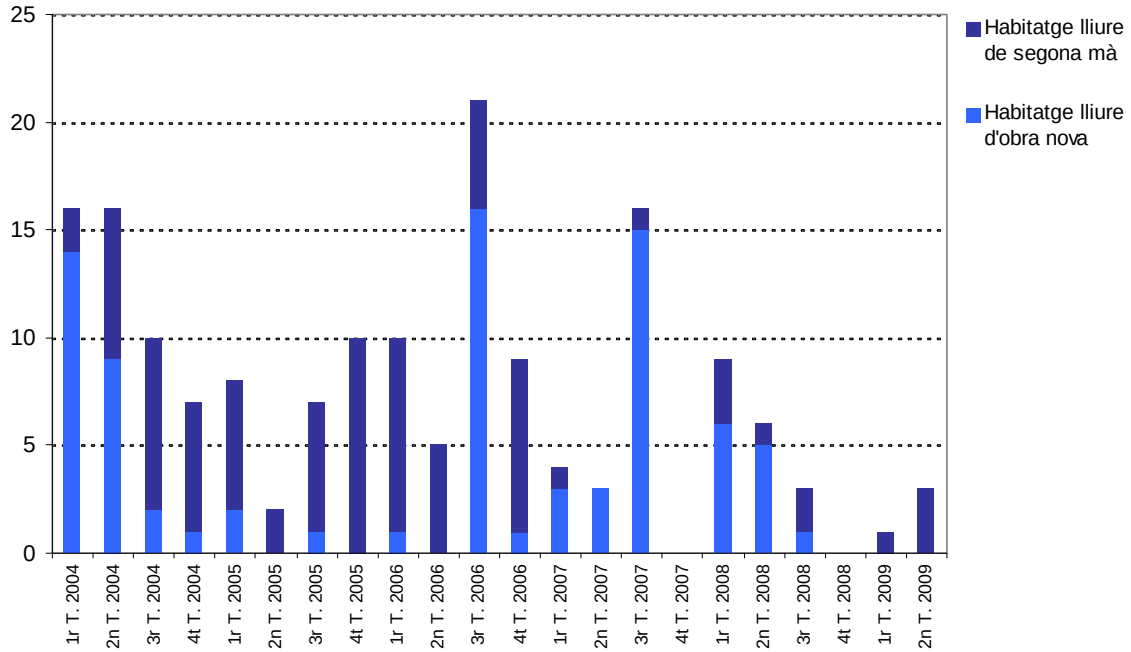


Font de les dades: Ministerio de la vivienda
Gràfic: elaboració pròpia.

Al gràfic següent es fa referència a la mateixa evolució anterior diferenciant les transaccions immobiliàries d'habitatges de nova construcció i de segona mà, al municipi de La Coma i La Pedra

.

Transaccions immobiliàries d'habitatge lliure a La Coma i La Pedra. 2004 - juny 2009



Font de les dades: Ministerio de la vivienda
Gràfic: elaboració pròpia.

La tendència del ritme de transaccions immobiliàries a La Coma i La Pedra es manté força dinàmica al llarg dels darrers anys, però als darrers trimestres l'activitat s'ha ralentitzat. La realitat local i comarcal del municipi, amb una forta activitat turística vinculada a les segones residències i oberta a l'explotació hotelera i de serveis en general fan preveure que es mantindrà una activitat immobiliària per damunt de la resta del territori, però anirà també a remolc de la tendència de les variacions de l'activitat constructora i del dinamisme econòmic en general. El sector turístic hoteler i el seu desenvolupament és fortament depenent de la salut de l'activitat econòmica i del progrés en general.

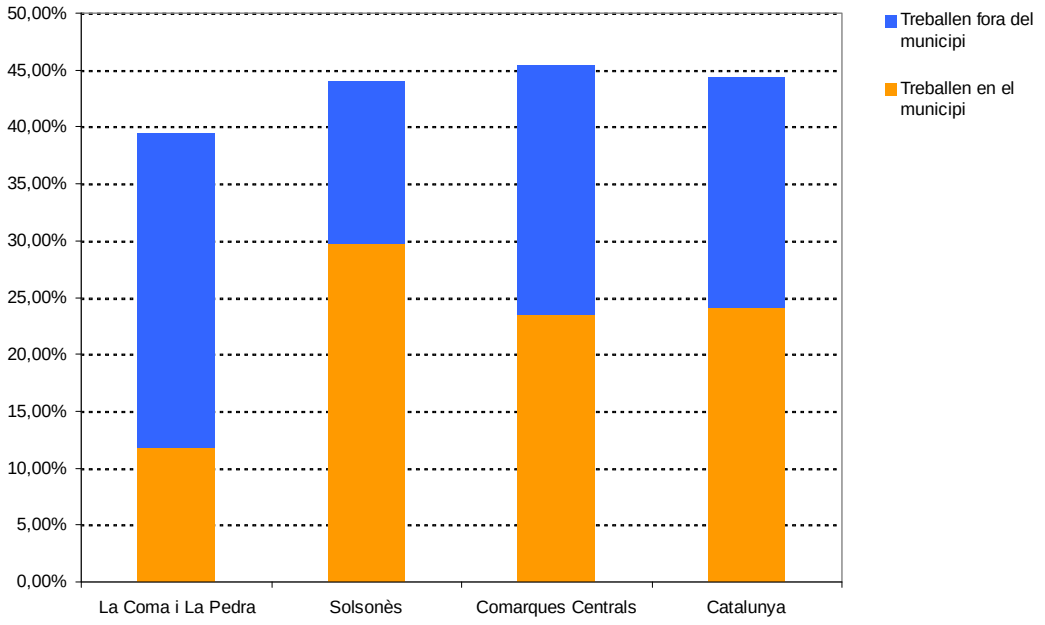
Localització de l'ocupació

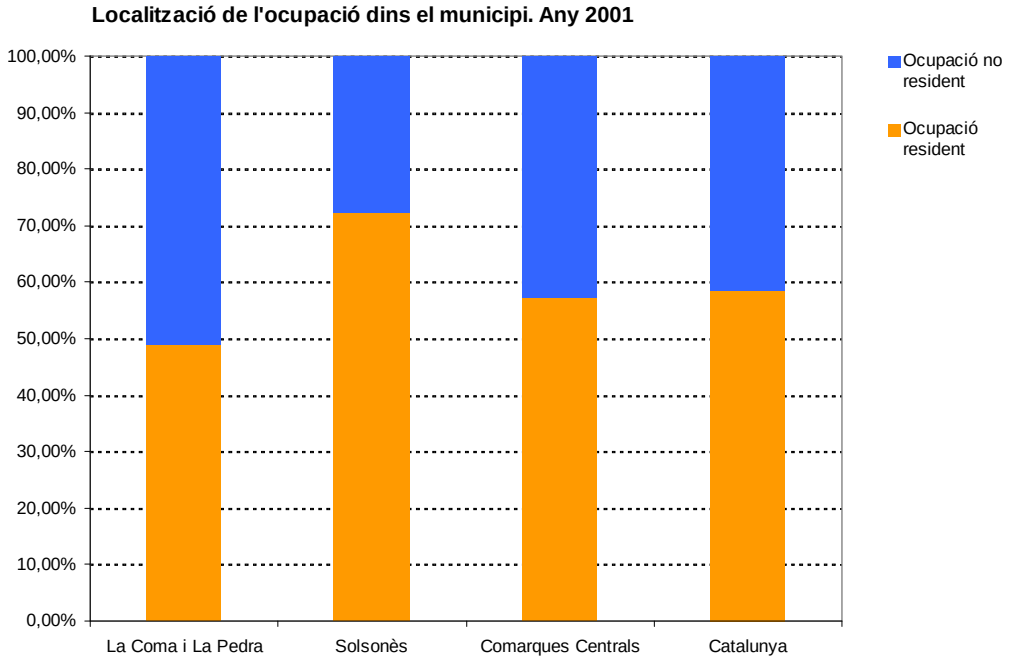
La localització de l'ocupació resident, així com la procedència de l'ocupació dins del municipi, indiquen la capacitat generadora d'activitat així com la seva complementació amb els municipis veïns.

Localització de l'ocupació

	Any	Treballen en el municipi/comarca			Treballen fora del municipi/comarca
		Residents	No residents	Total	
La Coma i La Pedra	1996	42	21	63	53
	2001	29	30	59	68
Solsonès	1996	3.240	1.083	4.323	1.179
	2001	3.467	1.328	4.795	1.658
Comarques Centrals	1996	89.076	57.841	146.917	65.082
	2001	100.146	74.755	174.901	93.571
Catalunya	1996	1.269.608	923.557	2.193.165	935.044
	2001	1.529.739	1.085.752	2.615.491	1.285.387

Localització de l'ocupació resident sobre el total de població. Any 2001





Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Taula i gràfics:: elaboració pròpia.

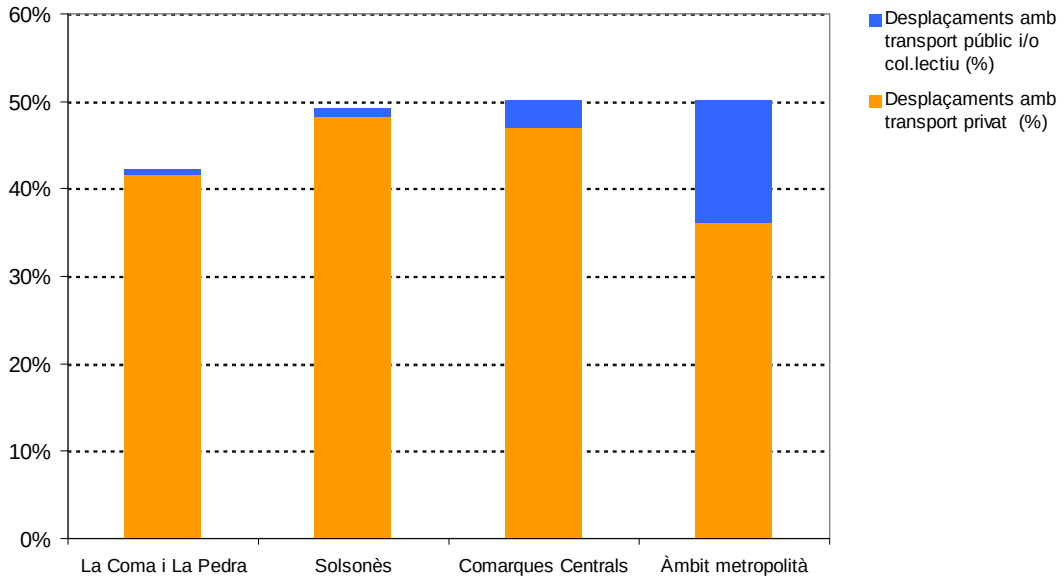
Al municipi de La Coma i La Pedra, a l'any 2001, l'ocupació de població provinent de municipis veïns representava un 49% del total, mentre que el 70% de la població resident ocupada treballava a municipis veïns, amb una notable presència a Sant Llorenç de Morunys, generador de gran part de l'activitat comercial del territori.

La mobilitat de la població

Els desplaçaments al conjunt dels àmbits d'estudi es realitzen majoritàriament en vehicle privat, i amb un pes més significatiu al Solsonès i a La Coma i La Pedra, a causa de l'extensió de la població al llarg del territori i la seva baixa densitat de població, que fan difícil qualsevol tipus de transport que no sigui el vehicle propi. Mentre que a La Coma i La Pedra el transport col.lectiu tant sols l'utilitza l'1,92% de la població que es desplaça per motius de feina o estudis, al Solsonès suposa l'1,87% i les Comarques Centrals el 6,46%. A l'àmbit metropolità de Barcelona el transport col.lectiu l'utilitza el 14% de la població i suposa el 28% dels desplaçaments.

La dispersió de gran quantitat d'assentaments, tot i la important atracció que Solsona suposa per el conjunt de la comarca, suposa la necessitat obligada d'haver d'utilitzar habitualment el vehicle privat, al contrari que els àmbits metropolitans existents a l'Àrea metropolitana de Barcelona i a les capitals de comarca catalanes, on tant el transport públic i el transport a peu té una major incidència.

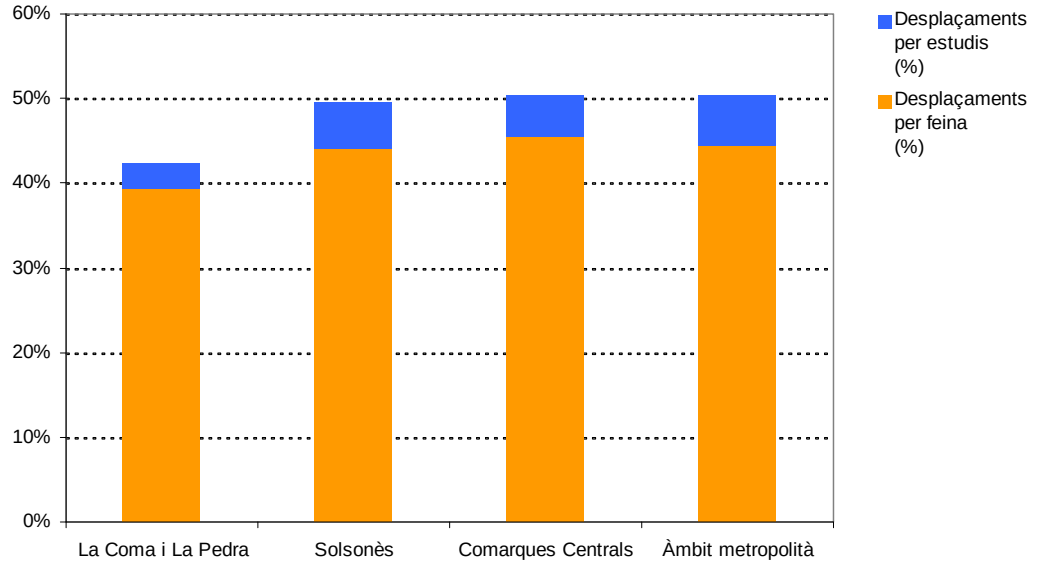
Desplaçaments amb transport públic o privat, per motius de feina i d'estudis, respecte la població existent. Any 2001



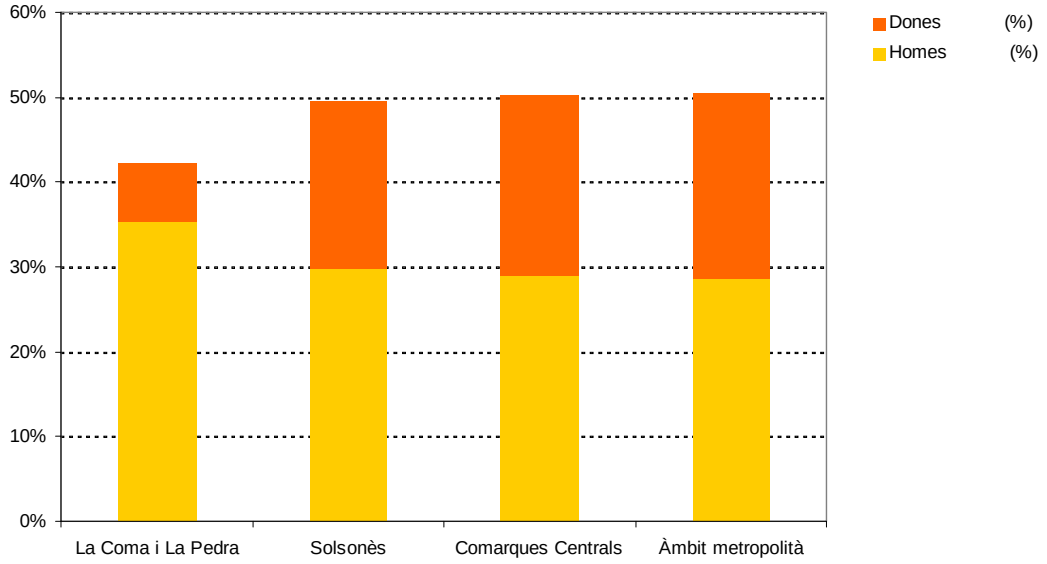
Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Gràfic:: elaboració pròpia.

A continuació s'exposa el repartiment dels desplaçaments per sexe i per raons de feina i estudis, donant uns percentatges similars en tots els àmbits d'estudi.

Mobilitat obligada per desplaçaments, per motius de feina i d'estudis Any 2001



Mobilitat obligada per desplaçaments, per motius de feina i d'estudis, per sexe
Any 2001



Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Gràfic:: elaboració pròpia.

Mentre que al Solsonès, les Comarques Centrals i a l'Àmbit Metropolità de Barcelona les xifres són similars, al municipi de La Coma i La Pedra la baixa mobilitat generada per desplaçaments per motiu de feina i d'estudis de la població femenina, compensada només en part per la major mobilitat generada per la població femenina, manifesta les diferències existents també amb el baix pes relatiu de l'ocupació i la població activa femenina sobre el total de població.

Població ocupada. Per residència i lloc de treball. Comarques i àmbits. 2001
Percentatge sobre el total de població ocupada

	Residents que treballen					
	a la comarca (b)	fora de la comarca (c)	a més d'un municipi	No residents que treballen a la comarca (d)	Total que treballen a la comarca (e) = (b)+(d)	Saldo: entrades menys sortides (f) = (d)-(c)
Solsonès	80,0%	12,5%	7,5%	13,6%	93,6%	1,1%
Àmbit Metropolità	92,0%	1,8%	6,2%	2,2%	94,2%	0,4%
Comarques Gironines	88,8%	5,0%	6,2%	3,5%	92,2%	-1,6%
Camp de Tarragona	85,9%	7,3%	6,8%	4,0%	89,9%	-3,4%
Terres de l'Ebre	81,4%	8,3%	10,3%	1,9%	83,3%	-6,4%
Àmbit de Ponent	88,0%	5,2%	6,8%	2,1%	90,1%	-3,1%
Comarques Centrals	83,8%	10,1%	6,1%	6,5%	90,3%	-3,6%
Alt Pirineu i Aran	79,1%	13,5%	7,4%	7,2%	86,2%	-6,4%

Font de les dades: IDESCAT. Anuari estadístic 2008
Taula: elaboració pròpia.

I.2.2.3 Parc d'habitatges

Tipologia dels habitatges

Dins del municipi tenen lloc cinc tipologies principals diferenciades, es tracta de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres, l'habitatge plurifamiliar entre mitgeres, la masia o casa pairal, l'habitatge unifamiliar aïllat, i l'habitatge plurifamiliar en volumetria específica. A continuació es fa una breu referència a aquestes tipologies.

1. L'habitatge unifamiliar entre mitgeres.

Habitatge unifamiliar vinculat als nuclis tradicionals. Nucli històric de La Coma i La Pedra.

La Coma i La Pedra, així com la majoria dels 15 municipis del Solsonès, conserva en els seus nuclis tradicionals una presència d'habitatge unifamiliar tradicional entre mitgeres mes o menys associada al nombre d'habitants i a l'estat del propi nucli.

Convé indicar que la proporció d'aquest tipus d'habitatge en relació a altres tipus com l'habitatge plurifamiliar queda reduïda moltes vegades per la sistemàtica densificació a que és sotmès el teixit amb les noves construccions o simplement per la divisió de l'habitatge original en una propietat horitzontal de varis propietaris.

A l'entorn del nucli de La Coma s'han promogut a partir de les actuals NSP el desenvolupament de petites promocions amb agrupacions de cases unifamiliars entre mitgeres. Aquestes, tot i no formar part d'un teixit edificatori propi d'un nucli històric i tradicional, s'han integrat a un model edificatori de baixa densitat que ha caracteritzat el creixement principal del nucli, juntament amb les cases unifamiliars aïllades.

Habitatge unifamiliar entre mitgeres. Entorns del nucli històric de La Coma.

2. L'habitatge plurifamiliar entre mitgeres.

Habitatges plurifamiliars entre mitgeres dins del nucli històric de La Coma, associats majoritàriament a l'ús permanent.

Les noves edificacions inserides en aquests nuclis morfològicament densificats moltes vegades mantenen un sostre que permet el canvi d'unifamiliar a plurifamiliar amb una o mes habitatges per planta, mantenint les característiques tipològiques que li són pròpies.

3. La masia o casa pairal.

Casa pairal del Pujol del Racó.

Al llarg del territori del municipi ens trobem nombroses cases aïllades construïdes enmig de terres que formen l'explotació agrícola patrimoni d'una família. Són

masos disseminats o agrupats al voltant d'ermites sense arribar a esdevenir pobles, i formen el model d'ocupació del territori principal al conjunt de la comarca.

4. L'habitatge unifamiliar aïllat.

Agrupació de cases unifamiliars situades a la urbanització del Port del Comte.

Tant als voltants dels nuclis tradicionals com a la urbanització del Port del Comte s'han promogut als darrers trenta anys la construcció de cases unifamiliars aïllades, ocupant de manera molt extensiva i dispersa el vessant de les muntanyes, estructurant-se a partir de la carretera o camí que li donen accés.

5. L'habitatge plurifamiliar de volumetria específica

Habitatges plurifamiliars entre mitgeres al Port del Comte, tradicionalment associats a segones residències.

Les edificacions en blocs, pensats moltes vegades per a fer rendibles les densitats, son destinades a hotels i altres formes d'allotjament ocasional i podem veure bons exemples al patrimoni hoteler i d'us residencial de les instal·lacions de l'Estació Hivernal del Port del Comte.

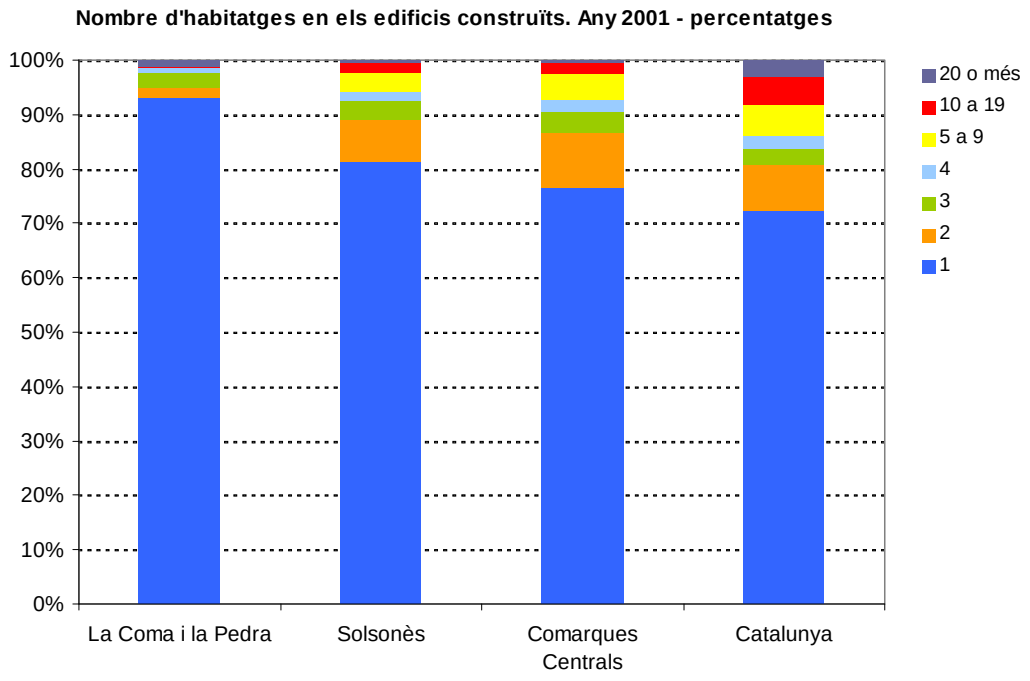
Per determinar la relació i presència de les diferents tipologies edificatòries, així com la seva evolució i tendències cal analitzar els diferents censos d'edificis, establerts cada deu anys.

A la taula següent es transcriu el nombre d'habitatges que formen part de cada edifici construït, establint un comparatiu entre el municipi de La Coma i La Pedra, la comarca del Solsonès, l'àmbit territorial de les Comarques Centrals, i Catalunya. S'observa a tots els

àmbits una forta presència d'habitatges unifamiliars. Aquestes dades posen de manifest dues realitats. En primer lloc l'acumulació de gran quantitat de població situada en nombrosos assentaments urbans i rurals amb predomini d'habitatges unifamiliars i el fort contrast que aquests tenen amb l'alta densitat d'habitatges plurifamiliars que s'han aixecat al conjunt de l'àmbit territorial de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, on gran quantitat d'edificis d'alçada considerable acull a gran quantitat de població. En segon lloc l'existència d'un considerable parc d'habitatges unifamiliars destinats a segones residències.

Nombre d'habitatges en edificis construïts. Censos cada 10 anys

	Any	1	2	3	4	5 a 9	10 a 19	20 o més	Total edificis
La Coma i la Pedra	1980	228	16	7	0	4	0	1	256
	1990	247	10	8	2	2	2	4	275
	2001	303	7	9	2	0	1	4	326
Solsonès	1980	1.882	304	148	70	113	33	16	2.566
	1990	2.325	278	153	89	134	46	16	3.041
	2001	3.020	289	127	66	135	63	19	3.719
Comarques Centrals	1980	54.757	11.701	4.515	2.381	3.967	1.414	808	79.543
	1990	71.253	11.189	4.616	2.402	4.252	1.535	404	95.651
	2001	85.215	11.420	4.178	2.450	5.302	2.246	649	111.460
Catalunya	1980	535.878	74.002	28.638	18.705	43.706	38.730	24.859	764.518
	1990	679.700	68.539	28.593	18.922	50.033	42.804	25.918	914.509
	2001	770.134	89.663	31.904	22.783	63.685	54.083	31.644	1.063.896

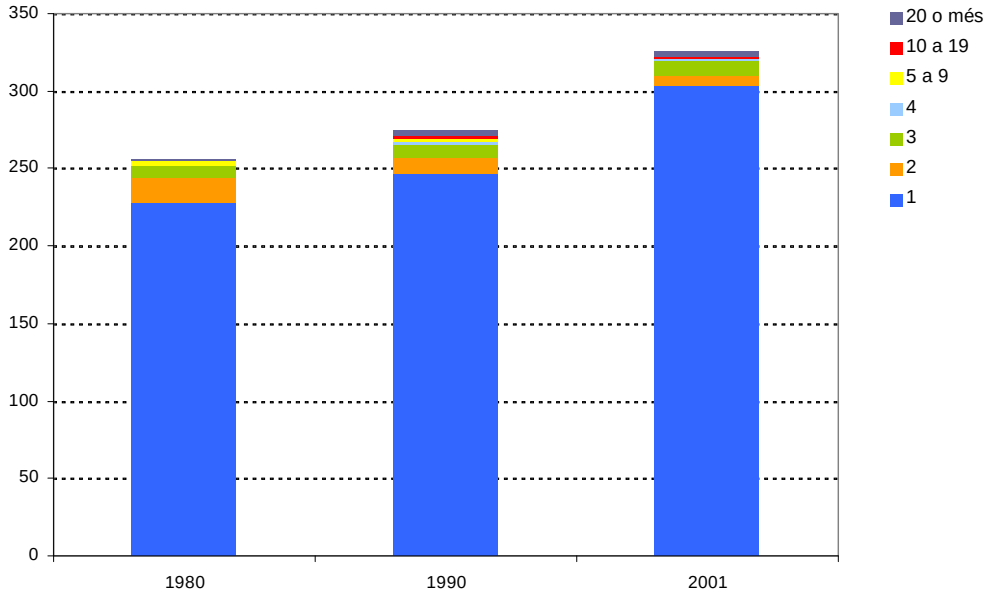


Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Taula i gràfic: elaboració pròpia.

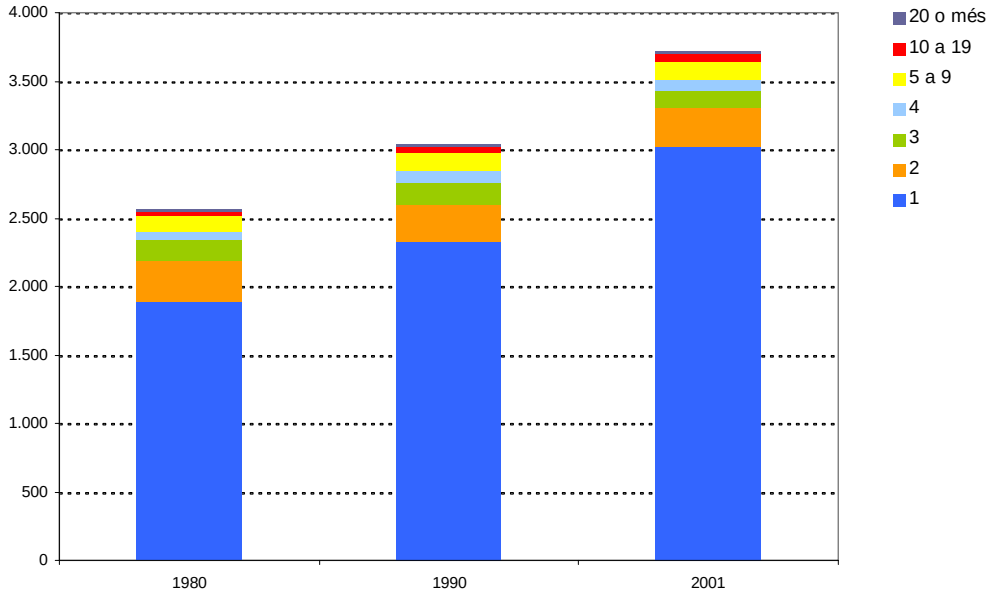
La presència de blocs residencials plurifamiliars representa només el 7% del parc d'habitatges existents al nucli de La Coma i La Pedra, en contrast amb la resta dels àmbits territorials d'estudi, tant al Solsonès com a les Comarques Centrals i al conjunt de Catalunya, on representant entre el 19% i el 28% del total, més gran en la mesura que

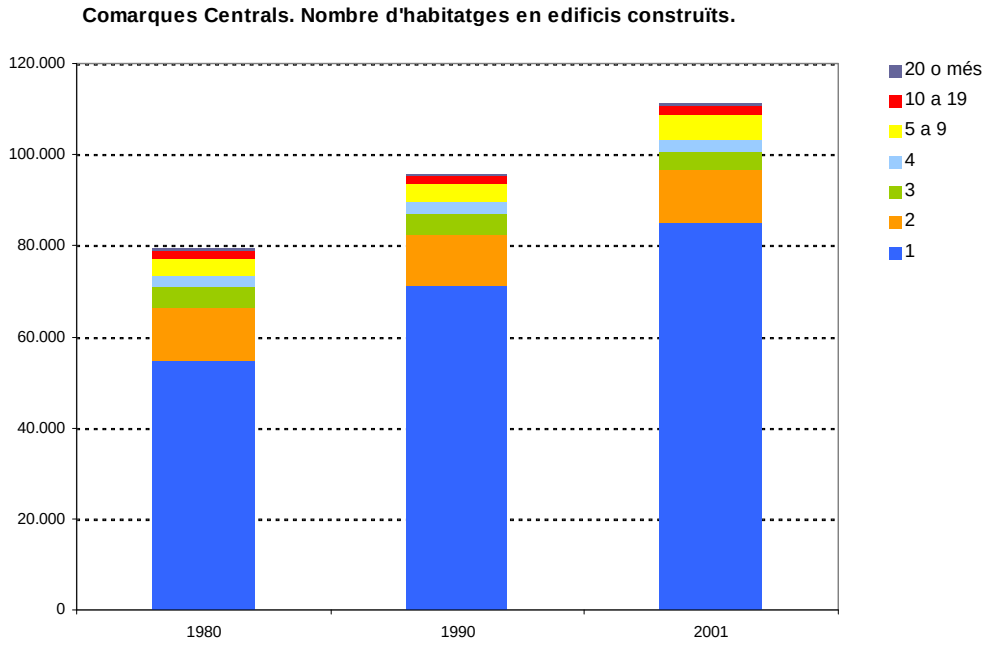
ampliem l'àmbit territorial d'estudi. L'important creixement residencial a partir del desenvolupament turístic iniciat a la dècada dels anys setanta i vuitanta ha estat el responsable principal d'aquests resultats. En els gràfics següents es posa de manifest aquesta evolució.

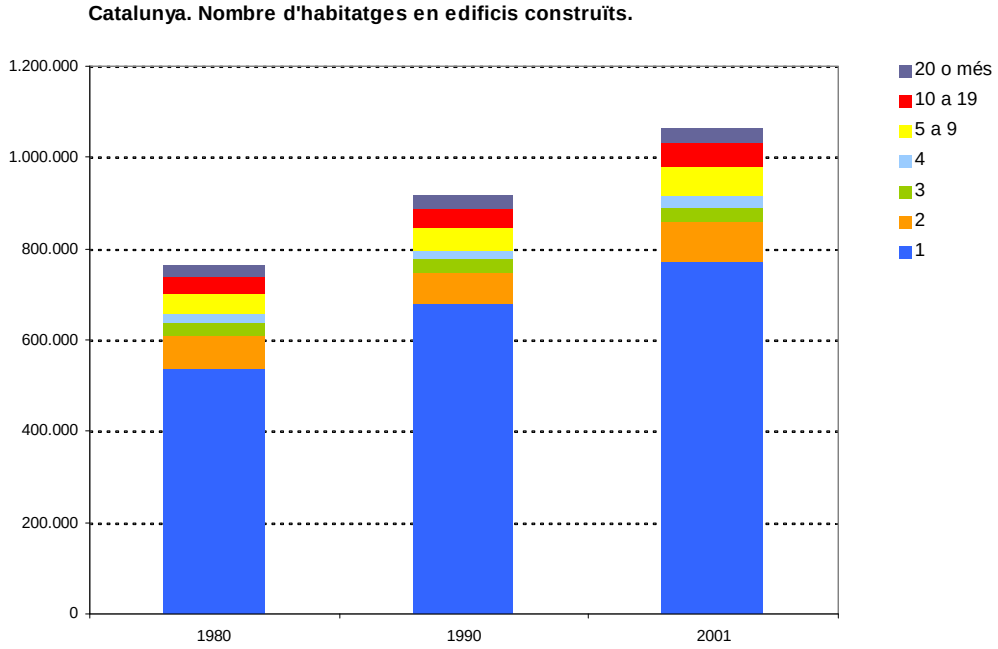
La Coma i La Pedra. Nombre d'habitatges en edificis construïts.



Solsonès. Nombre d'habitatges en edificis construïts.







Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Gràfics: elaboració pròpia.

Tant al Solsonès com a les Comarques Centrals s'observa doncs un constant increment dels edificis amb un sol habitatge, mentre que al conjunt de Catalunya, si bé aquesta situació també és comuna entre els anys 1980 i 1990, a l'any 2001 presenta també un increment notable del conjunt d'edificis plurifamiliars.

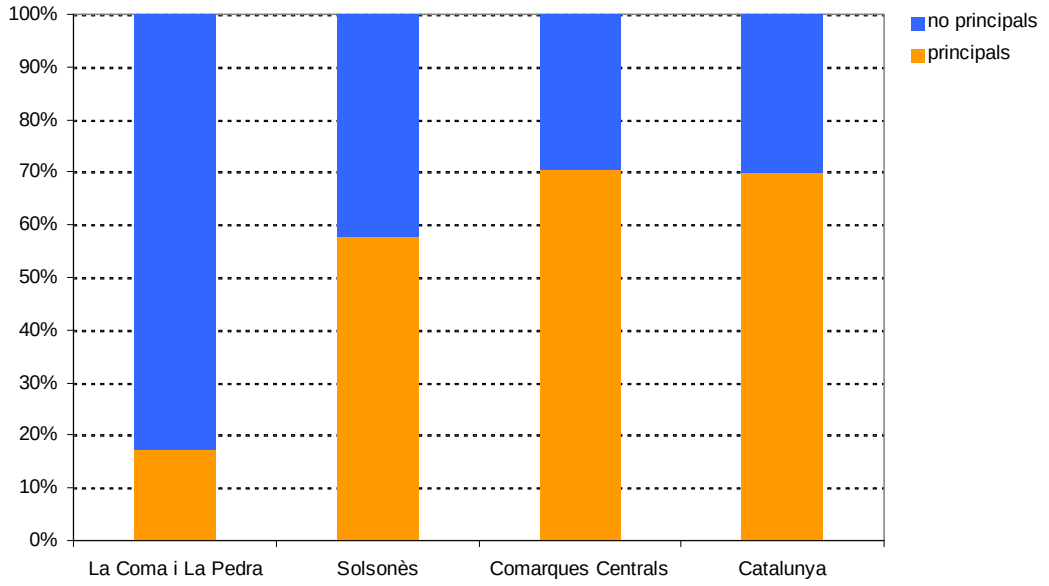
Ús dels habitatges

A la taula següent s'indica la distribució d'habitatges segons el seu ús als àmbits del municipi de La Coma i La Pedra, de la comarca del Solsonès, de l'àmbit territorial de les Comarques Centrals, i de Catalunya.

Tipus d'habitatges familiars a l'any 2001 - valors absoluts

	principals	no principals			Total
		Secundaris	Vacants	Altres	
La Coma i La Pedra	99	434	44	0	577
Solsonès	3826	1.582	1.176	50	6.634
Comarques Centrals	151022	24.509	38.291	803	214.625
Catalunya	2315856	514.943	452.921	30.435	3.314.155

Ús dels habitatges familiars, percentatges. Any 2001



Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Taula i gràfic: elaboració pròpia.

Mentre que al conjunt de Catalunya i a les Comarques Centrals el pes dels habitatges no residencials suposa un 30% del total, a la comarca del Solsonès arriba al 42%, i a La Coma i La Pedra assoleix el 82% del total. La forta presència d'habitatges no principals posa de manifest l'orientació turística destinada a segones residències acompanyada de les diferents activitats de lleure.

A la taula següent es mostra l'evolució del pes de l'habitatge principal i el secundari durant els vint anys transcorreguts entre el 1981 i el 2001, als municipi de La Coma i La Pedra i als del seu entorn.

Quadre: Nombre d'habitatges segons tipus en el municipi i els municipis veïns

Municipi	Comarca	Any	Principals	Secundaris	Vacants	Altres	Total
La Coma i La Pedra	Solsonès	1981	69	190	130	---	389
		1991	90	178	21	0	289
		2001	99	434	44	0	577
Fígols i Alinyà	Alt Urgell	1981	120	44	60	---	224
		1991	109	71	37	13	230
		2001	106	51	7	0	164
Gósol	Berguedà	1981	65	15	91	---	171
		1991	67	169	21	0	257
		2001	95	195	2	0	292
Guixers	Solsonès	1981	49	48	16	---	113
		1991	49	56	17	0	122
		2001	57	37	5	0	99
Josa i Tuixén	Alt Urgell	1981	41	44	42	---	127
		1991	53	27	50	0	130
		2001	59	55	69	0	183
Odèn	Solsonès	1981	79	0	12	---	91
		1991	72	10	31	0	113
		2001	73	0	28	0	101
St. Llorenç de Morunys	Solsonès	1981	278	358	12	---	648
		1991	298	503	58	7	866
		2001	324	429	85	10	848
La Vansa i Fórnols	Alt Urgell	1981	57	16	132	---	205
		1991	60	67	46	0	173
		2001	74	0	42	0	116

Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Taula: elaboració pròpia.

Com es pot comprovar, al municipi de La Coma i la pedra els habitatges secundaris han augmentat un 144% entre els anys 1991 i 2001, amb 256 nous habitatges, per només 9 destinats a habitatge principal, amb un increment del 10%. En canvi, l'increment d'habitatges secundaris no ha seguit la mateixa evolució a la resta de municipis, on tret de Josa i Tuixén, on l'increment ha estat del 104% però suposant només 28 nous habitatges, a la resta d'àmbits les xifres són molt inferiors, amb fins i tot una disminució a cinc dels 8 municipis estudiats, Fígols i Alinyà, Guixers, Odèn, St. Llorenç de Morunys, i La Vansa i Fórnols.

Segons es recull al PTPCC, a l'apartat 4. "Components socials i econòmiques del territori, quan parla de l'ús dels habitatges:

> *Més de la meitat dels habitatges són principals, té també un 25% d'habitatges destinats a les segones residències. S'observa que de manera molt lleugera, el pes de l'habitatge principal baixa i per contra augmenta el pes de l'habitatge secundari.*
>
> *El pes de les segones residències que en el decenni anterior era molt relatiu, comença a guanyar i fa entreveure que cada vegada adquirirà més importància. El Solsonès no és una comarca especialitzada en el sector terciari, concretament amb el turisme com ho és la Cerdanya o la Val d'Aran, però el turisme d'interior hi pren més força i esdevé un complement per a la activitat agrària, així s'explica l'auge que té la rehabilitació de masos per a activitats de segona residència o bé allotjaments de turisme rural."*

Quadre 4.3.11
Tipologia del parc d'habitatge 1991- 2001.

	habitatge 1991			habitatge 2001				
	total 91	principal 91	pes principal 91	total 01	principal 01	pes principal 01	Δ 81 - 91	Δ 91 - 01
Anoia	40.404	25.675	63,55	52.434	32.725	62,41	**13,71**	**29,77**
Bages	66.059	48.533	73,47	75.457	56.098	74,34	**10,66**	**14,23**
Berguedà	19.541	12.747	65,23	21.032	14.177	67,41	**4,46**	**7,63**
Osona	48.711	35.834	73,56	59.068	44.196	74,82	**12,57**	**21,26**
Solsonès	5.487	3.254	59,30	6.634	3.826	57,67	**13,39**	**20,90**
Àmbit CC	180.202	126.043	59,30	214.625	151.022	57,67	**11,20**	**19,10**
Catalunya	2.721.382	1.931.172	70,96	3.314.073	2.315.774	69,88	**18,78**	**21,78**

Font: Institut d'estadística de Catalunya, Cens d'habitatge de l'any 1991 i 2001.

Les dimensions dels habitatges principals

Les característiques dels habitatges, orientats a l'habitatge d'ús principal, així com les diferents tipologies edificatòries, presenten fortes diferències en funció de les seves dimensions. Segons els censos d'habitatges realitzats als anys 1991 i 2001 s'obtenen les següents dades.

Habitatges principals i superfície útil. Valors absoluts. Any 1991

	Fins a 59 m2	De 60 a 89 m2	De 90 a 119 m2	De 120 i més m2	Total habitatges principals
La Coma i La Pedra	0	14	66	10	90
Solsonès	272	1.013	1.160	809	3.254
Comarques Centrals	6.437	50.945	48.215	20.446	126.043
Catalunya	268.489	929.411	498.245	235.027	1.931.172

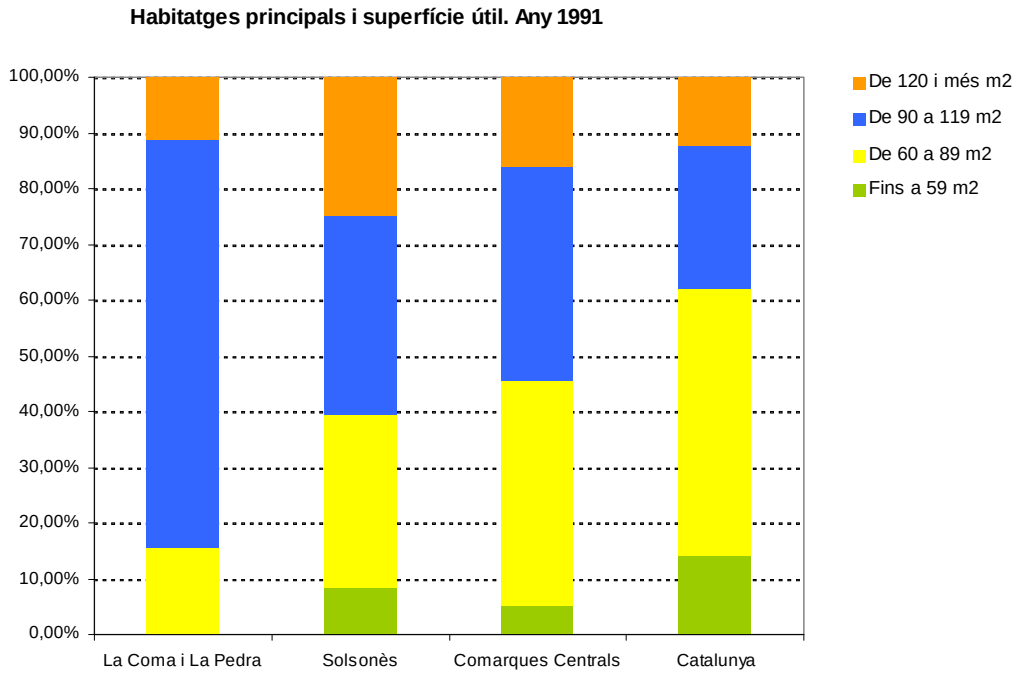
Habitatges principals i superfície útil. Valors absoluts. Any 2001

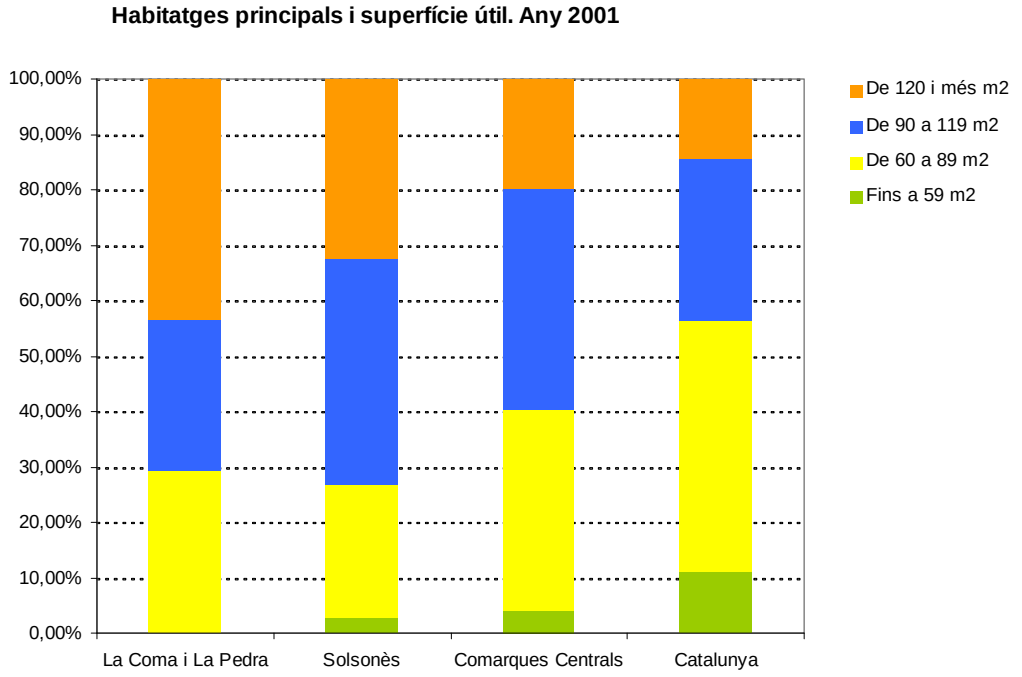
	Fins a 59 m2	De 60 a 89 m2	De 90 a 119 m2	De 120 i més m2	Total habitatges principals
La Coma i La Pedra	0	29	27	43	99
Solsonès	108	913	1.562	1.243	3.826
Comarques Centrals	6.455	54.152	60.655	29.753	151.015
Catalunya	256.252	1.049.704	677.854	331.964	2.315.774

Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Taules: elaboració pròpia.

Les característiques dels assentaments propis de l'àmbit corresponent a les Comarques Centrals, el Solsonès i La Coma i La Pedra, en comparació amb les donades del conjunt de Catalunya, clarament diferenciades amb la forta densificació residencial donada al conjunt de l'àmbit metropolità de Barcelona, així com l'ocupació de més persones a les seves llars, es tradueix amb habitatges de majors dimensions. En el conjunt dels àmbits d'estudi es posa de manifest l'increment d'habitatges de majors dimensions, especialment a La Coma

i La Pedra, en els habitatges d'us principal. A les gràfiques següents es transcriu gràficament aquesta situació.





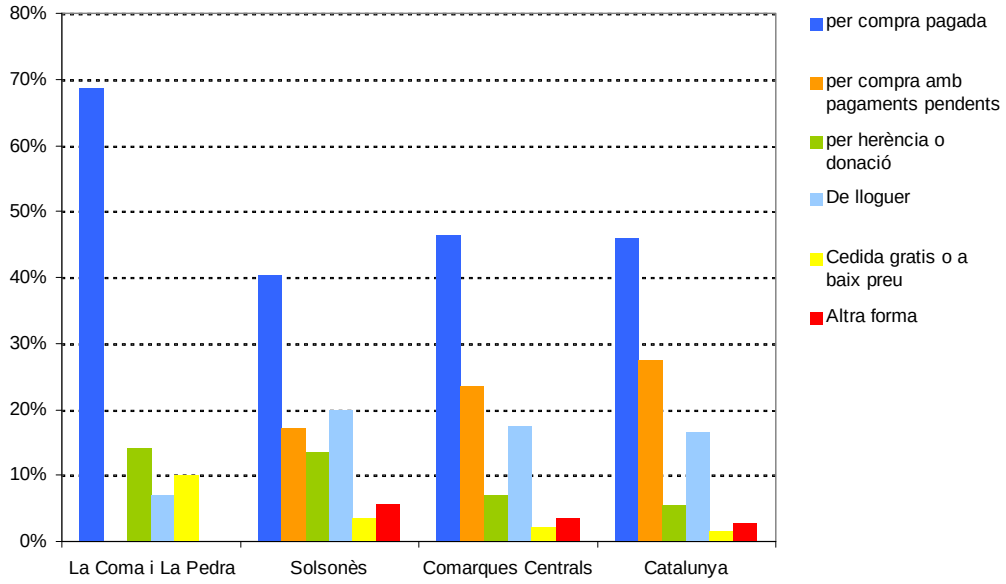
Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Taules i gràfics:: elaboració pròpia.

Règim de tinença dels habitatges principals

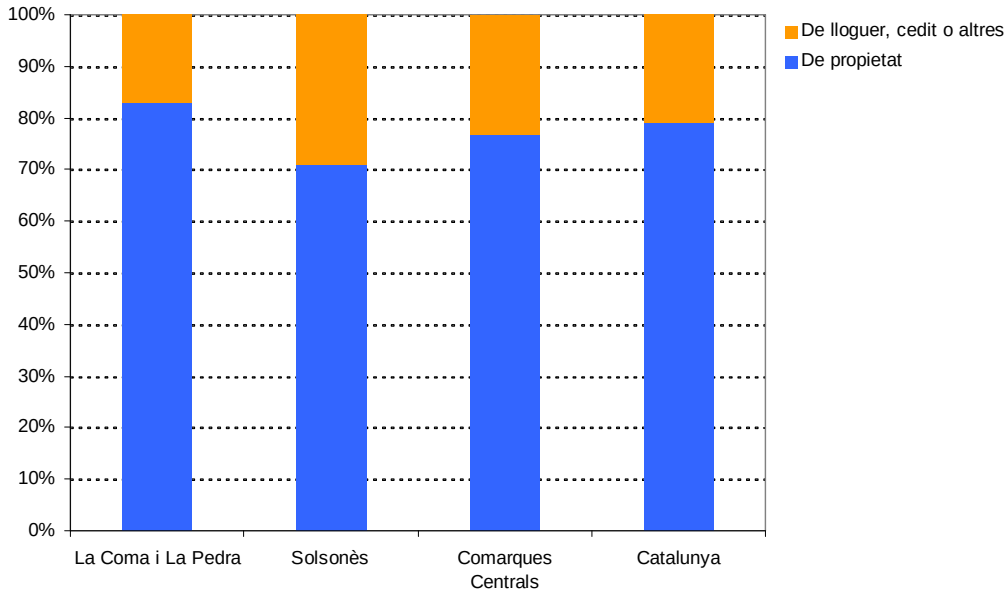
El règim de tinença dels habitatges principals, ja sigui de propietat per compra pagada o amb pagaments pendents, o bé per herència o donació, diferencien els habitatges en

propietat d'algun dels membres de la llar, dels que es troben llogats i dels que facilita gratuïtament alguna institució o persona.

Habitatges principals segons el règim de tinença. Any 2001



Habitatges principals segons el règim de tinença. Any 2001. Percentatges



Font de les dades: IDESCAT. Banc d'estadístiques de municipis i comarques
Gràfics: elaboració pròpia.

El 14% d'habitatges de propietat del municipi de La Coma i La Pedra ho són per herència o donació, superior al 6% del conjunt de Catalunya i al 7% de l'àmbit territorial de les Comarques Centrals, i similar a les xifres obtingudes a la comarca del Solsonès. Aquestes xifres, contrastades amb el baix pes relatiu de l'habitatge de lloguer, la nul·la existència d'habitatges principals amb compra pendent de pagament, i l'alt percentatge d'habitatges principals amb la compra pagada, expressen l'estacionament de la població

resident i, analitzant el fort increment de construcció d'habitatges per segones residències, la forta dinàmica a la promoció turística del municipi.

Els habitatges de protecció oficial

Per fer efectiu el dret a un habitatge digne i adequat, establert per la Constitució i per l'Estatut, i la resta de drets constitucionals connexos, i establir criteris per a assegurar la coherència de les actuacions públiques i privades de promoció i rehabilitació d'habitatges amb les polítiques públiques de desenvolupament econòmic, social i urbanístic, la legislació vigent ha apostat per la creació d'un parc específic d'habitatges assequibles que permeti atendre les necessitats de la població que necessita un allotjament.

Per a impulsar la creació d'un parc específic d'habitatges a un preu a l'abast de les rendes baixes i mitjanes, la Llei regula de la manera més rigorosa possible l'habitatge amb protecció oficial a Catalunya, i no només aquest, sinó també altres formes d'habitatge assequible que permetin aconseguir, a mitjà i llarg termini, l'autèntic parc específic d'habitatges destinats a polítiques socials que la societat reclama.

El conjunt d'activitats vinculades amb el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials es configura com un servei d'interès general per a assegurar un habitatge digne i adequat per a tots els ciutadans.

L'article 57 de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2010), estableix que els plans d'ordenació urbanística municipal han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, amb caràcter general, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com urbanitzable, del qual un 20% s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial i un 10% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat. A Catalunya es defineixen les següents tipologies d'habitatges de protecció oficial:

Habitatges amb protecció oficial destinats a la venda:
- De règim especial
- De règim general
- De preu concertat

Habitatges amb protecció oficial destinats al lloguer:
- De règim especial a 25 anys
- De règim general a 10 anys
- De règim general a 25 anys

Altres habitatges amb protecció oficial:
- Habitatges concertats amb protecció oficial ('concertat català').
- Habitatges per a afectats urbanístics (HAUS).

Tanmateix, l'article 58 de la Llei d'urbanisme afegeix el sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics derivat de la substitució total o parcial de la reserva d'equipaments, sempre que s'acrediti que no cal destinar-los a equipaments públics i que no sobrepassin el 5% de la reserva global del municipi per equipaments públics locals. La Llei del dret a l'habitatge defineix a l'habitatge dotacional públic com:

Art 3.j:

"Habitatge dotacional públic: l'habitatge destinat a satisfer les necessitats temporals de persones amb dificultats d'emancipació o que requereixen acolliment o assistència residencial, com ara els joves, la gent gran, les dones víctimes de la violència de gènere, els immigrants, les persones separades o divorciades que hagin perdut el dret a l'ús de l'habitatge compartit, les persones pendents de reallotjament per operacions públiques de substitució d'habitatges o per actuacions d'execució del planejament urbanístic o els sense llar. La superfície d'aquests habitatges és determinada per les necessitats que s'han de satisfer. Poden ésser considerats habitatges dotacionals públics els destinats a estades de curta durada de persones amb necessitat d'acompanyament per a assegurar-ne la inserció social, amb tipologies i dissenys que en permetin l'ús compartit per persones sense llaços familiars."

Dins l'estructura del POUM la Memòria social ha de concretar la previsió de les reserves de sòl per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial i definir les previsions d'habitatge dotacional públic, així com altres mesures de foment de l'habitatge social, en coherència amb les necessitats d'habitatge detectades, a més de donar compliment als estàndards mínims establerts per la legislació vigent, preveient la localització i la qualificació del sòl on situar-les.

L'evolució del parc d'habitatges amb protecció oficial iniciats als darrers anys es recull a la taula següent:

Habitatges iniciats amb protecció oficial per comarques

Segons les qualificacions provisionals. Inclou també els habitatges del programa de remodelació de barris.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Solsonès	0	21	2	10	24	269	24
Alt Pirineu i Aran	91	40	119	99	159	40	133
Àmbit de Ponent	459	243	615	262	240	504	850
Àmbit Metropolità	6.046	2.943	3.423	4.543	4.750	6.425	6.864
Camp de Tarragona	346	591	478	719	988	379	862
Comarques Centrals	573	590	1.001	482	313	817	626
Comarques Gironines	620	317	329	546	920	517	784
Terres de l'Ebre	353	349	425	281	222	519	423
Catalunya	8.488	5.073	6.390	6.932	7.592	9.201	10.542

Font de les dades: IDESCAT. Anuari estadístic de Catalunya 2008
Taula: elaboració pròpia.

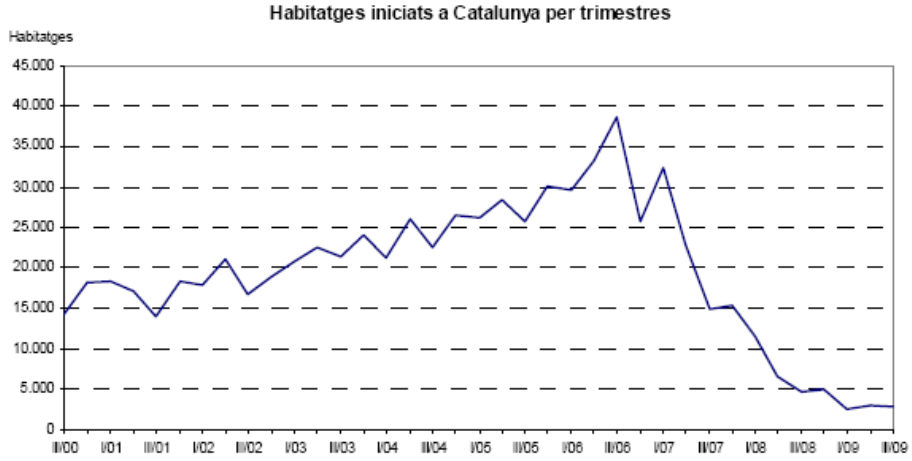
La quantitat d'habitatges de protecció oficial iniciats a la comarca del Solsonès en els darrers set anys és considerablement baixa en relació als iniciats en el conjunt de l'àmbit territorial, exceptuant l'any 2007, on la comarca absorbeix un terç de tots els habitatges iniciats en les Comarques Centrals.

Finalment, convé ressaltar la forta tendència acusada els darrers mesos, iniciada a l'any 2007, de reducció brusca del ritme de construcció d'habitatges a tot el territori, tal i com es reflecteix als següents indicadors donats per les darreres publicacions de la Secretaria d'Habitatge.

Habitatges iniciats	2008	2009 (1)	Variació anual %
Barcelona	14.486	3.882	-66,9
Girona	6.039	2.139	-58,2
Lleida	3.337	789	-70,9
Tarragona	3.707	1.504	-51,2
Terres de l'Ebre	*1.326*	*488*	*-55,1*
CATALUNYA	**27.569**	**8.314**	**-63,2**

(1) Gener-setembre.

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir dels projectes visats pels col·legis d'aparelladors.



Font: elaboració de la Secretaria d'Habitatge, a partir dels projectes visats pels col·legis d'aparelladors.

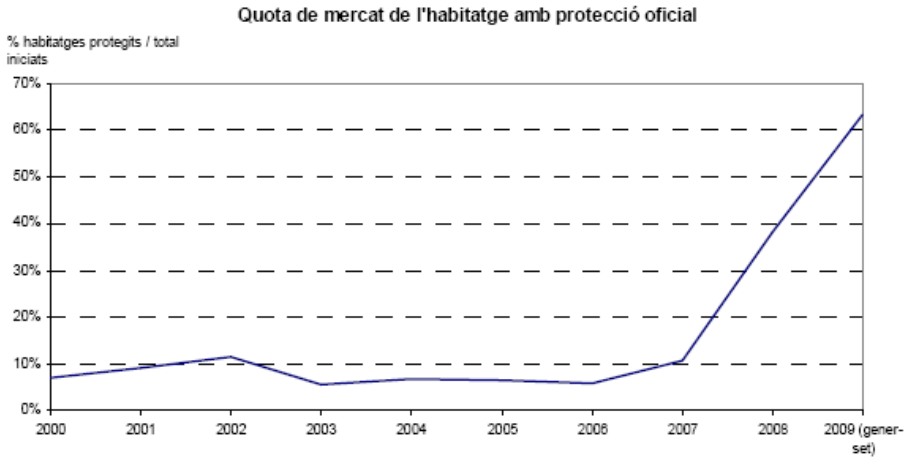
Tanmateix, en contraposició a la forta baixada de construcció d'habitatges el ritme d'habitatges de protecció oficial ha mantingut un ritme significatiu, que si bé també s'ha reduït ha incrementat notablement el pes de la construcció d'aquestes tipologies d'habitatge enfront del total construït.

A la taula següent s'expressa aquesta situació, on es posa de manifest que al tercer trimestre de l'any 2009 més del 60% dels habitatges iniciats és de protecció oficial.

Habitatges protegits iniciats (a)	2008	2009 (1)	Variació anual %
Barcelona	7.466	3.648	-33,4
Girona	855	382	-51,4
Lleida	936	672	-9,7
Tarragona	1.285	739	-28,9
Terres de l'Ebre	*73*	*142*	-
CATALUNYA	**10.542**	**5.441**	**-32,4**

(1) Gener-octubre.

Font: Secretaria d'Habitatge. Habitatges amb qualificació provisional.



Font: elaboració de la Secretaria d'Habitatge.

I.2.2.4 Estudis existents

Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de les comarques centrals

Actualment està prevista una Àrea Residencial Estratègica "La Cabana del Màrtir" a Solsona, que queda emmarcada dins del Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de les comarques centrals. Aquesta ARE vol aportar 247 Habitatges de Protecció Oficial que formarien part dels 2.604 pisos HPO que té prevista la revisió final del POUM de Solsona, aprovada a finals de l'any 2008, i que se sumarien a una actuació de 22 habitatges protegits, en fase d'adjudicació dels mateixos, que actualment s'està desenvolupant.

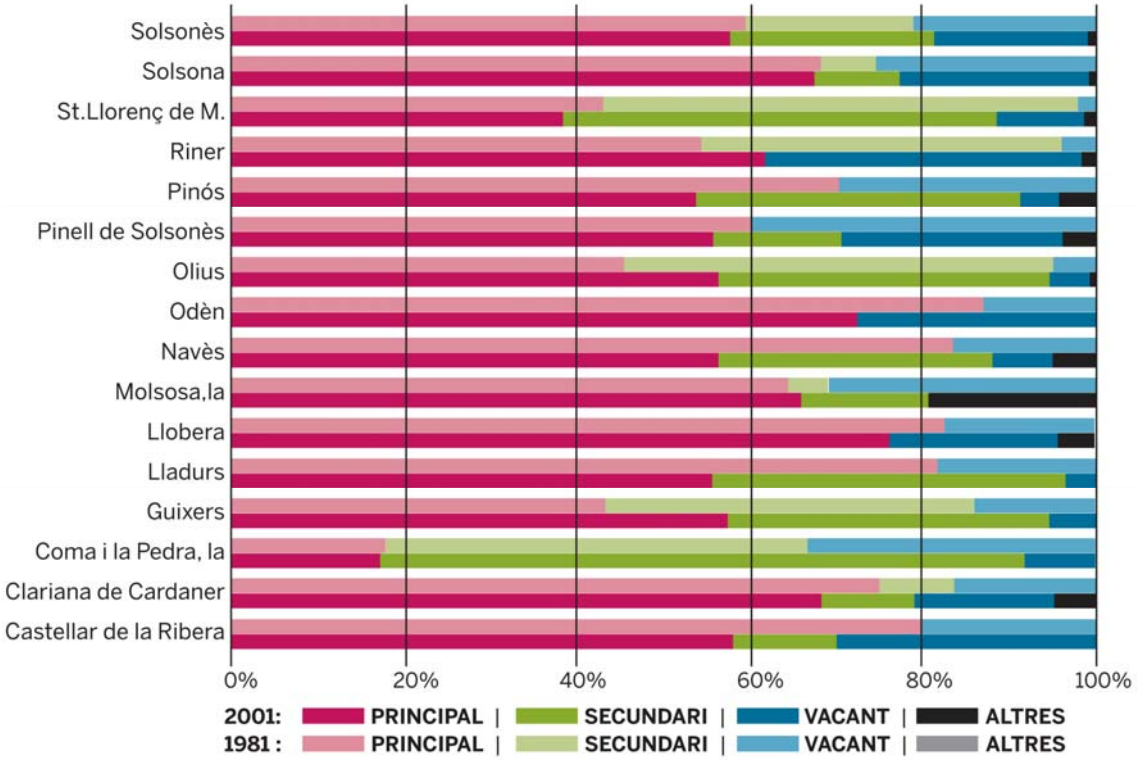
Pla d'Acció Integral (PAI) del Solsonès

Pla d'Acció Integral (PAI) del Solsonès és un recull dels resultats d'un any de treball conjunt del Projecte ESPAIS, que ajunta l'Associació l'ARADA i les persones, entitats i institucions que habiten i donen vida a la comarca del Solsonès. El PAI del Solsonès recull una síntesi del procés participatiu ESPAIS (Volum 1), prop de 200 accions de desenvolupament local (Volum II) i ja fora del procés participatiu, una diagnosi actualitzada de la comarca del Solsonès (Volum III).

> "*El canvi en l'estructura familiar ha dut implícit un canvi en la mida mitjana de les llars i, per tant, un cert increment pel que fa a la demanda d'habitatge. Per tant,*

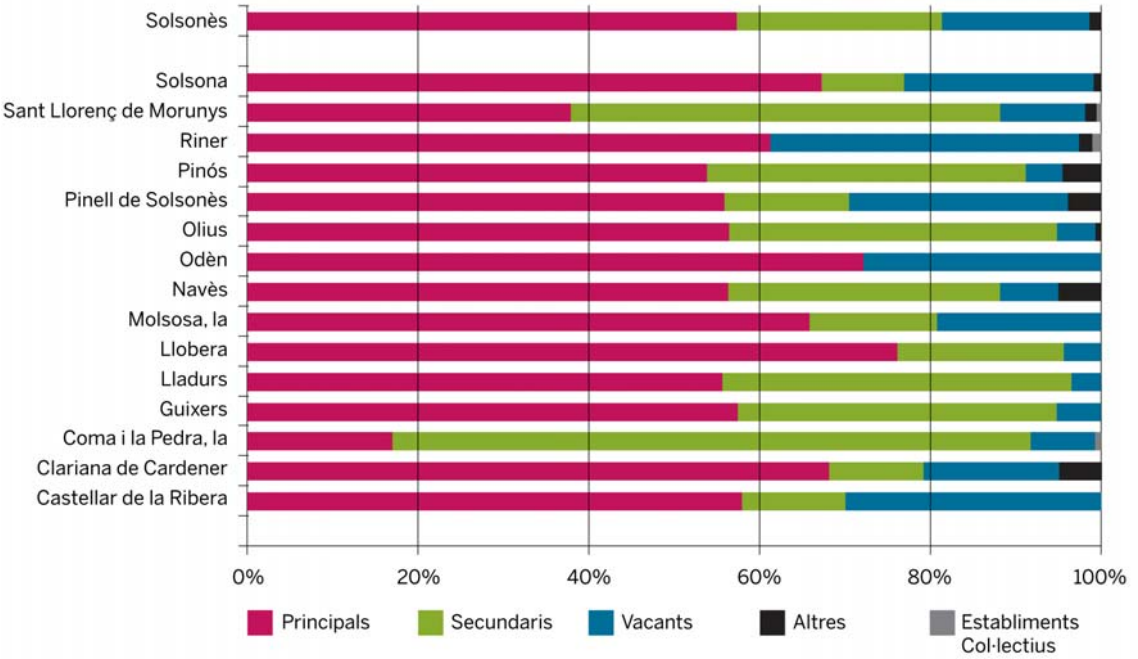
cada cop és més freqüent trobar llars unipersonals de gent jove o gent gran, així com l'existència de models familiars que no segueixen les pautes tradicionals."

DISTRIBUCIÓ MUNICIPAL DE LA TIPOLOGIA D'HABITATGES, COMPARATIVA ENTRE EL 1981 I EL 2001.



Font de les dades: IDESCAT.
Taula: PAI del Solsonès: Habitatge

DISTRIBUCIÓ MUNICIPAL DE LA TIPOLOGIA D'HABITATGE, 2001.



Font de les dades: IDESCAT.
Taula: PAI del Solsonès: Habitatge

L' ARADA, Projecte ESPAIS i Projecte ACTUA

L'Arada és una iniciativa sense afany de lucre que neix el 2006 d'un grup de persones que creuen necessària la creació d'espais de participació-acció pel desenvolupament comunitari i sostenible del territori, i de l'impuls de projectes de dinamització sòcio-ambiental. Actualment s'està treballant en 7 projectes que inclouen 42 accions del PAI del Solsonès:

1. Atenció a la Dependència al Medi Rural

- Creació d'un Servei d'Atenció Integral
- Creació de cooperatives de cura i assistència a la gent gran i als infants
- Elaboració de campanyes de sensibilització sobre el rol de la dona pagesa
- Creació de campanyes de difusió i estudi de les aportacions de la llei de la dependència
- Campanyes divulgatives sobre la conciliació en l'àmbit privat o domèstic
- Creació d'un programa formatiu encarat a les problemàtiques de l'envelliment i la dependència.

2. Turisme al Sud del Solsonès: Territori de masies .Dinamització turística i promoció social i cultural del territori

3. Nous Usos pels Espais Municipals: Utilització de l'espai de l'escola rural o altres espais públics o comunitaris per a la dotació de nous serveis en les àrees rurals

- Creació d'un viver d'empreses descentralitzat
- Creació d'un viver comercial de venda del producte agrari
- Creació d'un Servei d'assessoria econòmica i empresarial
- Formació entorn la comercialització de productes via Internet
- Aprofitament dels espais de les ZER's per a nous usos
- Dotació d'espais per a la formació als municipis de la comarca
- Creació d'un servei itinerant de formació
- Pla formatiu general en tecnologies de la informació i la comunicació (TIC).
- Creació d'un Servei d'Atenció Integral.

4. Aula rural gegantera

5. Projecte Molsa: Recuperació de la memòria popular de la pagesia

- Recull de fonts orals
- Pla de recuperació de la toponímia popular
- Campanya de sensibilització sobre la multifuncionalitat de la pagesia

6. Varietats locals de plantes cultivades al Sud del Solsonès: Un patrimoni a preservar

7. Celebració del Dia de les associacions

8. Coordinadora del PAI (Projecte ACTUA)

- Campanya de sensibilització de l'individu com a actor social, polític i econòmic
- Creació d'una Coordinadora del PAI del Solsonès

I.3 DIAGNOSI DE LES NECESSITATS SOCIALS D'HABITATGE

La quantificació d'habitatges globals s'estableix per a cada un dels municipis, atenent a les peculiaritats característiques de cada un d'ells i de les projeccions i estimacions fetes en base a les darreres projeccions publicades per l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT) a finals de l'any 2009, que estableix les projeccions de població de Catalunya, àmbits territorials i comarques a mitjà i llarg termini, establint diversos escenaris que defineixen un marge estimatiu per les seves previsions amb unes oscil.lacions a l'alça i a la baixa. Aquesta és una activitat consolidada del Pla estadístic 2006-2009, que es desenvolupa dins el Programa anual d'actuació estadística de l'any 2009. Les característiques i reflexions d'aquestes projeccions s'han recollit a l'apartat anterior d'aquesta memòria social.

En base als criteris indicats, i recollint els paràmetres més significatius de l'evolució de la població, nombre de llars i d'habitatges, i del nombre de persones per llar, es poden establir projeccions aproximades de la seva evolució, en aquest cas fins l'any 2021, que recull un període prou llarg com per recollir un cicle econòmic compert, i que s'iniciaria amb la fase d'actual recessió econòmica que sembla que es mantindrà al llarg de l'any 2010 i necessitarà d'alguns anys per reiniciar un procés d'expansió, amb el benentès de la prudència que demana aventurar-se en fer previsions d'una estructura tant complexa i diversificada com ho és el dinamisme econòmic.

Cal assenyalar que està pendent de formulació i aprovació el Pla territorial sectorial d'habitatge que d'acord amb la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, ha de constituir el marc orientador per a l'aplicació, a tot el territori de Catalunya, de les polítiques que estableix aquesta Llei i ha de desplegar el Pla territorial general de Catalunya i ser coherent amb els Plans territorials parcials i els plans directors territorials. Aquest Pla sectorial establirà els àmbits territorials concrets, municipals o supramunicipals, en els quals s'hagi de qualificar sòl urbà consolidat amb destinació total o parcial de l'edificació a habitatge de protecció oficial, i establirà els criteris quantitatius per a determinar la reserva sobre el sostre destinada a habitatges amb protecció oficial, per a qualsevol règim de sòl.

I.3.1 NECESSITATS GLOBALS D'HABITATGE

Les estimacions d'habitatge estimades per al municipi de La Coma i La Pedra es basen en les diferents fonts de previsions demogràfiques indicades.

Per al càlcul de l'estimació de les persones per llar a l'any 2008, que determina el pes dels habitatges principals, en funció del nombre d'habitatges existents al municipi, s'ha realitzat a partir de les projeccions de les llars de l'anuari estadístic de Catalunya 2008, on la seva tendència s'ha reproduit als àmbits territorials de menor dimensió, tal i com es mostra a la taula següent:

Estimació del nombre de persones/llar a l'any 2008

	1991	1996	2001	2008 (*)
La Coma i La Pedra	2,80	2,50	2,32	2,23
Solsonès	3,32	3,14	2,95	2,84
Comarques Centrals	3,14	2,96	2,81	2,71
Catalunya	3,09	2,89	2,72	2,62

(*) Projeccions IDESCAT. Anuari estadístic de Catalunya 2008. La variació per al conjunt de Catalunya s'ha assimilat a la resta d'àmbits territorials

Font de les dades: IDESCAT
Taula: elaboració pròpia.

Amb aquests criteris les dades bàsiques necessàries per estimar l'evolució del parc d'habitatges són:

La Coma i La Pedra
Estadístiques d'habitatge. 1981 - 2009

	1981	1991	2001	2008	
Població	208	251	246	267	
Nº d'habitatges	389	289	577	762	
Nº llars	69	90	99	119	
Persones per llar	3,01	2,79	2,48	2,23	(*)
% d'habitatges principals	18%	31%	17%	14%	

(*) estimació
Font de les dades: IDESCAT
Taula: elaboració pròpia.

Tanmateix, a l'hora d'establir les projeccions de nous habitatges convé tenir en compte la dimensió de les llars, i per establir-ho s'han emprat les projeccions de les llars d'acord amb l'anuari estadístic de Catalunya de l'any 2008, on es definien les projeccions per els diferents àmbits territorials.

Projeccions del nombre de persones per llar per àmbits territorials

Anuari estadístic de catalunya 2008

	2007	2015
Àmbit Metropolità	2,6	2,66
Comarques Gironines	2,6	2,57
Camp de Tarragona	2,7	2,66
Terres de l'Ebre	2,8	2,77
Àmbit de Ponent	2,7	2,77
Comarques Centrals	2,6	2,76
Alt Pirineu i Aran	2,6	2,5
Catalunya	2,6	2,66

Font de les dades: Anuari estadístic de Catalunya 2008. IDESCAT
Taula: elaboració pròpia.

Així doncs, d'acord amb les projeccions emprades les projeccions de població, nombre d'habitatges i de llars per a l'any 2021 són:

La Coma i La Pedra
Projeccions de població, habitatges i llars a l'any 2021

	escenari			
	baix	**mitjà**	**alt**	
Creixement potencial (*)	3,65%	10,95%	18,98%	
Població	277	296	318	
Persones per llar	2,23	2,23	2,23	(**)
Nº llars	124	133	142	
Increment de les llars	4	13	23	
Habitatge principal	14%	14%	14%	(***)
Nº d'habitatges	885	947	1.015	
Increment núm. d'habitatges	123	185	253	

(*) Font de les dades: IDESCAT

(**) Estimació de les persones per llar

(***) Estimació del pes de l'habitatge principal sobre el total d'habitatges

Font de les dades: IDESCAT
Taula: elaboració pròpia.

Com s'observa a la taula anterior s'ha considerat que a l'any 2021 es mantindria el pes actual de l'habitatge principal sobre el nombre total d'habitatges estimat, si bé la seva evolució dependrà de factors difícilment previsibles de caire local i general.

En qualsevol cas, d'acord amb la política social que el POUM genera amb les reserves d'habitatge protegit, en la mesura que aquestes actuacions es desenvolupin es generarà una demanda potencial de nous residents que actualment no hi són presents.

I.3.2 NECESSITATS D'HABITATGE SOCIAL

Estimació del nombre de llars de nova creació que requereixen habitatges destinats a polítiques socials

El nombre de llars que han de fer servir més del 33% dels seus ingressos per pagar l'habitatge i que per tant, es consideren que són demanda exclosa de mercat (segons els objectius del Decret 2066/2008 del Plan estatal de la vivienda, l'esforç econòmic de les famílies per accedir a un habitatge no ha de superar la tercera part dels seus ingressos).

Pel càlcul dels ingressos estimats de la població s'han emprat les dades estadístiques de la renda familiar disponible bruta (RFDB) de la comarca del Solsonès, macromagnitud que mesura els ingressos de què disposen els residents d'un territori per destinar-los al consum o a l'estalvi, i que posa de manifest el notable nivell adquisitiu de la població de la comarca. A nivell comparatiu s'han recollit també les RFDB de l'àmbit territorial de les Comarques Centrals i de Catalunya. Les dades obtingudes, establertes tant per habitant com per llar, són les següents:

Estimació de la RFDB/llar
2009

	Solsonès	Comarques Centrals	Catalunya
Població	13.759	509.670	7.475.420
Llars	4.845	188.070	2.853.214
Persones/llar	2,84	2,71	2,62
RFDB total (milions d'€)	235 €	7.503 €	114.723,25
RFDB/habitant	17.073 €	14.720 €	15.347 €
RFDB/llar	48.486 €	39.892 €	40.208 €

Font de les dades: IDESCAT. Anuari estadístic de Catalunya 2008
Taula: elaboració pròpia.

Com es pot observar, la renda disponible del Solsonès és superior no només al promig del territori català, sinó també al promig de la de l'Àmbit Territorial de les Comarques Centrals.
Les dades que ofereix IDESCAT per a establir la Renda Familiar Disponible Bruta arriben fins a l'any 2004 en el cas dels àmbits territorials i les comarques, i fins a l'any 2007 en el cas de Catalunya. Per a determinar la RFDB de l'any 2009 que mostra la taula, s'ha calculat la RFDB a Catalunya l'any 2008 i 2009 a partir de la variació del PIB, i el mateix percentatge de diferència de les diferents RFDB a Catalunya entre l'any 2004 i el 2009 s'ha aplicat en el cas de les Comarques Centrals i del Solsonès.

En base a aquestes xifres, es pot establir la capacitat d'endeudament d'una llar per l'adquisició o lloguer d'un habitatge. Les dades són les següents:

Estimació capacitat d'endeutament per accedir a un habitatge
2009

	Solsonès	Comarques Centrals	Catalunya
RFDB/llar	48.486 €	39.892 €	40.208 €
Renda familiar mensual/llar estimada. 2009	4.040,52 €	3.324,36 €	3.350,70 €
33% ingressos familiars estimats. Mensual	1.333,37 €	1.097,04 €	1.105,73 €

Taula: elaboració pròpia.

Per valorar la capacitat de les llars a accedir a un habitatge es pot establir el valor màxim de l'habitatge assimilant la capacitat d'endeudament de les llars per la formulació d'una hipoteca a trenta anys i a un interès fixe del 5%. Les dades han tingut en compte els valors de mercat dels habitatges del Solsonès en funció de la seva tipologia, amb la prudència i mesura que una estimació d'aquestes característiques demana i a partir de les diferents fonts consultades, que donen els següents valors de mercat:

Preus de venta. 2010

Solsonès

Tipologia	Obra nova €/m2	Segona mà €/m2
Apartament	2.050	1.650
Casa en filera	1.850	1.250
Casa aïllada	1.950	1.350

Taula: elaboració pròpia.

Pel càlcul de la quota màxima assumible per abonar a un banc s'ha utlitzat la fórmula següent:

$$Quota = \frac{capital * interes}{100 * (1 - (1 + \frac{interes}{100})^{-termini})}$$

Amb la que s'han obtingut les següents superficies útils assumibles:

Càlcul de la superfície mitja mínima dels habitatges assumibles segons tipologia
Solsonès. 2010

	apartament	casa en filera	casa aïllada
Cost m2/habitatge	2.050,00 €	1.850,00 €	1.950,00 €
Quota mensual d'una hipoteca per l'adquisició d'un habitatge (*)	1.333,37 €	1.097,04 €	1.105,73 €
Valor del 80% de l'habitatge adquirit (**)	245.966,00 €	202.369,99 €	203.973,71 €
Valor del 100% de l'habitatge adquirit	307.457,49 €	252.962,49 €	254.967,14 €
Superfície de l'habitatge adquirit (m2)	150	137	131
Superfície útil de l'habitatge adquirit (m2) (***)	111	123	111

(*) Equival al 33% de la RFDB

(**) Càlcul d'una hipoteca del 80% del cost total de l'habitatge a un interès fixe del 5% i un termini de trenta anys

(***) S'ha establert que el rati entre la superfície útil d'un apartament i la superfície construïda total amb elements comuns és de 0,74, segons les dades del Pacte Nacional de l'Habitatge 2007-2016. Per les cases en filera un 0,9 i per les cases aïllades un 0,85.

Taula: elaboració pròpia.

Aquestes dades, contrastades amb les xifres promig del territori català, segons les xifres donades pel Ministeri de l'habitatge, dóna les següents superfícies útils.

Càlcul de la superfície mitja mínima dels habitatges assumibles
Catalunya. 2010

	Catalunya
Cost m2/habitatge (*)	2.560,32 €
Quota mensual d'una hipoteca per l'adquisició d'un habitatge (**)	1.105,73 €
Valor del 80% de l'habitatge adquirit (***)	203.973,71 €
Valor del 100% de l'habitatge adquirit	254.967,14 €
Superfície de l'habitatge adquirit (m2)	100
Superfície útil de l'habitatge adquirit (m2) (****)	74

(*) Font: Ministeri de l'habitatge

(**) Equival al 33% de la RFDB

(***) Càlcul d'una hipoteca del 80% del cost total de l'habitatge a un interès fixe del 5% i un termini de trenta anys

(****) S'ha establert que el rati entre la superfície útil d'un apartament i la superfície construïda total amb elements comuns és de 0,74, segons les dades del Pacte Nacional de l'Habitatge 2007-2016.

Taula: elaboració pròpia.

D'aquestes dades es desprèn que la capacitat d'endeudament de les llars de la comarca del Solsonès suposen un cost menor al promig del territori català, on les superfícies útils assumibles són de 111m2 en el cas de pisos, de 123m2 per cases en filera, i de 111m2 per cases aïllades. Aquestes superfícies estan molt per sobre la superfície útil de l'habitatge adquirit a Catalunya, això es deu fonamentalment a que en el Solsonès es disposa d'una RFDB per llar superior i que el cost de l'habitatge és considerablement més baix que a la mitjana catalana.

Segons les valoracions recollides al Pacte Nacional per a l'Habitatge 2007-2016 un 60% de la població potencial que als propers anys requerirà d'un habitatge compliria els requisits per l'accés a habitatges de protecció pública, dins dels barems de cada municipi i segons les diferents tipologies existents.

Per tant, donades les característiques pròpies de la població i del model de creixement residencial de nova implantació del municipi que configuren aquest POUM, convindria mantenir aquest percentatge al 60% del potencial de llars de nova creació per als propers anys.

Les estimacions de les necessitats d'habitatge social estimades per a La Coma i La Pedra, d'acord amb les consideracions indicades i en funció de la demanda d'habitages basada en les previsions demogràfiques i els criteris inercials indicats donen els següents valors:

La Coma i La Pedra
Projeccions de les necessitats d'habitatge social a l'any 2021

	Escenari baix	Escenari mitjà	Escenari alt
Increment de les llars	4	13	23
Percentatge de llars amb necessitats d'habitatge social	60%	60%	60%
Nombre de llars amb necessitats d'habitatge social	3	8	14

Taula: elaboració pròpia.

Necessitat d'habitatge dotacional per a col·lectius de gent jove

Una de les majors problemàtiques pel que fa a l'accés a l'habitatge es dóna entre el segment de població més jove del municipi, concretament al col.lectiu de joves que volen accedir a la seva primera vivenda. Per això, es proposa reservar una part de l'habitatge dotacional públic que es projecti per a promocions d'habitatges per a joves.

Necessitat d'habitatge dotacional per a col·lectius de gent gran i persones amb discapacitats

La necessitat d'accés a l'habitatge de les persones d'edat avançada amb pocs recursos econòmics i dependents, com també la de les persones amb algun tipus de disminució, constitueixen l'altra gran demanda a solucionar. Per això, també es proposa reservar una bona part de l'habitatge dotacional públic que es projecti per a promocions d'habitatges per a col·lectius de gent gran i persones amb discapacitats.

I.4 PROPOSTA

I.4.1 ACTUACIONS EN MATÈRIA D'HABITATGE

Les necessitats quantitatives i de localització de sòl residencial i habitatge, en relació amb el medi ambient urbà en què s'insereixen, s'estableixen a partir de les estimacions de les necessitats d'habitatge social d'acord amb les característiques socioeconòmiques de la població.

En aquest sentit la Llei del dret a l'habitatge considera el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials com un servei d'interès general, en la línia del pronunciament del Parlament Europeu en matèria d'habitatge social. Els habitatges destinats a polítiques socials, d'acord amb l'Article 74 de la Llei, són aquells destinats a satisfer les necessitats temporals de persones amb dificultats d'emancipació o que requereixen acolliment o assistència residencial, com ara els joves, la gent gran, les dones víctimes de la violència de gènere, els immigrants, les persones separades o divorciades que hagin perdut el dret a l'ús de l'habitatge compartit, les persones pendents de reallotjament per operacions públiques de substitució d'habitatges o per actuacions d'execució del planejament urbanístic o els sense llar. La superfície d'aquests habitatges és determinada per les necessitats que s'han de satisfer.

El conjunt d'activitats vinculades amb el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials es configura com un servei d'interès general per a assegurar un habitatge digne i adequat per a tots els ciutadans.

Als efectes de l'homologació amb la normativa europea en matèria d'habitatge, tenen la condició d'habitatges socials els habitatges que aquesta llei defineix com a destinats a polítiques socials, tant si són resultat de processos de nova construcció o de rehabilitació com si s'obtenen en virtut de programes socials de mediació i cessió.

L'actuació pública regula les actuacions dirigides a resoldre les situacions d'incompliment de la funció pública de la funció social de l'habitatge amb diversos instruments, en defensa dels interessos col.lectius i també dels drets individuals associats a l'habitatge.

El conjunt de les propostes contingudes en aquest POUM donen compliment a les determinacions del planejament territorial vigent i el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals, tal i com es descriu a la memòria d'ordenació.

I.4.1.1 Justificació de l'atenció a les necessitats socials detectades

La determinació de les determinacions socials detectades es centren en el càlcul potencial de demanda de noves llars en funció de les projeccions de població vigents, la situació socioeconòmica i el cost de l'habitatge en el context del municipi.

L'absència d'estudis desenvolupats per part dels serveis de benestar social i altres entitats dins l'àmbit territorial del municipi no permet establir un perfil precís de la demanda real d'habitatge amb finalitats socials.

Tot i així la decidida actuació de diferents sectors actualment en desenvolupament ha permès introduir tipologies d'habitatge de protecció pública als diferents nuclis del municipi.

A continuació es constrasta la quantitat de demanda d'habitatge social estimada per a l'any 2021 amb el potencial d'habitatges total del POUM.

La Coma i La Pedra

Projeccions de les necessitats d'habitatge social a l'any 2021

	Escenari baix	Escenari mitjà	Escenari alt
Increment de les llars	9	17	26
Percentatge de llars amb necessitats d'habitatge social	60%	60%	60%
Nombre de llars amb necessitats d'habitatge social	5	10	15

Habitatges potencials dels instruments de desenvolupament del POUM

Polígons d'actuació urbanística (P.A.U.)	Habitatges RLL (màxims)	Habitatges PP (mínims)	Habitatges TOTALS	Habitatges ja construïts	Potencial d'habitatges pendents
LC.1 "Les Estudelles"	19	0	19	7	12
LC.2 "Passeig del Torrent – Sud"	3	0	3	2	1
LC.3 "El Molí de Dalt"	7	0	7	3	4
LC.4 "La Part - Sud"	7	0	7	3	4
LC.5 "L'Estany"	6	0	6	2	4
LC.6 "Anterior UA LC.6 Ctra. Tuixent / Cal Sant"	16	0	16	1	15
LC.7 "Cal Parot"	6	3	9	0	9
LC.8 "Passeig del Torrent - Nord"	3	3	6	0	6
LC.9 "Passeig del Torrent - Oest"	12	6	18	0	18
LC.10 "Passeig del Torrent - Est"	6	4	10	0	10
LC.11 "Cal Cristo"	6	3	9	0	9
LC.12 "Les Piscines"	1	0	1	1	0
LC.13 "Cap del Mas"	6	0	6	1	5
LP.1 "La Pedra I"	4	0	4	3	1
LP.2 "La Pedra II "	5	0	5	2	3
Ur.PC.1 "Polígon II Sud. Urbanització Port del Compte"	29	0	29	4	25
Ur.PC.2 "Polígon III. Urbanització Port del Comte"	182	0	182	36	146
TOTAL	**318**	**19**	**337**	**65**	**272**

Plans de millora urbana (P.M.U.)	Habitatges RLL (màxims)	Habitatges PP (mínims)	Habitatges TOTALS	Habitatges ja construïts	Potencial d'habitatges pendents
LC.1 "Carretera de Tuixent/Piscines municipals"	6	5	11	0	11
LC.2	4	2	6	0	6
LP.1 "El Pont de La Pedra"	11	8	19	0	19
LP.2 "La Gafa"	11	8	19	2	17
PC.1 "L'Avet"	0	0	0	0	0
TOTAL	**32**	**23**	**55**	**2**	**53**

Plans parcials urbanístics (P.P.U.)	Habitatges RLL (màxims)	Habitatges PP (mínims)	Habitatges TOTALS	Habitatges ja construïts	Potencial d'habitatges pendents
LC.1 "Cap del Mas - Nord"	18	14	32	0	32
LC.2 "L'Estany - Nord"	15	10	25	0	25
LC.3 "L'Estany - Sud"	0	8	8	0	8
LC.4 "Cap del Mas - Sud"	18	15	33	0	33
PC.1 "L'Adell"	105	46	151	0	151
EH.1 "Estació Hivernal del Port del Comte" (en execució)	405	0	405	0	405
EH.2 "Estació Hivernal del Port del Comte"	28	12	40	0	40
TOTAL	**589**	**105**	**694**	**0**	**694**

Taules: elaboració pròpia.

I.4.1.2 Determinació de les actuacions previstes per atendre les necessitats socials d'habitatge detectades

El desplegament del Pla per al dret de l'habitatge 2004-2007 (Decret 454/2004, de 14 de desembre) obre un nou ventall de possibilitats en quant a habitatge protegit introduint-hi les modalitats de l'habitatge de preu concertat i de l'habitatge dotacional.

Igualment, es prenen noves mesures per a tal d'evitar la relativament ràpida desqualificació de la protecció oficial, allargant-la a 90 anys, amb el que es garanteix el poder mantenir un estoc d'habitatges protegits en el mercat a l'hora que es redueix les possibilitats d'especulació amb aquests habitatges.

El text refós de la Llei d'urbanisme, decret 1/2010, de 3 d'agost, reforça les mesures de promoció de l'habitatge protegit tant en les modalitats de propietat com de lloguer i de promoció pública o privada.

Les actuacions previstes al POUM per atendre les necessitats socials d'habitatge es centren en el potencial de nova creació d'un parc específic d'habitatges a un preu a l'abast de les rendes baixes i mitjanes, establint les reserves de sòl per a la construcció d'habitatge protegit en les tipologies d'habitatge protegit de règim especial, general, i de preu concertat que es determinen als diferents sectors dins sòl urbà i sòl urbanitzable proposats. A aquestes dades convindria afegir el potencial d'habitatge dotacional públic que permetrà el desenvolupament urbanístic del Pla parcial urbanístic LC.1 "Cap del Mas - Nord", que consta de 9 habitatges dotacionals públics.
No es preveuen necessitats de reallotjament, degut a què les actuacions urbanístiques proposades no preveuen afeccions sobre la població o el parc d'habitatges existents.

Tanmateix, per l'assoliment dels objectius en matèria d'habitatge formulats en el Pacte Nacional, i els altres requeriments que estableix la Llei del dret a l'habitatge, en correspondència amb les estratègies del Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge, actualment en fase d'avantprojecte, caldrà impulsar mesures complementàries a les establertes al POUM, com ara la mobilització del parc d'habitatges existent a través del foment del lloguer i la millora de les condicions d'habitabilitat a través de la rehabilitació, així com l'opció de quantificar nou sòl per habitatge dotacional, o bé el propi desenvolupament de programes específics en matèria de sòl i habitatge per tal de completar, on sigui necessari, els objectius plantejats en matèria d'habitatge.

Així doncs, per impulsar mesures complementàries al foment de l'habitatge protegit, per atendre les necessitats socials d'habitatge caldrà desenvolupar iniciatives sensibles amb la realitat socioeconòmica que dongui resposta a les persones i col.lectius que requereixen d'atenció especial.

En un marc d'actuació més ampli, dins d'una estratègia dinamitzadora d'abast preferentment supramunicipal, comarcal o fins i tot d'àmbits territorials més amplis, cal indicar que l'ordenació dels creixements urbanístics i la diversificació del model productiu requerirà l'actuació decidida d'estratègies de desenvolupament econòmic i noves polítiques que permetin establir programes d'actuació i inversions públiques responsables amb el medi ambient i les noves demandes socials. Actualment la dinàmica productiva del municipi es troba diversificada amb un sector de serveis i construcció lligat a la població censada, així com amb un sector de turisme i serveis vinculat a la població flotant. En aquest context, potenciar la proximitat entre les activitats econòmiques i la resta d'activitats amb l'habitatge i facilitar l'atenció pública col·lectiva i personal necessària per garantir una òptima qualitat de vida són estratègies necessàries i fonamentals que més enllà del POUM caldrà fomentar. De la qualitat de les propostes d'actuació i de la resposta obtinguda se'n desprendrà una realitat de ben segur diferent a les previsions que es puguin fer a dia d'avui.

I.4.1.3 Justificació de les reserves mínimes obligatòries de sòl per a la construcció d'habitatge protegit

La Llei d'urbanisme estableix, en el seu article 59.1-h, la necessitat d'incorporar als Plans d'ordenació urbanística municipal la Memòria social que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge protegit i, si s'escau, dels altres tipus d'habitatge assequible que determina la llei, així com la justificació de la inclusió del sistema d'habitatges dotacionals públics.

La present Memòria social es refereix a les previsions d'habitatge protegit i assequible que inclou el Pla d'ordenació i a la seva incorporació en el Programa d'actuació. Aquestes previsions deriven de:

a) Les cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament urbanístic, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable.

b) Les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública del sòl corresponents al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, del que un 20% s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial i un 10% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat, segons estableix l'article 9 Decret Llei 2007.

c) Les reserves per a habitatges dotacionals públics previstos en el Pla d'acord amb el que estableix l'article 34.3 del DL 1/2010, contingudes en el desenvolupament urbanístic del pla parcial urbanístic LC.1 "Cap del Mas - Nord".

I.4.1.4 Previsions temporals per a la construcció dels habitatges protegits

No es preveu un termini per a l'edificació d'aquests habitatges. Els terminis poden venir fixats pel desenvolupament del planejament derivat o per les decisions que, amb caràcter municipal o supramunicipal, es puguin adoptar des d'altres àmbits administratius, i d'acord amb les especificacions establertes per la legislació vigent, només aplicables a partir del moment de l'aprovació dels instuments de planejament derivat definits al POUM, els plans de millora urbana i plans parcials urbanístics.

I.4.2 ACTUACIONS RELATIVES A L'OBTENCIÓ DE NOUS ESPAIS LLIURES PÚBLICS I EQUIPAMENTS COMUNITARIS

La tendència, en les comarques de muntanya, a la concentració dels equipaments en els grans nuclis urbans, ha alliberat als petits municipis de bona part de les necessitat d'equipaments. De fet, la dispersió de petits assentaments urbans pel territori presenta una falta d'espais de relació social.

Aquestes dues qüestions són les que han comportat la proposta d'actuacions urbanístiques proposades pel Pla d'ordenació urbanística.

El sistema d'equipaments generals i locals s'ha dimensionat complint amb els estàndards urbanístics i confrontant amb les necessitats expressades pels serveis tècnics municipals per tal de garantir l'adequat nivell de servei del municipi. Les característiques de les reserves d'equipaments comunitaris i espais lliures es descriuen a la memòria d'ordenació del POUM.

Tanmateix, respecte al teixit urbà i urbanitzable el planejament preveu desenvolupar i que concentra la major de reserves de sòl destinades a espais lliures i a equipaments comunitaris, cal tenir en compte que tant el sistema d'actuació urbanística per reparcel.lació en la modalitat de compensació bàsica com en la modalitat de cooperació en el conjunt de plans parcials urbanístics (P.P.U.) i plans de millora urbana (P.M.U.), així com la indefinició de la iniciativa en el conjunt de polígons d'actuació urbanística (P.A.U.), requereix la implicació de la iniciativa privada per al seu desenvolupament.

En valors absoluts són,

Sòl urbà no subjecte a P.A.U. ni a P.M.U., relació entre les zones i els sistemes

Valors absoluts

	La Coma	La Pedra	Urbanització Port del Comte	Estació Hivernal Port del Comte	TOTAL
Espais lliures i equipaments en sòl urbà no subjecte a P.A.U. ni a P.M.U.	6.860,35	1.465,13	127.418,20	0,00	135.743,68
Zones en sòl urbà no subjecte a P.A.U. ni a P.M.U.	76.281,70	32.934,89	410.238,44	33.533,36	552.988,39
Total sòl urbà no subjecte a P.A.U. ni a P.M.U.	119.657,37	43.468,84	600.365,30	38.120,98	801.612,49

Polígons d'actuació urbanística, relació entre les zones i els sistemes

Valors absoluts

	La Coma	La Pedra	Urbanització Port del Comte	Estació Hivernal Port del Comte	TOTAL
Espais lliures i equipaments en P.A.U.	6.240,27	0,00	182.235,94	0,00	188.476,21
Zones en P.A.U.	57.720,59	20.685,90	180.927,59	0,00	259.334,08
Total P.A.U.	80.486,02	22.282,09	418.118,91	0,00	520.887,02

Plans de millora urbana, relació entre les zones i els sistemes

Valors absoluts

	La Coma	La Pedra	Urbanització Port del Comte	Estació Hivernal Port del Comte	TOTAL
Espais lliures i equipaments en P.M.U.	1.234,00	10.421,80	0,00	0,00	11.655,80
Zones en P.M.U.	5.683,78	16.497,39	3.375,07	0,00	25.556,24
Total P.M.U.	7.360,14	31.982,23	3.581,57	0,00	42.923,94

Plans parcials urbanístics, relació entre les zones i els sistemes

Valors absoluts

	La Coma	La Pedra	Urbanització Port del Comte	Estació Hivernal Port del Comte	TOTAL
Espais lliures i equipaments en P.P.U.	30.364,17	0,00	20.077,19	154.527,72	204.969,08
Zones en P.P.U.	31.026,94	0,00	22.554,22	89.315,97	142.897,13
Total P.P.U.	76.380,12	0,00	55.748,13	302.319,83	434.448,08

Sòl urbà, relació entre les zones i els sistemes

Valors absoluts

	La Coma	La Pedra	Urbanització Port del Comte	Estació Hivernal Port del Comte	TOTAL
Espais lliures i equipaments en sòl urbà	14.334,62	11.886,93	309.654,14	0,00	335.875,69
Zones en sòl urbà	139.686,07	70.118,18	594.541,10	33.533,36	837.878,71
Total sòl urbà	207.503,53	97.733,16	1.022.065,78	38.120,98	1.365.423,45

Sòl urbà i urbanitzable, relació entre les zones i els sistemes

Valors absoluts

	La Coma	La Pedra	Urbanització Port del Comte	Estació Hivernal Port del Comte	TOTAL
Espais lliures i equipaments en sòl urbà i urbanitzable	44.698,79	11.886,93	329.731,33	154.527,72	540.844,77
Zones en sòl urbà i urbanitzable	170.713,01	70.118,18	617.095,32	122.849,33	980.775,84
Total sòl urbà i urbanitzable	283.883,65	97.733,16	1.077.813,91	340.440,81	1.799.871,53

Taules: elaboració pròpia.

En percentatges,

Sòl urbà no subjecte a P.A.U. ni a P.M.U., relació entre les zones i els sistemes

Percentatges

	La Coma	La Pedra	Urbanització Port del Comte	Estació Hivernal Port del Comte	TOTAL
Espais lliures i equipaments en sòl urbà no subjecte a P.A.U. ni a P.M.U.	5,7%	3,4%	21,2%	0,0%	16,9%
Zones en sòl urbà no subjecte a P.A.U. ni a P.M.U.	63,8%	75,8%	68,3%	88,0%	69,0%

Polígons d'actuació urbanística, relació entre les zones i els sistemes

Percentatges

	La Coma	La Pedra	Urbanització Port del Comte	Estació Hivernal Port del Comte	TOTAL
Espais lliures i equipaments en P.A.U.	7,8%	0,0%	43,6%	-	36,2%
Zones en P.A.U.	71,7%	92,8%	43,3%	-	49,8%

Plans de millora urbana, relació entre les zones i els sistemes

Percentatges

	La Coma	La Pedra	Urbanització Port del Comte	Estació Hivernal Port del Comte	TOTAL
Espais lliures i equipaments en P.M.U.	16,8%	32,6%	0,0%	-	27,2%
Zones en P.M.U.	77,2%	51,6%	94,2%	-	59,5%

Plans parcials urbanístics, relació entre les zones i els sistemes

Percentatges

	La Coma	La Pedra	Urbanització Port del Comte	Estació Hivernal Port del Comte	TOTAL
Espais lliures i equipaments en P.P.U.	39,8%	-	36,0%	51,1%	47,2%
Zones en P.P.U.	40,6%	-	40,5%	29,5%	32,9%

Sòl urbà, relació entre les zones i els sistemes

Percentatges

	La Coma	La Pedra	Urbanització Port del Comte	Estació Hivernal Port del Comte	TOTAL
Sistemes en sòl urbà	6,9%	12,2%	30,3%	0,0%	24,6%
Zones en sòl urbà	67,3%	71,7%	58,2%	88,0%	61,4%

Sòl urbà i urbanitzable, relació entre les zones i els sistemes

Percentatges

	La Coma	La Pedra	Urbanització Port del Comte	Estació Hivernal Port del Comte	TOTAL
Espais lliures i equipaments en sòl urbà i urbanitzable	15,7%	12,2%	30,6%	45,4%	30,0%
Zones en sòl urbà i urbanitzable	60,1%	71,7%	57,3%	36,1%	54,5%

Taules: elaboració pròpia.

Finalment, respecte a la capacitat de les finances públiques per a l'execució de nous equipaments, convé indicar que les actuacions urbanístiques en les finances municipals i en les altres administracions, si es dóna el cas, que resultin responsables de la inversió en els equipaments futurs destinats en el sòl obtingut per la cessió obligatòria dels propietaris i propietàries del sòl comprès en els diferents àmbits d'actuació urbanística, així com les infraestructures necessàries per al desenvolupament del pla, formen part d'un conjunt d'actuacions que resten condicionades a dos factors fonamentals difícils de preveure, al propi desenvolupament dels instruments previstos al Pla d'ordenació urbanística municipal, promoguts per la iniciativa privada, i a la capacitat inversora de la resta d'administracions públiques, que són a grans trets els dos elements que són capaços de generar fonts d'ingressos indirectes i transferir als ajuntaments la capacitat d'aportar polítiques d'inversió real pressupostària a afegir a les pròpies despeses corrents municipals.

I.4.3 IMPACTE ESPACIAL I DE GÈNERE

Respecte als habitatges de protecció pública, a l'article 57.4 de la LUC, estableix:

4. *Les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública s'han d'emplaçar evitant la concentració excessiva d'habitatges d'aquest tipus, d'acord amb el que estableix l'article 3.2, per tal d'afavorir la cohesió social i evitar la segregació territorial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda.*

Les mesures indicades i l'establiment de reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública i nous sistemes d'equipaments comunitaris d'abast general i local, així com de noves reserves d'espais lliures públics, que respongui a les demandes de la nova immigració, que afavoreixi als joves possiblitats d'emancipar-se al municipi, així com la pròpia distribució d'aquest habitatge assequible, constitueixen una eina de cohesió espaial i social, reflectint i concretant les mesures d'equitat social que fomenta el POUM.

Cal assenyalar que està pendent de formulació i aprovació el Pla territorial sectorial d'habitatge que d'acord amb la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, ha de constituir el marc orientador per a l'aplicació, a tot el territori de Catalunya, de les polítiques que estableix aquesta Llei i ha de desplegar el Pla territorial general de Catalunya i ser coherent amb els Plans territorials parcials i els plans directors territorials. Aquest Pla sectorial establirà els àmbits territorials concrets, municipals o supramunicipals, en els quals s'hagi de qualificar sòl urbà consolidat amb destinació total o parcial de l'edificació a habitatge de protecció oficial, i establirà els criteris quantitatius per a determinar la reserva sobre el sostre destinada a habitatges amb protecció oficial, per a qualsevol règim de sòl.

En aquest sentit caldrà avaluar l'impacte del desenvolupament de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte als col.lectius socials que requereixen atenció específica, tals com els immigrants i la gent gran, amb l'objecte que les decisions del planejament, a partir de la informació sobre la realitat social contribueixin al desenvolupament de la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com afavorir els altres col.lectius mereixedors de protecció.

En qualsevol cas, el POUM preveu reserves per a habitatge de protecció pública a tots els nuclis de població del municipi, d'acord amb la planificació dels instruments de planejament que les desenvolupa.

Potencial d'habitatges protegits dels instruments de desenvolupament del POUM

Nucli	Sòl urbà			Sòl urbanitzable			Total
	P.A.U.	P.M.U.	TOTAL sòl urbà	P.P.U.	P.P.U. en execució	TOTAL P.P.U.	
La Coma	19	7	26	47	0	47	73
La Pedra	0	16	16	0	0	0	16
Urb. El Port del Comte	0	0	0	46	0	46	46
EH Port del Comte	0	0	0	12	0	12	12
TOTAL	**19**	**23**	**42**	**105**	**0**	**105**	**147**

Taules: elaboració pròpia.

I4.4 QUADRE RESUM DE LES DADES

SOSTRE RESIDENCIAL DE NOVA IMPLANTACIÓ

RÈGIM SÒL	DADES DEL SÒL		SÒL PÚBLIC SISTEMES				SÒL D'APROFITAMENT																					
			HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS				PARÀMETRES URBANÍSTICS						REPARTIMENT DE L'HABITATGE DE NOVA IMPLANTACIÓ																
													HABITATGES LLIURES				HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL (HPO)												
																	HPO (General i Especial)				HPO (Concertat)				TOTAL HPO		
	NOM SECTOR/POLÍGON	SUPERFÍCIE (m2)	SÒL (m2)	SOSTRE (m2)	UNITATS	SUP. MITJANA HAB. (m2/hab)	SÒL (m2)	ÍNDEX D'EDIFICABILITAT BRUTA (m2 s†/m2 si)	DENSITAT BRUTA (hab/ha)	SOSTRE EDIFICABLE RESIDENCIAL (m2)	SOSTRE EDIFICABLE RESIDENCIAL DE NOVA IMPLANTACIÓ (m2)	NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES (ut.)	PERCENT. SOSTRE (%)	SOSTRE (m2)	UNITATS	SUP. MITJANA (m2/hab)	PERCENT. SOSTRE (%)	SOSTRE (m2)	UNITATS	SUP. MITJANA (m2/hab)	PERCENT. SOSTRE (%)	SOSTRE (m2)	UNITATS	SUP. MITJANA (m2/hab)	PERCENT. SOSTRE (%)	SOSTRE (m2)	UNITATS
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	PMU LC.1 "Carretera de Tuixent/Piscines municipals"	6.319,81	0	0	0	0	4.759,14	0,30	17,41	1.903,66	1.903,66	11	70%	1.332,56	6	222,09	20%	380,73	3	126,91	10%	190,37	2	95,18	30%	571,10	5
	PMU LC.2	1.038,21	0	0	0	0	924,64	0,62	57,79	647,25	647,25	6	70%	453,08	4	113,27	20%	129,45	1	129,45	10%	64,73	1	64,73	30%	194,18	2
	PMU LP.1 "El Pont de La Pedra"	19.070,94	0	0	0	0	8.550,49	0,40	9,96	3.109,35	3.109,35	19	70%	2.176,55	11	197,87	20%	621,87	5	124,37	10%	310,94	3	103,65	30%	932,81	8
	PMU LP.2 "La Gafa"	13.805,28	0	0	0	0	8.724,02	0,22	13,76	3.059,42	2.527,42	19	70%	1.769,19	8	221,15	20%	505,48	5	101,10	10%	252,74	3	84,25	30%	758,23	8
	PAU LC.7 "Cal Parot"	1.145,05	0	0	0	0	901,34	0,79	78,60	901,34	901,34	9	70%	630,94	6	105,16	20%	180,27	2	90,13	10%	90,13	1	90,13	30%	270,40	3
	PAU LC.8 "Passeig del Torrent - Nord"	2.352,95	0	0	0	0	2.286,38	0,39	25,50	914,55	914,55	6	70%	640,19	3	213,40	20%	182,91	2	91,46	10%	91,46	1	91,46	30%	274,37	3
	PAU LC.9 "Passeig del Torrent - Oest"	5.153,02	0	0	0	0	3.027,17	0,35	34,93	1.816,30	1.816,30	18	70%	1.271,41	12	105,95	20%	363,26	4	90,82	10%	181,63	2	90,82	30%	544,89	6
	PAU LC.10 "Passeig del Torrent - Est"	4.899,25	0	0	0	0	2.741,45	0,31	20,41	1.507,80	1.507,80	10	70%	1.055,46	6	175,91	20%	301,56	3	100,52	10%	150,78	1	150,78	30%	452,34	4
	PAU LC.11 "Cal Cristo"	1.739,13	0	0	0	0	1.215,79	0,49	51,75	851,05	851,05	9	70%	595,74	6	99,29	20%	170,21	2	85,11	10%	85,11	1	85,11	30%	255,32	3
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	PPU LC.1 "Cap del Mas - Nord"	21.161,66	1.698,98	807,00	9	89,67	10.931,56	0,24	15,12	5.002,18	5.002,18	32	70%	3.501,53	18	194,53	20%	1.000,44	9	111,16	10%	500,22	5	100,04	30%	1.500,65	14
	PPU LC.2 "L'Estany - Nord"	17.654,00	0	0	0	0	6.637,76	0,21	14,16	3.650,77	3.650,77	25	70%	2.555,54	15	170,37	20%	730,15	6	121,69	10%	365,08	4	91,27	30%	1.095,23	10
	PPU LC.3 "L'Estany - Sud"	9.424,34	0	0	0	0	1.321,25	0,09	8,49	838,99	838,99	8	0%	0,00	0	0,00	50%	419,50	4	104,87	50%	419,50	4	104,87	100%	838,99	8
	PPU LC.1 "Cap del Mas - Sud"	28.140,12	0	0	0	0	12.136,37	0,19	11,73	5.320,08	5.320,08	33	70%	3.724,06	18	206,89	20%	1.064,02	10	106,40	10%	532,01	5	106,40	30%	1.596,02	15
	PPU PC.1 "L'Adell"	55.748,13	0	0	0	0	22.554,22	0,26	27,09	14.321,93	14.321,93	151	70%	10.025,35	105	95,48	20%	2.864,39	31	92,40	10%	1.432,19	15	95,48	30%	4.296,58	46
	PPU EH.2 "Estació Hivernal Port del Comte"	38.874,36	0	0	0	0	8.267,97	0,23	10,29	3.500,00	3.500,00	40	70%	2.450,00	28	87,50	20%	700,00	8	87,50	10%	350,00	4	87,50	30%	1.050,00	12
TOTAL POUM		**226.526,25**	**1.698,98**	**807,00**	**9**	**89,67**	**94.979,55**	**5,09**	**396,99**	**47.344,67**	**46.812,67**	**396**	**68,75%**	**32.181,58**	**246**	**2.208,85**	**20,54%**	**9.614,23**	**95**	**1.563,89**	**10,72%**	**5.016,86**	**52**	**1.441,66**	**31,25%**	**14.631,09**	**147**
	JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT Art. 57.3 LU (RESERVES MÍNIMES PER HPO)									**TOTAL SOSTRE NOVA IMPLANTACIÓ (STN)**	**46.812,67**						**20% STN**	**9.362,53**			**10% STN**	**4.681,27**			**30% STN**	**14.043,80**	
SÒL URBANITZABLE EN EXECUCIÓ	PPU EH.1 "Estació Hivernal Port del Comte"	898.884,65	0	0	0	0	72.392,00	0,05	4,51	35.438,00	35.438,00	405	100%	35.438,00	405	87,50	0%	0,00	0	0,00	0%	0,00	0	0,00	0%	0,00	0